

Metropool Regio Eindhoven
Voorzitter van de Werkplaats Wonen
Dhr. F.P.C.J.G. Stienen
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven

Bouwen en Wonen

Helmond, 2 december 2015
Onderwerp: Reactie op Advies Werkplaats Wonen

Ons kenmerk: 1507349293
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587182
Uw brief d.d.:

Geachte heer Stienen,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het Advies van de Werkplaats Wonen. Met name het feit, dat het advies is opgesteld in samenwerking met vertegenwoordigers van andere partijen dan alleen maar gemeenten, maakt dit advies heel bijzonder. Deze samenwerking binnen het kleinere verband van de Werkplaats heeft geleid tot een advies tot samenwerking aan alle partijen, die werkzaam zijn in het brede verband van de 21 gemeenten in de Metropool Regio Eindhoven. Naast het advies tot samenwerking vraagt u ons, als partij die betrokken is bij de regionale woningmarkt, om input te leveren om dit advies de komende tijd verder uit te werken.

Wij zijn daar zeker toe bereid. Wij werken al actief samen met de andere acht gemeenten in het Stedelijk Gebied als ware we één gemeente en wij zien grote voordelen om de afspraken die in dit Stedelijk Gebied gemaakt worden, verder uit te rollen over de hele regio Zuidoost-Brabant.

Ook wij zijn voorstander van het bouwen aan een complete regio met een sterk stedelijk én een sterk landelijk gebied en met een gevarieerd aanbod van woningen, woonmilieus en voorzieningen. Wij zien nog veel te veel, dat gemeenten proberen een volledig aanbod aan voorzieningen en woonmilieus binnen de eigen grenzen te realiseren, terwijl dit door samenwerking op een veel efficiëntere en meer volledige wijze kan plaatsvinden. Wij beseffen echter ook, dat veel van deze gemeenten bang zijn om de eigen autonomie uit handen te geven. Niets is echter minder waar. Door samen te werken sta je zelf aan het stuur en kun je zelf richting geven aan dit proces, een proces dat uiteindelijk moet leiden tot het beter bedienen van de eigen inwoners.

Een stad bestaat uit verschillende wijken, elk met een eigen opbouw van de woningvoorraad en eigen kenmerken. Hoewel in het verleden daar niet altijd hetzelfde over gedacht werd, zijn wij van mening, dat het de aantrekkelijkheid van een stad bevordert, wanneer er een grote variëteit aan woonmilieus en wijken aangeboden kan worden. Wij zien de regio Zuidoost-Brabant als één grote stad, waarbij elke gemeente een eigen, waardevolle en speciale positie inneemt en eigen functie heeft. Door gebruik te maken van ieders kracht en elkaar deze kracht ook te gunnen, kan deze regio tot een hoger niveau opgetild worden.

Het "besturen" van de regionale woningmarkt als één samenhangend geheel en het maken van een regionale woonvisie sluiten hier perfect bij aan. En het gezamenlijk uitvoeren van onderzoek naar de regionale woningmarkt wordt in feite al jaren gedaan binnen onze regio. Er is echter nog heel wat

overredingskracht nodig om te komen tot een Regionale Woningraad en regionale grondbank. Hoewel wij heel goed kunnen leven met deze twee “instituten”, zijn we van mening, dat bij de voorbereidingen hiervoor grote zorgvuldigheid betracht moet worden om te voorkomen dat partijen zich meteen al hiertegen gaan verzetten.

Het gemeentebestuur van Helmond is voorstander van nauwe samenwerking. Alleen door samenwerking en afstemming kan deze regio naar onze mening aantrekkelijk blijven en op een hoger niveau getild worden. Hiermee kan het draagvlak voor diverse voorzieningen versterkt worden en vormt de regio ook een sterkere onderhandelingspartner met hogere overheden wanneer het gaat over het verbeteren van bijvoorbeeld de bereikbaarheid en verdere economische ontwikkeling. Daarmee is de regio gereed om de uitdagingen en bedreigingen die de komende jaren op ons af komen, op voortvarende wijze op te pakken.

Kortom: het gemeentebestuur van Helmond is bereid om samen met de Werkplaats Wonen en alle andere gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant aan de slag te gaan om de complete woonregio te realiseren. Wel willen wij uw aandacht vragen voor het tegelijkertijd werken op verschillende niveaus. Met de 9 gemeenten in het Stedelijk Gebied zijn we een soortgelijk traject ingeslagen, als wat nu voor de 21 gemeenten wordt voorgesteld, en we zijn hiermee al een stuk verder op weg. De samenwerking met de 21 gemeenten mag dit traject niet vertragen en/of belemmeren.

Wij wensen u veel succes met de verdere uitwerking van het Advies en het in de praktijk realiseren van de genoemde ideeën.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

mr. drs. A.P.M. ter Voert
de secretaris