



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 63

Helmond, 30 mei 2022
Onderwerp: Stand van zaken Gebiedsvisie Stiphout

Zaaknummer: 50889994

Geachte leden van de gemeenteraad,

Medio december 2021 heeft het college besloten akkoord te gaan met een voorgestelde werkwijze om te komen tot een geactualiseerde gebiedsvisie Stiphout 2022-2035. Op 13 april jl. bent u (in raadsinformatiebrief 55) in het kort geïnformeerd over de werkwijze om te komen tot een geactualiseerde gebiedsvisie Stiphout. De activiteiten zijn begin dit jaar van start gegaan. In deze raadsinformatiebrief leest u de laatste stand van zaken.

Waarom actualiseren?

In mei 2009 stelde de gemeenteraad de structuurvisie Stiphout vast. Ruim tien jaar later is het nodig om de visie te actualiseren tot een nieuwe gebiedsvisie. Met de oude structuurvisie is invulling gegeven aan ruimtelijke vraagstukken. Een groot deel van deze plannen zijn gerealiseerd. De tweede ontsluiting, woningbouw Stiphout Zuid, Kloostertuin, herinrichting van de Dorpsstraat, ecologische verbinding Warande/Goorloop en de voorbereiding voor de Natuurpoort. Met het actualiseren van de gebiedsvisie zetten we samen met de Stiphoutenaren een nieuwe stip op de horizon. Het doel van de gebiedsvisie is draagvlak voor een geactualiseerd ruimtelijk perspectief.

Aanpak

In het plan van aanpak Gebiedsvisie Stiphout zijn diverse participatiemomenten voorzien welke voor de zomervakantie afgerond zijn. Parallel vindt onderzoek plaats in samenwerking met het expertiseteam dat bestaat uit (beleids-) medewerkers van de Gemeente. We ontwikkelen de gebiedsvisie samen, stap voor stap, vanuit de beleving van iedereen die in Stiphout woont en met de kennis van experts. De processtappen verkennen, verzamelen, verdiepen zijn afgerond. Nu volgt nog focussen, smeden (ruimtelijke vertaling) en uiteindelijk presenteren.

Participatie

Om te komen tot een gedragen gebiedsvisie voor Stiphout, heeft de gemeente Helmond in samenwerking met het ontwerpteam verschillende bijeenkomsten georganiseerd met Stiphoutenaren:

- 1. Veldwerk:** Het ontwerpteam bezocht eind februari allerlei plekken in Stiphout, waarbij ze gesprekken voerden over pijnpunten en over kansen voor de toekomst. Het ontwerpteam heeft deze inbreng geanalyseerd en, samen met de gegevens uit de achtergrondinformatie, samengebracht tot de belangrijkste aandachtspunten voor de komende tien jaar, de 'actiethema's' (zie bijlage)
- 2. Inloopavond:** Ruim 100 mensen gaven tijdens de inloopavond op 29 maart hun reactie op de actiethema's. Voor elk van de vijf thema's was er een gesprekstafel waar een lid van het ontwerpteam het thema toelichtte en feedback verzamelde. Ook waren er medewerkers van de gemeente om algemene vragen over de gebiedsvisie te beantwoorden. De thema's zijn goed ontvangen. De uitwerking door het ontwerpteam werd herkend als een juiste weergave van de belangrijkste aandachtspunten voor de toekomst van Stiphout. 85 % Van de deelnemers aan het digitaal panel herkent zich volledig of grotendeels in de uitwerking van de actiethema's (zie bijlage).

3. *Co-creatie*: Op maandag 25 april bedachten ongeveer zeventig inwoners in verschillende groepen concrete ideeën om verdere invulling aan de actiethema's te geven. Het was een gemoedelijke en inspirerende bijeenkomst waarbij de aanwezigen met veel enthousiasme uitgedaagd werden om buiten de gebaande paden te denken. Onder begeleiding van het ontwerpteam werd er eerst teruggeblikt op de vorige bijeenkomst. Vervolgens schreven de bewoners hun ideeën op die voor hen verbonden zijn aan het thema. Experts vanuit de gemeente inspireerden de aanwezigen met een wandeling, filmpje of presentatie over het thema van hun vakgebied.

Vervolgstappen

Het ontwerpteam gaat nu met de concrete ideeën aan de slag. Wensen en mogelijkheden moeten aan elkaar verbonden worden. Afstemming met de experts van de gemeente zal nu veel aandacht krijgen. Dat is een hele puzzel waar de komende weken aan wordt gewerkt.

Voor de zomervakantie komt het ontwerpteam terug bij de Stiphoutenaren met een aantal scenario's. In de scenario's worden een aantal mogelijkheden en toekomstperspectieven getest welke aansluiten op de gevalideerde en verdiepte actiethema's. Bewoners worden ook dan weer gevraagd te reageren en mee te denken.

Op basis van die bijdrage wordt de gebiedsvisie uitgewerkt tot het eindproduct. De gebiedsvisie is uiteindelijk bruikbaar voor gemeente, bewoners en initiatiefnemers om ontwikkelingen in de komende jaren te toetsen en beschrijft ruimtelijke projecten die bijdragen aan een toekomstbestendige ontwikkeling van Stiphout tussen 2022 en 2035. Het is belangrijk hierbij op te merken dat zorgvuldig een balans gezocht wordt in de dat wat de inwoners verwachten en dat wat de gemeente uiteindelijk kan waarmaken.

Tot slot

Alle activiteiten verlopen tot dusver volgens planning. Naar verwachting zal het college in september een voorstel actualisatie gebiedsvisie Stiphout vaststellen en dat in november voorleggen aan de gemeenteraad. Een publiekspresentatie van de voorlopige gebiedsvisie zal in september plaats gaan vinden.

Op de webpagina www.helmond.nl/stiphout en in het wijkblad de Lindenberg is actuele informatie over de Gebiedsvisie Stiphout terug te vinden.

Bijlage .

1. Actiethema's Gebiedsvisie Stiphout

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris

Bijlage 1.: Actiethema's Gebiedsvisie Stiphout

1. Historische herkenbaarheid

Stiphoutenaren zijn trots op 'hun dorp' en het gevarieerde groene landschap eromheen. Daar wordt graag gewandeld, gefietst en gerecreëerd. De kerk en de Oude Toren staan fier overeind als de trots van de lange en rijke (cultuur)historie van Stiphout. Er klinkt, met deze unieke waarde, een luide oproep om Stiphout meer de dorps uitstraling te geven die het verdient. Schoonheid, ruimte en rust zijn daarbij belangrijk. De natuurgebieden die Stiphout omringen zijn als het ware de verlengde achtertuinen van Stiphoutenaren, dus ook in de bossen wordt al teveel bezoek door de meeste inwoners niet toegejuicht.

Gevarieerd landschap

Herkenbare iconen

Beleefbare natuur

Dorpse uitstraling

2. Goed ontmoet

Het verenigingsleven in Stiphout is bruisend. Van carnaval tot koor, scouting en sport: er worden veel activiteiten en evenementen georganiseerd. Er is voor ieder wat wils, maar voor dit diverse aanbod aan activiteiten is er geen bijpassend aanbod aan geschikte binnen- of buitenruimte waar deze activiteiten plaats kunnen vinden. Elkaar ongedwongen ontmoeten en gekend zijn is belangrijk voor de sociale cohesie. Er is sterkte behoefte aan ontmoetingsplekken die voor iedereen toegankelijk zijn. Hoewel er wel horecagelegenheden zijn in Stiphout worden ze gevoelsmatig niet allemaal 'meegeteld'. Er blijkt behoefte aan andere type plekken waar je samenkomt met burens, of na een verenigingsactiviteit een drankje doet of waar een evenement kan plaatsvinden.

Bruisend verenigingsleven

Ongedwongen ontmoetingen

Lokale evenementen

Geschikt gemeenschapshuis

3. Op de toekomst voorbereid

De wereld verandert snel en dat merkt ook Stiphout. Het tekort aan betaalbare woningen voor starters, maar ook levensloopbestendige woningen is ook hier voelbaar. Prettig wonen en leven in de toekomst betekent ook gebruikmaken van groene energievoorziening, goed omgaan met het klimaat en slimme oplossingen zoeken voor mobiliteit. Om het dorp vitaal te houden voor de volgende generaties is het nodig om hierin, ondanks de tegenstellingen, toekomstbestendige keuzes te maken. Naast zonnepanelen op het eigen dak en vrijwilligers die burens helpen om hun huis te verduurzamen is collectieve actie nodig. Het belang van de volgende generaties voorop.

Betaalbare woningen voor starters

Duurzame energie

Goed klimaat

Slimme mobiliteit

4. Kloppend dorps hart

Het dorps gevoel leeft in Stiphout. Maar het dorps hart geeft daar steeds minder blijk van. 'De ziel is weg.' De drukke Dorpsstraat is onveilig en krap ingericht voor zowel de voorzieningen als de weggebruikers. De variatie van het winkelaanbod, de positie van de auto, toegankelijkheid en veiligheid voor voetgangers en het belang van groen zijn dilemma's. Bruisende terrassen horen echter zonder twijfel bij een kloppend hart van Stiphout.

Verzorgd groen

Divers winkelaanbod

Veilige straten

Bruisende terrassen

5. Nog lang en gelukkig

De mensen die nu in Stiphout wonen zijn in hun sas, maar zien ook dat het voor hun eigen oude dag en voor hun opgroeiende (klein)kinderen niet vanzelfsprekend is om te blijven wonen en leven in Stiphout. Met name bungalows (en appartementen) voor senioren zijn gewenst, omdat Stiphout vergrijsd en doorstroming nodig is. Hierbij hoort ook preventieve zorg dichtbij huis, woon-zorg combinaties en veilige en toegankelijke verbinding met voorzieningen en met Helmond.

Seniorenwoningen

Woon-zorg combinatie

Zorg dichtbij

Veilig verbonden

Herkenbaarheid van de thema's

