



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 69

Helmond, 1 juni 2021

Onderwerp: Openbare toiletvoorziening in het centrum

Zaaknummer: 50563342

Geachte leden van de gemeenteraad,

Een goede openbare toiletvoorziening hoort bij een gastvrij centrum. Uit onderzoek blijkt dat ouderen en mensen met buikklachten regelmatig thuis blijven uit angst om geen toilet te kunnen vinden. Een tekort aan toiletten zorgt er verder voor dat mensen ervoor kiezen om niet te gaan winkelen of eerder naar huis gaan. Als er meer toiletten beschikbaar zijn, gaan mensen vaker naar het toilet en blijven ze langer in het centrum. Dit vertaalt zich in hogere uitgaven, wat goed is voor de middenstand en voor leefbaarheid van het centrum. Als gemeente Helmond hebben we ons ook gecommitteerd aan het VN Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap. Om al deze redenen hecht het college aan een goede en toegankelijke openbare toiletvoorziening in het centrum.

Sinds het sluiten van de toiletten van de Rosegarden hebben wij geprobeerd om een nieuwe toiletvoorziening in het centrum te realiseren. Inmiddels zijn wij daarin geslaagd. Vanaf september 2021 is er in de Elzas Passage een nieuwe openbare toiletvoorziening beschikbaar.

Sinds sluiting van de Rosegarden hebben wij gezocht naar alternatieven

De bezoekers van het centrum hebben ruim 14 jaar gebruik mogen maken van de Rosegarden die als openbare toiletvoorziening fungeerde. Begin 2020 ging de uitbater met pensioen en werd de voorziening gesloten. In maart 2020 begon een nieuwe uitbater. Helaas deed rond diezelfde tijd corona zijn intrede. Bezoekers bleven weg uit het centrum waardoor de toiletten niet rendabel te exploiteren waren en de uitbater na een half jaar is gestopt.

Wij hebben daarom gezocht naar een andere, structurele oplossing. Er is onder andere gekeken naar de mogelijkheid om een toiletvoorziening te bouwen in een gemeentelijke accommodatie of bij een accommodatie van een externe partner. Ook zijn er gesprekken gevoerd met de vastgoedeigenaar van de Rosegarden. Deze heeft aangegeven geen interesse te hebben om de openbare toiletvoorziening voort te zetten.

Er is een structurele oplossing voor minimaal 10 jaar gevonden

Inmiddels hebben wij met CL Helmond, de eigenaar van de Elzas Passage, overeenstemming bereikt over het bouwen en exploiteren van een openbare toiletvoorziening in de Elzas Passage. Daarmee is de continuïteit gewaarborgd. Het bouwen van een kwalitatief hoogwaardige toiletvoorziening vergt een grote investering die door CL Helmond goed onderzocht en onderbouwd moest worden. Dit heeft enige tijd in beslag genomen. De beoogde plek in de Elzas Passage is op de eerste verdieping boven de Stadskamer. Deze plek is ook toegankelijk voor minder validen en is te bereiken met een lift en een trap.

Wij hebben co-financiering beschikbaar gesteld

Om de toiletvoorziening te realiseren is een bijdrage van de gemeente noodzakelijk. Wij hebben besloten 75.000 euro beschikbaar te stellen om de toiletvoorziening minimaal tien jaar te kunnen exploiteren.



Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
Burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris