



1507233

12 OKT. 2015

sb.ROV

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 IBAN NL86INGB0674560043



Het college van burgemeester
 en wethouders van Helmond
 Postbus 950
 5700 AZ HELMOND

VERZONDEN

9 OKT 2015

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO - Historisch
 vaartuig Helmond

Datum

6 oktober 2015

Ons kenmerk

C2176740/3721869

Uw kenmerk

Geacht college,

Contactpersoon

F.M. Jeths

Telefoon

(073) 680 88 25

E-mail

FJeths@brabant.nl

Bijlage(n)

3

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van de
 ecologische hoofdstructuur op basis van artikel 5.5 van de Verordening ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO - Historisch
 vaartuig Helmond" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het
 wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke
 ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw
 gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het
 bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan
 burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien en
 linken op uw website op te nemen naar:

- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl> - hierin staan alle provinciale
 ruimtelijke plannen,
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Rechtstreekse link naar het plan:
[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.wijzvr14g0794KNHV-va01)
 NL.IMRO.9930.wijzvr14g0794KNHV-va01

Het provinciehuis is vanaf
 het centraal station bereik-
 baar met stadsbus, lijn 61
 en 64, halte Provinciehuis,
 met de NS Zonetaxi en met
 de OV-fiets.

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen "overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen bestaand stedelijk gebied" en "overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur" door bovenstaande wijziging kan vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

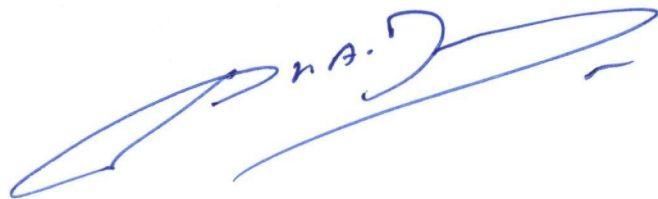
Datum

6 oktober 2015

Ons kenmerk

C2176740/3721869

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Besluit

KOPIE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO - Historisch
vaartuig Helmond

Nummer

C2176740/3721873

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 5.5 van de Verordening ruimte 2014;

Overwegende dat

- de gemeente Helmond heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur in het kanaal ter hoogte van de Waardstraat, aangewezen in de Verordening ruimte 2014;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 aan te passen;

Besluiten

- I. Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan plan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond vast te stellen en vast te leggen met planidn NL.IMRO.9930.wijzvr14g0794KNHV-va01;

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

- II. deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl

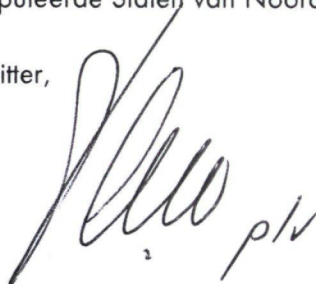
Nummer

C2176740/3721873

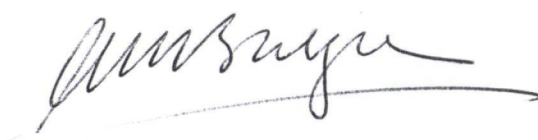
's-Hertogenbosch, 6 oktober 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,



Secretaris,



Geen beroep

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.

**Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO -
Historisch vaartuig Helmond**

Provincie Noord-Brabant



1092 12-10-2015 9:05:21

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond

NL.IMRO.9930.wijzvr14g0794KNHV-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

- Bestaand stedelijk gebied, Stedelijk concentratiegebied
- Verwijderde ecologische hoofdstructuur
- Verwijderde beperkingen veehouderij

Verordening ruimte

- Bestaand stedelijkgebied, Stedelijk concentratiegebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Beperking veehouderij

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
6 oktober 2015 afdeling DGI, Provincie Noord-Brabant

0 75 150 Meters



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	5
Toelichting	6
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	6
1.1 Beschrijving van het plan	6
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	6
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig	6
2.1 Procedure	6
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	6
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	7
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	7
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	7
3.2 Natuurcompensatie	7
3.3 Wijziging van aangrenzende structuur	8
3.4 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels	8
Bijlage(n)	9
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	10
Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0794KNHV-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond wordt de begrenzing van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' als volgt gewijzigd:

- Nabij de locatie Reeweg 3 op de percelen kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M nummers 308 en 317 (gedeeltelijk), wordt ecologische hoofdstructuur verwijderd.

2.2 Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond wordt de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij de locatie Reeweg 3 op de percelen kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M nummers 308 en 317 (gedeeltelijk), wordt bestaand stedelijk gebied toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig Helmond

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De gemeente Helmond heeft het bestemmingsplan 'Kanaaldijk NO – Historisch vaartuig' in procedure gebracht. Daarbij is aansluitend aan bestaand stedelijk gebied van het centrum van Helmond, een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (hierna: EHS) voorzien ten opzichte van de EHS zoals opgenomen in de Verordening ruimte (hierna: Vr). Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor een ligplaats van een historisch vaartuig waarin een pannenkoekenrestaurant en expositieruimte wordt gerealiseerd.

Er zal financieel worden gecompenseerd.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het kanaal door Helmond waarin de ligplaats is voorzien maakt deel uit van de EHS. Op grond van de Vr moet een bestemmingsplan daar voorzien in de bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden. Op de plek van het vaartuig is natuurbehoud of -ontwikkeling echter niet meer mogelijk. In het ontwerp-bestemmingsplan is daarom in een wijziging voorzien van de grens van de EHS in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Vr bevat voor beperkte aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kanaaldijk NO - Historisch vaartuig

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur EHS in de Vr voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen met ingang van 21 juli 2015 tot en met 31 augustus 2015. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Vr.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

In de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Kanaaldijk NO – Historisch vaartuig' en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat aan de regels voor een verzoek om wijziging van de EHS op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het aangepaste ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Vr.

Daarom hebben wij besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Vr voor het gemeentelijk plan.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 5.5 Vr zijn voorwaarden verbonden.

Het totale plangebied ligt binnen de structuur EHS, zijnde wateroppervlak van het kanaal. Ter plaatse van het plangebied vindt een herbegrenzing van de EHS plaats op basis van een kleinschalige ingreep. De toelichting van het bestemmingsplan bevat een verantwoording over de beperktheid van de aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het water binnen de EHS. De oppervlakte van de ligplaats beslaat circa 400m², waarmee een zelfde omvang aan wateroppervlak in de EHS verloren gaat. Ook is onderbouwd dat er geen alternatieven buiten de EHS aanwezig zijn.

Gelet op de aard en omvang van de ingreep zijn wij van mening dat er sprake is van een kleinschalige ingreep in, en beperkte aantasting van de EHS.

2.3.1 Financiële compensatie

In dit geval is er gekozen voor financiële compensatie waar een bedrag van € 4.000,- is gemoeid. Gezien het plan is dit bedrag gerelateerd aan berekeningsmethodieken op grond van het stimuleringskader groenblauwe diensten (natuurtype 'zoete plas' – ontgroning voor een poel). Een berekening op basis van deze methodiek komt (wat) hoger uit maar wij hanteren in beginsel een standaard van € 100.000, - per hectare. Bij een omvang van 400m² ontstaat aldus een verplichting van € 4.000, -. Hiermee achten wij in voldoende mate te zijn voldaan aan de compensatieverplichting.

De gemeente zal het bedrag van de financiële compensatie uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan storten in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Artikel 5.5 Vr bevat de bevoegdheid voor de wijziging van de grens van de EHS op verzoek van een gemeente voor kleinschalige ingrepen. In artikel 36.5 van de Vr is de procedure opgenomen. De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.2 Natuurcompensatie

Indien de ecologische hoofdstructuur aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden.

Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel

Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in de EHS aan te kopen en daar natuur te realiseren.

Meer informatie over de voorschriften voor natuurcompensatie is te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte", Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur.

3.3 Wijziging van aangrenzende structuur

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de EHS, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

- het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
- het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
- het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
- het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

3.4 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur en groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een attentiegebied EHS, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de ecologische hoofdstructuur

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel (compensatieregels).
3. Artikel (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel ;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel .
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de

compensatieverplichting overeenkomstig artikel , tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
 3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar, en
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur voor het toekomstige jaar.

Artikel 40 Overgangsbepalingen

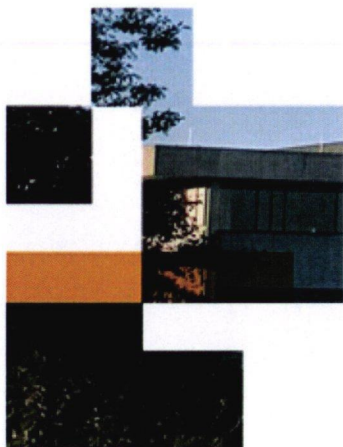
1. ...
2. ...
3. ...
4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als ecologische hoofdstructuur zijn begrensd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten de ecologische hoofdstructuur binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

