



**Besluit van burgemeester en wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder
binnen het bestemmingsplan “Stiphout – Gerwenseweg
58-60” te Helmond.**

Kenmerk: 732855

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het Akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Stiphout – Gerwenseweg 58-60”, nr. 2014-07, d.d. 26 september 2014;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Stiphout – Gerwenseweg 58-60” heeft betrekking op de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen in de gemeente Helmond ter vervanging van één bestaande woning. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van deze woningen.

Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingplan “Stiphout”, dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 3 november 2009, in werking vanaf 9 februari 2010 en onherroepelijk vanaf 9 februari 2011.

De gronden waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld, hebben in het geldende bestemmingsplan de bestemming “Wonen”. Echter voor dit deel is het aantal te realiseren woningen begrensd en reeds ingevuld en buiten het huidige bouwvlak geldt de bouwaanduiding “Bijgebouwen”. In het plangebied wordt één extra vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Dit past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

Daar de Gerwenseweg conform artikel 74 van de Wet geluidhinder een zone heeft, geldt voor de nieuwe bouwvlakken het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.



Wegverkeerslawaaï

Artikel 82 van de Wet geluidhinder bepaalt dat de geluidbelasting, vanwege een aanwezige weg ter plaatse van nieuw te projecteren woningen, maximaal 48 dB bedraagt. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de zojuist genoemde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De waarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 Wet geluidhinder) vanwege de Gerwenseweg wordt ter plaatse van de nieuw te projecteren woningen overschreden. De overschrijding bedraagt met een geluidbelasting van 56 dB, maximaal 8 dB. De maximaal vast te stellen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de weg, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de te projecteren woning.

Verdergaande maatregelen, ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek voor dit plan van 2 woningen, stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen, zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige redenen.

Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat verdergaande doeltreffende maatregelen, gericht op het verminderen van de geluidbelasting van de Gerwenseweg op de gevels van de geprojecteerde woningen tot 48 dB voor wegverkeerslawaaï, overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard ontmoeten.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal moeten worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen, een en ander conform het gestelde in het Bouwbesluit.

Als ontheffingscriterium geldt:

- * ter vervanging van bestaande bebouwing



BESLUITEN:

1. als hogere waarden voor het bestemmingsplan “Stiphout – Gerwenseweg 58-60” de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Tabel hogere waarden t.g.v. Gerwenseweg (inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh)

Waarneempunt	Woning	Hoogte in m	Hogere waarde In dB
01_A	Gerwenseweg 58, voorgevel	1,5	56
01_B	Gerwenseweg 58, voorgevel	4,5	56
01_C	Gerwenseweg 58, voorgevel	7,5	56
03_A	Gerwenseweg 60, voorgevel	1,5	55
03_B	Gerwenseweg 60, voorgevel	4,5	56
03_C	Gerwenseweg 60, voorgevel	7,5	56

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en het akoestisch onderzoek nr. 2014-07, d.d. 26 september 2014 van de gemeente Helmond.

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
 - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten in de woningen, alsmede bij de woningen behorende buitenruimten, zoveel mogelijk te situeren aan de gevels waar niet de hoogste geluidbelasting optreedt.

Helmond, 28 augustus 2015

namens burgemeester en wethouders van Helmond,

H. Morskate,

Afdelingsmanager Projectbureau Helmond en Milieu

(Deze brief is door een geautomatiseerd systeem gegenereerd. Daarom staat er geen handtekening onder.)

Bijlage 1: Situering plan Gerwenseweg 58-60 met waarneempunten

