



Raadsvoorstel 152
Vergadering 1 december 2009

Gemeenteraad

Onderwerp : Interim Structuurvisie Helmond 2015 (ISV)

B&W vergadering : 3 november 2009

Dienst / afdeling : SB/ROV

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u de Interim structuurvisie Helmond 2015 (ISV) aan. Eerder dit jaar hebben wij u middels een raadsinformatiebrief bericht over ons voornemen om het Algemeen Structuurplan Helmond 2015 (ASP) gedeeltelijk te herzien en om te zetten in een ISV. Het resultaat hiervan treft u bijgevoegd aan.

Zoals wij u destijds aangaven is de directe aanleiding voor deze herziening gelegen in de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 en de hiervan deel uitmakende Grondexploitatiewet (GrexW). In de nieuwe Wro is de structuurvisie prominent verankerd als verplicht instrument voor Rijk, provincies en gemeenten. Na een analyse van de wetswijziging hebben wij u aangegeven het verstandig te vinden, om het huidige ASP om te zetten in een ISV teneinde de mogelijkheden van de Wro en de GrexW optimaal te benutten.

Omdat alle wijzigingen reeds in separate plannen onderwerp van inspraak zijn geweest dan wel van ondergeschikte aard zijn, hebben wij besloten geen inspraak te koppelen aan de ISV. Met nadruk wijzen wij u erop dat de majeure ontwikkelingen waarover op dit moment nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden (bijv. MEROS, MIRT, Noordoost corridor/Grote Ruit, Middengebied), niet zijn opgenomen in deze ISV.

In de bijgevoegde notitie 'Toelichting op de Interim structuurvisie Helmond 2015' treft u een uitgebreide toelichting aan op de ISV. De volledige ISV ligt voor u ter inzage in de visiekamer.

Op basis van het voorgaande en met inachtneming van voornoemde notitie stellen wij u voor de ISV vast te stellen.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 152
Vergadering 1 december 2009

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2009
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;
Gelet op artikel 2.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
Gelet op artikel 1.3, lid 1 en hoofdstuk 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

besluit:

de Interim structuurvisie Helmond 2015 (ISV) vast te stellen inclusief uitvoeringsparagraaf (hoofdstuk 7 'financiële haalbaarheid') ter vervanging van het Algemeen Structuurplan 2015 (ASP) met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de ISV.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 december 2009.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

de griffier,