

## Bijlage: nog te hanteren tarieven uit Legesverordening 2009 tot aan inwerkingtreding Wabo.

### Hoofdstuk 8 Bouwen en wonen

#### **8.1 Begripsbepaling en vaststelling Bouwkosten**

- 8.1.1 Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan de aannemingssom, exclusief de omzetbelasting, als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, waarbij - overeenkomstig artikel 3.2. van NEN 2631 (maart 1979) of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd - onder bouwkosten is te verstaan de kosten, die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de realisering van het bouwwerk, daaronder begrepen de kosten van bouwkundige werken, installaties en vaste inrichtingen, doch exclusief de grondkosten, inrichtings- en bijkomende kosten.
- 8.1.2 Ingeval uitvoering van de bouwwerkzaamheden in eigen beheer plaatsvindt worden onder de bouwkosten tevens begrepen de kosten, welke aan derden in het economische verkeer voor die werkzaamheden zouden moeten worden betaald.
- 8.1.3 Het college van burgemeester en wethouders stelt het bedrag van de bouwkosten, als bedoeld onder 8.1.1 en 8.1.2, waarnaar de leges dienen te worden berekend, vast.

#### **8.2 Bouwvergunningen**

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:

- 8.2.1 een verzoek tot **beoordeling van een schetsplan** met betrekking tot de vraag of op een, op basis van genoemd schetsplan, uitgewerkt bouwplan een vergunning zou kunnen worden verleend: 5 % van de opgegeven bouwkosten (excl. omzetbelasting) met een minimum van € 23,50 en een maximum van € 5.000,--. Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning voor een op basis van het schetsplan uitgewerkt bouwplan binnen een jaar na eerste indiening in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor geheven leges met deze leges verrekend.
- 8.2.2 een aanvraag tot het verkrijgen van een **lichte bouwvergunning** als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel q, van de Woningwet, 16 % van de naar beneden op een veelvoud van € 500,-- afgeronde bouwkosten (excl. omzetbelasting) met een minimum van € 47,--
- 8.2.3 een aanvraag tot het verkrijgen van een **reguliere bouwvergunning** als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de Woningwet, 22 % van de naar beneden op een veelvoud van € 500,-- afgeronde bouwkosten (excl. omzetbelasting) met een minimum van € 47,--
- 8.2.4 een aanvraag tot het verkrijgen van een **reguliere bouwvergunning eerste fase**, als bedoeld in artikel 56a, tweede lid, van de Woningwet 11 % van de naar beneden op een veelvoud van € 500,-- afgeronde bouwkosten (excl. omzetbelasting) met een minimum van € 47,--
- 8.2.5 een aanvraag tot het verkrijgen van een **gewijzigde bouwvergunning eerste fase**, als bedoeld in artikel 56a, achtste lid, van de Woningwet een bedrag naar het tarief en berekend op de wijze als in 8.2.4 bepaald verminderd met de voor de primaire bouwvergunning eerste fase berekende leges, met dien verstande dat in elk geval € 47,-- is verschuldigd en geen restitutie van de voor de primaire bouwvergunning eerste fase betaalde leges plaatsvindt
- 8.2.6 een aanvraag tot het verkrijgen van een **reguliere bouwvergunning tweede fase**, als bedoeld in artikel 56a, derde lid, van de Woningwet, 11 % van de naar beneden op een veelvoud van € 500,-- afgeronde bouwkosten (excl. omzetbelasting), zulks met een minimumbedrag aan leges van € 47,--
- 8.2.7 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het **overschrijven van een verleende bouwvergunning** als bedoeld in artikel 10.3 van de Bouwverordening

€ 24,30

### **8.3 Bestemmingsplan en projectbesluit**

- 8.3.1 Voor het in behandeling nemen van een aanvraag of verzoek om:
- a. Een herziening van het geldende bestemmingsplan;
  - b. Een wijzigingsplan;
  - c. Een uitwerkingsplan;
- bedragen de leges € 8.000,--
- 8.3.2 Voor het in behandeling nemen van een aanvraag of verzoek om een besluit als genoemd in artikel 3.10 Wro (Projectbesluit) of artikel 3.40 Wro (Buiten toepassingverklaring Beheersverordening);
- bedragen de leges € 10.000,--
- 8.3.3 De onder 8.3.1 en 8.3.2 genoemde bedragen worden verhoogd met het bedrag van de (externe) advieskosten en benodigde ontheffingen, blijkend uit een begroting die terzake door of vanwege burgemeester en wethouders is opgesteld.
- 8.3.4 Aan degene aan wie in rekening is gebracht de verplichting als bedoeld onder 8.3.1 of 8.3.2, wordt op zijn schriftelijke aanvraag voor 50% van de verplichting ontheffing verleend, als de aanvraag of het verzoek wordt geweigerd of ingetrokken.
- De tot dat moment gemaakte kosten onder 8.3.3 blijven volledig verschuldigd.

### **8.4 Ontheffing**

- 8.4.1 Aan degene aan wie in rekening is gebracht het recht, als bedoeld onder 8.2.2, onderscheidenlijk 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5 of 8.2.6, wordt op zijn schriftelijke aanvraag voor 50% van het recht ontheffing verleend, indien:
- a. een aanvraag om een bouwvergunning wordt ingetrokken, voordat hierop een beslissing is genomen;
  - b. op de aanvraag buiten behandelingstelling plaatsvindt;
  - c. op een aanvraag om een bouwvergunning afwijzend wordt beschikt;
  - d. de bouwvergunning is ingetrokken en op het moment dat het verzoek wordt ingediend nog geen drie jaren zijn verstreken sedert de dagtekening van de bouwvergunning.
- Zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2.5.
- 8.4.2 Het recht als bedoeld onder 8.4.1, onderdeel b en c wordt éénmalig met de voor een vervolgaanvraag in rekening te brengen leges verrekend, mits deze vervolgaanvraag binnen twaalf weken na de beschikkingsdatum is ingediend en het een gelijksoortig bouwplan betreft.

### **8.5 Advieskosten**

- 8.5.1 Ingeval het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) van belang is en wordt aangevraagd ten behoeve van een bouwaanvraag als bedoeld onder artikel 8.2.2, onderscheidenlijk 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, of een afzonderlijk verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 8.12.1, wordt de in dat kader geheven leges verhoogd met € 500,--

## **8.6 Bodemgesteldheidsonderzoek**

Voor het beoordelen van onderzoeksrapporten bodemgesteldheid gelden de volgende tarieven per aangegeven categorie van bouwwerken:

8.6.1

### **Categorie 1: Quick-scan bij grondgebonden bouwwerken die zijn vrijgesteld van bodemonderzoek:**

per locatie: gratis

### **Categorie 2: Beoordelen rapporten bodemonderzoek bij particuliere bouw:**

A: Quick-scan op ernstige bodemverontreiniging (art. 52a WW)

per locatie: € 161,--

B: Volledige toetsing

Onverdachte locatie: € 306,--

Verdachte locatie: € 449,--

C: Beoordeling aanvullende gegevens en opstellen aanvullend advies:

Onverdachte locatie: € 161,--

Verdachte locatie: € 306,--

### **Categorie 3: Beoordelen bodemrapporten projectmatige woningbouw en maatschappelijke gebouwen:**

A: Quick-scan op aanhouden i.v.m. ernstige bodemverontreiniging (art. 52a WW)

€ 161,--

B: Volledige toetsing

Onverdachte locaties: tot 1000 m2: € 306,--

1000-5000 m2: € 449,--

elke 5000 m2 meer: per 5000 m2 meer: € 144,--

Verdachte locaties: tot 1000m2: € 593,--

1000-5000 m2: € 737,--

elke 5000 m2 meer: per 5000 m2 meer: € 144,--

C: Beoordeling aanvullende gegevens en opstellen aanvullend advies:

Onverdachte locatie: € 306,--

Verdachte locatie: € 449,--

### **Categorie 4: Beoordelen bodemrapporten voor bedrijven en commerciële ruimtes:**

A: Quick-scan op ernstige bodemverontreiniging (art 52a WW)

per locatie: € 161,--

B: Volledige toetsing

Onverdachte locaties: tot 1000 m2: € 449,--

1000-5000 m2 € 593,--

elke 5000 m2 meer: per 5000 m2 meer: € 144,--

Verdachte locaties: tot 1000m2: € 737,--

1000-5000 m2 € 881,--

elke 5000 m2 meer: per 5000 m2 meer: € 144,--

C: Beoordeling aanvullende gegevens en opstellen aanvullend advies:

Onverdachte locatie: € 449,--

Verdachte locatie: € 593,--

- 8.6.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot verstrekking van informatie betreffende de bodemkwaliteit per half uur of gedeelte daarvan € 40,00

### **8.7 Gebruiksvergunning**

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:

- 8.7.1 een vergunning ingevolge artikel 6.1.1 van de Bouwverordening ten behoeve van het gebruik van een in dit artikel omschreven bouwwerk: € 244,--  
vermeerderd met een toeslag als hieronder aangegeven:  
voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte:
- |                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| cat.1 t/m 100 m2                       | € 168,--                   |
| cat.2 van meer dan 100 m2 t/m 500 m2   | € 1,65 p.m2                |
| cat.3 van meer dan 500 m2 t/m 2000 m2  | € 586,-- + 0,52 p.m2       |
| cat.4 van meer dan 2000 m2 t/m 5000 m2 | € 1.371,-- + € 0,137 p.m2  |
| cat.5 van meer dan 5000 m2 t/m 50.000  | € 1.872,-- + € 0,047 p.m2  |
| cat.6 van meer dan 50.000 m2           | € 2.874,-- + € 0,0305 p.m2 |
- 8.7.2 indien een aanvraag om een vergunning als bedoeld in onderdeel 8.7.1 betrekking heeft op het tijdelijk gebruik van een bouwwerk ten behoeve van een evenement (gebruiksduur maximaal 4 weken) 10% van het legestartief vermeld in onderdeel 8.7.1
- 8.7.3 indien een aanvraag om een vergunning betrekking heeft op een vergunning tot wijziging dan wel uitbreiding van een vergunning als bedoeld in 8.7.1 bedraagt het tarief, indien het betreft:
- uitbreiding van de inrichting:  
het legestartief vermeld in onderdeel 8.7.1, met dien verstande dat de toeslag uitsluitend wordt berekend over de oppervlakte van de uitbreiding;
  - gewijzigd gebruik van de gehele inrichting:  
50% van het legestartief vermeld in onderdeel 8.7.1
  - gewijzigd gebruik van een gedeelte van de inrichting:  
50% van het legestartief vermeld in onderdeel 8.7.1, met dien verstande dat de toeslag uitsluitend wordt berekend over de oppervlakte van het gewijzigde gedeelte.
- 8.7.4 een verklaring van overdracht van de gebruiksvergunning aan de nieuwe gebruiker: € 45,60

### **8.9 Riolaansluitvergunning**

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

|       |                                                                                                                                                                                                                 |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8.9.1 | om een vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Aansluitverordening riolering gemeente Helmond 2004 tot aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel, per aansluiting van een woning                          | € 53,80  |
| 8.9.2 | om een vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Aansluitverordening riolering gemeente Helmond 2004 tot aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel, per aansluiting van een niet-woning                     | € 250,-- |
| 8.9.3 | voor een tijdelijke rioolaansluiting ingevolge artikel 2, tweede en vierde lid 4 onder d van de Aansluitverordening riolering Helmond 2004, onverminderd hetgeen rechthebbende aan rioolrechten verschuldigd is | € 110,-- |

### **8.10 Aanlegvergunning**

|        |                                                                                                                                                                              |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 8.10.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14 of 21, derde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening | € 97,60 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

### **8.11 Uitwegvergunning**

|        |                                                                                                                                                              |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8.11.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een uitwegvergunning ingevolge artikel 2.1.5.3, eerste lid APV Helmond 2008 per uitweg | € 288,-- |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### **8.12 Sloopvergunning**

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:

|        |                                                                                                             |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8.12.1 | een aanvraag tot het verkrijgen van een sloopvergunning als bedoeld in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening | € 152,-- |
| 8.12.2 | een aanvraag tot het verkrijgen van een sloopmelding als bedoeld in artikel 8.2.1 van de Bouwverordening    | gratis   |

#### **8.14 Reclamevergunning**

- 8.14.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning, als bedoeld in artikel 4.4.2, eerste lid APV Helmond 2008, tot het aanbrengen van voorwerpen op of aan een onroerende zaak met het oogmerk van commerciële reclame € 141,--

#### **8.15 Overigen**

Het tarief bedraagt voor:

- 8.15.1 het afgeven van een vrijstelling of ontheffing van enig voorschrift, deel uitmakende van een bestemmingsplan dan wel de bouwverordening, voor zover deze vrijstelling niet een onderdeel vormt van de bouwvergunning € 152,--
- 8.15.2 een bestemmingsplan of totaal uitwerkingsplan met bijbehorende kaart(en), voorschriften en toelichting € 22,40
- 8.15.3 een ten behoeve van één bouwplan opgesteld (postzegel)bestemmingsplan of uitwerkingsplan € 11,20
- 8.15.4 Inzage in digitale of analoge Bouwvergunningenarchief per geraadpleegd adres:
- a. bescheiden behorende bij onherroepelijke bouwvergunning € 11,20
- b. idem behorende bij een nog niet onherroepelijke bouwvergunning gratis
- 8.15.5 Voor het afgeven van een tijdelijke ontheffing zoals genoemd in artikel 3.22 Wro, bedragen de leges € 152,--
- 8.15.6 Voor de inwilliging van een verzoek waarvoor de vrijstellingsprocedure genoemd in artikel 3.23 Wro juncto 4.1.1 Bro moet worden toegepast, bedragen de leges € 254,--

#### **16.7 Ontheffing kapverbod**

- 16.7.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om ontheffing van het kapverbod ingevolge artikel 4.3.3 APV Helmond 2008 om een houtopstand (o.a. één of meer bomen) te vellen of te doen vellen € 21,70