



Onderwerp : Bestemmingsplan Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig
Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Een initiatiefnemer, J. Talsma Scheepswerf B.V., is voornemens een historisch bedrijfsvaartuig af te meren in het kanaal en deze te verhuren als restaurant en expositieruimte. Het betreft een type vaartuig dat in het verleden ook de (oorspronkelijke) Zuid-Willemsvaart door het centrum heeft bevaren, namelijk een type "Kempenaar", gebouwd in 1927. Zowel door te kiezen voor een dergelijk historisch vaartuig als door de hoofdfunctie restaurant te combineren met de inrichting van een expositie, wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en verspreiding van een stuk scheepvaarthistorie. Hiervoor heeft de initiatiefnemer van de provincie Noord-Brabant dan ook een subsidie ontvangen in het kader van "Mijn mooi Brabant".

Met de initiatiefnemer is op 23 april 2014 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het vaartuig zal een ligplaats innemen in de Zuid-Willemsvaart aan de Kanaaldijk N.O., ter hoogte van het woon-zorgcomplex Keyserinnedaal. De ligplaats zal door de gemeente worden verhuurd aan de initiatiefnemer. Voor deze ligplaats moet de bestemming 'Water' zodanig worden aangepast dat horeca en expositieruimte mogelijk worden. Het plangebied wordt begrensd door de benodigde ligplaats en bedraagt circa 65 x 6 meter (390 m2).

Verordening ruimte 2014 - Provincie Noord-Brabant

In het kader van het vooroverleg is een reactie van de provincie Noord-Brabant ontvangen, waar in wordt aangegeven dat de ligplaats is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en er daardoor een herbegrenzingsprocedure moet plaatsvinden. Als compensatie van de weggenomen EHS is met de provincie overeengekomen dat er een financiële compensatie zal plaatsvinden van € 4.000,-. Op grond van de provinciale verordening is bij de inzage van het ontwerpplan tevens melding gemaakt dat er ook zienswijzen konden worden ingediend tegen het voornemen van de gemeente om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken een, voor dit bestemmingsplan noodzakelijke, grenswijziging van de ecologische hoofdstructuur (EHS) mogelijk te maken.

Tegen dit voornemen zijn geen zienswijzen ingediend, waarna de wijziging is aangevraagd.

Bij besluit van 6 oktober 2015 hebben Gedeputeerde Staten de Verordening ruimte 2014 hierop aangepast. In verband hiermee komen de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen "overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur" en "overige zone - in Verordening ruimte toe te voegen bestaand stedelijk gebied" te vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals de procedure in de provinciale verordening voorschrijft.

Externe veiligheid

Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico en niettegenstaande de te treffen maatregelen in het kader van de omgevingsvergunning, kunnen risico's nooit voor 100% weggenomen worden. Ook na het nemen van veiligheid-verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. In dat kader dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Dit zal gebeuren bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De gronden (i.c. het water) binnen het plangebied zijn en blijven in eigendom van de Gemeente Helmond. Met de initiatiefnemer is een anterieure

exploitatieovereenkomst afgesloten, waarmee verhaal van de gemeentelijke kosten is verzekerd.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl);

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig, inclusief bijlagen
- Besluit van Gedeputeerde Staten van 6 oktober 2015.



Raadsbesluit 109
Vergadering 1 december 2015

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig met ingang van 21 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) tijdens bovengenoemde tervisielegging, naast zienswijzen op het ontwerpplan er tevens zienswijzen konden worden ingebracht tegen het voornemen om de Ecologische Hoofdstructuur als bedoeld in de Verordening ruimte 2014 te wijzigen
- c) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en het weekblad De Loop;
- d) er gedurende de tervisielegging geen zienswijzen zijn ontvangen m.b.t. het bestemmingsplan en de voorgenomen EHS-grenswijziging;
- e) bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 6 oktober 2015 ("Wijziging Verordening ruimte 2014 i.v.m. plan Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig"), de voor dit bestemmingsplan noodzakelijke herbegrenzing EHS is verwerkt in de Verordening ruimte 2014;
- f) het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies omtrent externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht;

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Kanaaldijk N.O. - Historisch vaartuig" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO0794.1000BP140041-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond van 28 mei 2015 met bestandsnaam o_NL.IMRO0794.1000BP140041-150528.dgn;**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 december 2015.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier