



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 69

Helmond, 21 juni 2022
Onderwerp: Wijziging horeca Cacaofabriek

Zaaknummer: 50921576

Geachte leden van de gemeenteraad,

Kort na de oprichting van de Cacaofabriek in 2014 is ervoor gekozen om het culturele deel en het horecadeel als twee separate onderdelen neer te zetten. Het horecadeel werd uitgebaat door een zelfstandige exploitant. Dit heeft lange tijd goed gewerkt. Het culturele aanbod en de horecagelegenheid van de Cacaofabriek versterkten elkaar. Mede daardoor is de Cacaofabriek uitgegroeid tot een absolute hotspot van Helmond en draagt het bij aan de culturele positie van onze stad in de regio. Anderhalf jaar geleden zijn de aandelen van de horeca BV verkocht en is een nieuwe uitbater in het horecagedeelte gekomen. De laatste tijd stond de samenwerking tussen het bestuur van de Cacaofabriek en de uitbater van de horeca onder druk. Er zijn diverse pogingen gedaan om de verschillen van inzicht te overbruggen, waaronder een mediationtraject. Helaas is het niet gelukt om tot een vruchtbare samenwerking te komen.

De Cacaofabriek heeft groot belang bij een horecaconcept dat past bij de sfeer en ambiance en is gericht op een totaalbeleving voor bezoekers. Om die reden heeft het bestuur de sterke wens uitgesproken om de zeggenschap over het horecaconcept in eigen handen te krijgen. Mede als gevolg van de coronapandemie ontbraken daarvoor echter de financiële middelen. Ook bleek het niet mogelijk om met behulp van financiering van een bank voldoende geld beschikbaar te krijgen. Verschillende banken hebben te kennen gegeven dat zij in de huidige onzekere periode het beleid voeren geen financieringen aan te gaan in de cultuur en leisure sector.

Om de overname van het horecaconcept alsnog te kunnen realiseren en daarmee cultuur en horeca weer in balans te krijgen, heeft het bestuur van de Cacaofabriek de gemeente gevraagd om een lening te verstrekken waarmee de huidige uitbater van de horeca kan worden uitgekocht. Wij hebben besloten deze lening te hoogte van €300.000 te verstrekken. Overeengekomen is dat deze lening in tien jaar tijd wordt afgelost, met een marktconforme rente van 4,5% (inclusief variabele risico-opslag). Formeel is de gemeente geen partij in het geschil tussen het bestuur van de Cacaofabriek en de horeca uitbater. Echter, als gemeente hebben we een groot belang bij het goed functioneren van het totaalconcept van de Cacaofabriek. Cultureel omdat wij veel waarde hechten aan deze hotspot in Helmond en financieel omdat wij de Cacaofabriek structureel subsidiëren. Een onvoldoende florerende horeca werkt immers rechtstreeks door in het functioneren van de Cacaofabriek.

Het college heeft de aanvraag van het bestuur van de Cacaofabriek getoetst aan het leningen en garantiebeleid 2020. De aanvraag voldeed aan de gestelde beleidsvoorwaarden. De lening wordt verstrekt onder marktconforme voorwaarden waardoor er geen sprake is van onrechtmatig verleende staatssteun. Daarbij geldt de voorwaarde dat er geen subsidiegelden naar de horeca mogen gaan. Met deze stap wordt de Cacaofabriek in staat gesteld zich als culturele organisatie verder te versterken. Dat vinden wij belangrijk in het licht van de ontwikkeling die onze stad de komende jaren kwalitatief én kwantitatief moet doormaken.



Momenteel wordt invulling gegeven aan het besluit van uw raad om te komen tot verzelfstandiging van het Speelhuis in een concernconstructie met de Cacaofabriek. Onderdeel van dit proces is invulling van een separate entiteit voor de horeca van het Speelhuis, dit met het oog op het realiseren van gescheiden geldstromen. De recente ontwikkeling bij de Cacaofabriek zal meegenomen worden bij de invulling van het horecaconcept van het Speelhuis. De vormgeving bevindt zich nog de concept fase zodat hierover nu nog geen nadere duidelijkheid gegeven kan worden.

Wij gaan er vanuit dat hiermee ook de vragen de fractie Helder Helmond van 9 juni 2022 voldoende zijn beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris