



Raadsvoorstel 86
Vergadering 1 juli 2008

Gemeenteraad

Onderwerp : Bestemmingsplan Brouwhuis

B&W vergadering : 27 mei 2008

Dienst / afdeling : SB.ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan Brouwhuis. Dit plan is in het kader van de actualisering van oude bestemmingsplannen ter hand genomen en zorgt voor een actueel juridisch-planologisch kader ten behoeve van een goed ruimtelijk beheer van dit stadsdeel, waar op dit moment een groot aantal bestemmings- en uitwerkingsplannen geldt daterend vanaf de oprichting van de wijk.

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan naar de verschillende vooroverleginstanties toegestuurd. De reacties en het gemeentelijke commentaar hierop zijn opgenomen in paragraaf 10.1 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken van 3 april t/m 14 mei 2008 op grond van artikel 23 WRO ter inzage gelegen, gedurende welke periode er 1 schriftelijke zienswijze is ingediend. Voorgesteld wordt deze zienswijze gemotiveerd af te wijzen conform de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden een paar kleine wijzigingen voorgesteld, zoals hieronder opgenomen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Voorschriften:

- Art. 10.1 Maatschappelijk: aan de doeleindenomschrijving wordt het mortuarium toegevoegd
- Art. 16 Wonen: een binnenplanse vrijstelling van art. 16.3 lid d onder 1: voor bouwen in de erfgrans op hoeksituaties (conform huidige art 19.3 beleid) wordt toegevoegd

Plankaart:

- Demerstraat 18 - deel van de tuin ligt abusievelijk in de bestemming Vv. Wordt gewijzigd naar Wonen en bijbouwvlak.
- Rijnlaan 165 en 187 - garages liggen in het bouwblok. Wordt gewijzigd in bijbouwvlak.
- Meanderlaan 1 Mortuarium wordt toegevoegd

Toelichting

- Aan hoofdstuk 2 Beleid wordt de gemeentelijke beleidslijn externe veiligheid in de spoorzone toegevoegd
- Aan hoofdstuk 6 Nieuwe ontwikkelingen wordt het mortuarium aan de Meanderlaan 1 toegevoegd

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 86
Vergadering 1 juli 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond overwegende dat;
het ontwerp van het bestemmingsplan "Brouwhuis" zes weken ter inzage heeft gelegen;
deze ter inzage legging, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de
Nederlandse Staatscourant en weekblad De Trompetter

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2008
gelet op de bepalingen van de wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- 1. Het bestemmingsplan "Brouwhuis" gewijzigd vast te stellen.**
- 2. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 juli 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,