

Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Brouwhuis

Het ontwerpbestemmingsplan Brouwhuis heeft op grond van artikel 23 WRO gedurende 6 weken, van 3 april t/m 14 mei 2008 voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend die hieronder kort wordt samengevat en beantwoord. Deze zienswijze heeft de gemeente op 14 mei 2008 ontvangen, en is daarmee ontvankelijk.

Belangenvereniging Wijkraad Brouwhuis, Werkgroep Verkeer en Milieu Brouwhuis, Zeelenweg 23 Helmond

1. De belangenvereniging verzoekt om in het bestemmingsplan maatregelen te treffen om het sluipverkeer op een drietal locaties te beëindigen.
2. De belangenvereniging kan zich niet vinden in de plannen voor Heiakker, de locatie van de vigerende sportvelden waar woningbouw is gepland. Ze vinden de bouwplannen niet passend in het dorpse karakter van Brouwhuis. Daarnaast vrezen ze extra verkeersbelasting op de Rivierensingel-Oost.

Beantwoording

1. Het bestemmingsplan Brouwhuis is een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. De gevraagde maatregelen ter voorkoming van sluipverkeer betreffen uitvoeringsmaatregelen en vallen buiten het kader van dit bestemmingsplan. Uw vragen zijn doorgegeven aan het team Verkeer van de gemeente dat voor de verdere behandeling zorgdraagt.
2. Voor de verplaatsing van de sportvelden uit de wijk Brouwhuis naar de Geledingszone Brouwhuis en invulling van de vrijkomende locatie met woningbouw is een apart bestemmingsplan "Heiakker" opgesteld. Deze locatie is dan ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen, zodat daar in het kader van dit bestemmingsplan geen zienswijze tegen kan worden ingediend. Het bestemmingsplan "Heiakker" is reeds in werking getreden en is in behandeling bij de Raad van State vanwege de ingediende beroepschriften.