

Evaluatieverslag VTH 2021

Fysieke leefomgeving



Samen (verder) bouwen aan een veilige, leefbare en gezonde stad



Gemeente Helmond



Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1. Terugblik en vooruitblik VTH omgevingsrecht Helmond	4
1.2. Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht Helmond	7
1.3. Afspraken met handhavingspartners	9
2. VTH BOUWEN, RUIMTELIJKE ORDENING EN LEEFBAARHEID	9
2.1. Resultaten vergunningverlening	9
2.2. Resultaten toezicht en handhaving	14
2.3. Conclusies bouwen, ruimtelijke ordening en leefbaarheid	27
3. MILIEU	28
3.1. Resultaten vergunningverlening	28
3.2. Resultaten toezicht en handhaving	30
3.3. Conclusies milieu	34
4. EVENEMENTEN EN HORECA	34
4.1. Resultaten evenementen en horeca	34
4.2. Conclusies horeca en evenementen	37
5. ADRESONDERZOEK	38

VOORWOORD

De gemeente zet zich in voor een goede uitvoering van wettelijke taken rondom Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving (VTH). Zorgen voor een veilige, leefbare en gezonde stad is daarbij het uitgangspunt. In dit evaluatieverslag kunt u lezen welke activiteiten de gemeente Helmond in 2021 heeft verricht op het gebied van VTH en met welk effect. Daarbij vormt landelijke en plaatselijke wet- en regelgeving de richtlijn. Als uitgangspunt hanteren wij: 'een passende interventie bij iedere bevinding'.

De evaluatie geeft inzicht in:

- de gestelde VTH - doelen en prognoses,
- de inspanningen die in 2021 zijn gedaan om de doelen te bereiken, en
- een inzicht in de ontwikkelingen ten opzichte van voorgaande jaren.

In 2021 zijn we gestart met een nieuw VTH beleid voor de periode 2023-2026. Dit was noodzakelijk omdat het huidige VTH beleid in januari 2023 afloopt. In 2021 formuleerde we een nieuwe VTH visie en is aan de hand van een risico matrix een nieuwe risico analyse gemaakt. Later in 2022 werken we de strategieën uit en krijgt het VTH beleid verder inhoud.

In dit evaluatieverslag kunt alle relevante bevindingen lezen over het toezicht op bouwen, ruimtelijke ordening, leefbaarheid en milieu. Enkele conclusies die er uit springen zijn:

- Door de COVID-19 pandemie konden controles niet altijd worden uitgevoerd. Hierdoor zijn achterstanden opgebouwd en soms andere werkwijzen ontwikkeld. Zo zijn bijvoorbeeld panden waarbij risico's aanwezig waren voor de brandveiligheid telefonisch begeleid en hebben controles 'aan de deur' plaatsgevonden bij vermoedens van illegale bewoning.
- De stijging van het aantal aanvragen en noodzakelijk toezicht in de woonfuncties is een goede indicator van de woningbouwversnelling
- Met de vaststelling van het nieuwe beleid voor kamerverhuur is de werkvoorraad van te controleren adressen opgelopen, als gevolg van extra controles en het aanpakken van illegale woonsituaties. Deze achterstand zal de komende 2 jaar worden weggewerkt.
- De voor 2021 geplande controleronde voor de woonwagenlocaties gericht op afval en rommel in de omgeving is uitgesteld naar 2022, in verband met een calamiteit met de stadsverwarming op de Rivierensingel
- De CO2-reductie als gevolg van 29 fysieke energiecontroles wordt geschat op 725 ton.
- De horeca had bijna het hele jaar te maken met restricties in de openingstelling en bedrijfsvoering in verband met maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie. Tussen 26 juni en 10 juli was kort de reguliere exploitatie toegestaan.

Ook in 2022 blijft het belangrijk om met inwoners, ondernemers en organisaties gezamenlijk bewust te zijn van de afgesproken regels. Ons doel is allereerst door goede voorlichting en heldere communicatie te voorkomen dat regels worden overtreden en handhaving nodig is. Want onze economie en samenleving heeft baat bij een soepel functioneren.

Ik wil iedereen enorm bedanken voor hun inzet om in 2021 de Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving in de gemeente Helmond vorm te geven. En voor onze inwoners, ondernemers en organisaties wil ik daarnaast mijn grote waardering uitspreken in het collectief nemen van onze verantwoordelijkheid, om Helmond een stad te laten zijn waar het fijn wonen en leven is.

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Wonen en Regionale Samenwerking

Gaby van den Waardenburg

1. INLEIDING

Jaarlijks evalueren we hoe de uitvoering van het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving' is verlopen en rapporteren we over de resultaten en inspanningen die zijn geleverd op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna: de VTH-taken). Het 'Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving 2020 Gemeente Helmond' is voor de VTH-taken in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld op basis van artikel 7.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het is een verplicht instrument vanuit de Wabo en wordt opgesteld om de gemeenteraad te informeren over de resultaten en inspanningen. Daarnaast is het Evaluatieverslag een belangrijk instrument om te beoordelen of het 'VTH beleid Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' nog passend en actueel is.

In dit evaluatieverslag geven wij informatie over de wijze waarop wij de taken in het kader van de Wabo uitvoerden. Aanvullend beschrijven we verwante thema's als horeca en evenementen en adresonderzoek. Verder komt in deze evaluatie de samenwerking met de (externe) partners zoals de omgevingsdienst Zuid Oost Brabant (ODZOB), de Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost (VRBZO) en de politie aan de orde.

1.1. Terugblik en vooruitblik VTH omgevingsrecht Helmond

Terugblik

In het Beleidsplan Vergunningen Helmond 2020 – 2022 zijn voor vergunningverlening onderstaande ontwikkeldoelen geformuleerd:

Vergunningen worden conform procesbeschrijving en VIP dienstverlening behandeld.



De informatie over hoe je een volledige aanvraag indient voor het verkrijgen van een vergunning is 2021

verbeterd waardoor we vaker in één keer een goede aanvraag ontvangen en sneller kunnen beschikken. Verder hebben we in 2021 gewerkt aan procesoptimalisatie rondom de overgang naar de Omgevingswet (Ow), hierover is meer te lezen bij de vooruitblik.

Bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.



In 2021 zijn we gestart met een ambtelijk advies voor kleine bouwwerken. In een wekelijks overleg worden kleine bouwwerken snel

samen met de welstandssecretaris beoordeeld. Hierdoor is de wachttijd voor welstandsadvies verkort waardoor in vergunningen waar alleen een welstandstoets nodig is sneller verleend worden.

Bouwwerken worden constructief, brandveilig en energiezuinig getoetst en opgeleverd.



Bij alle verleende vergunningen toetsten we op deze aspecten.

Bouwwerken worden/zijn zo min mogelijk belastend voor de omgeving.



Bij de grotere en complexe dossiers vragen we tijdens vooroverleggen om omwonenden te laten participeren. Op deze

manier weten omwonenden wat er in hun omgeving gaat gebeuren en wat dat gaat betekenen.

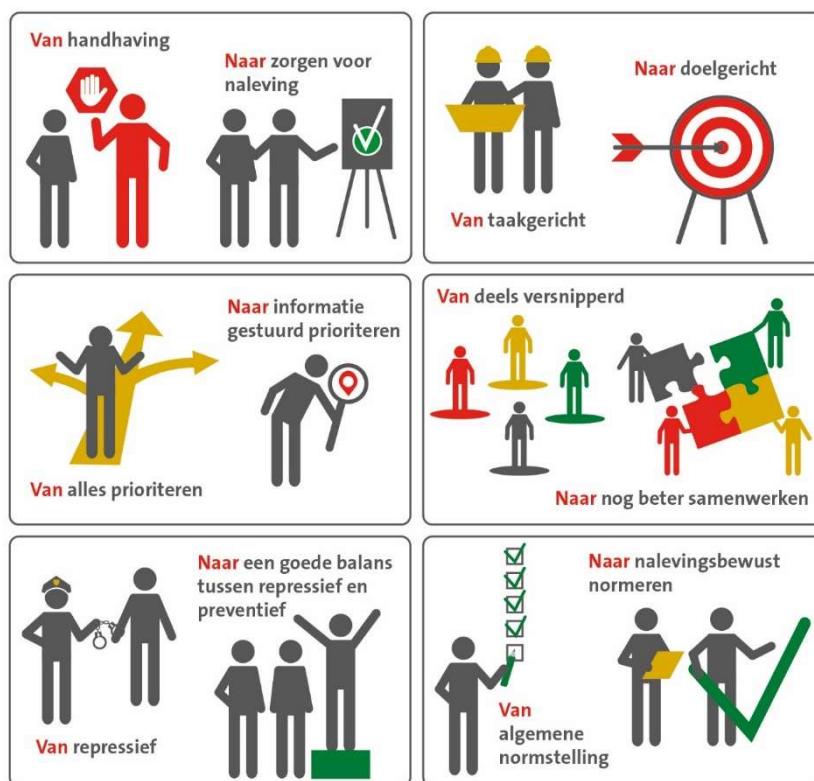
Sloopwerkzaamheden verlopen veilig in relatie tot de omgeving en gevaarlijke stoffen



Over 2021 zijn hier geen ontwikkelingen te melden.

Figuur 1 Doelen uit het VTH beleid voor vergunningverlening

Voor de toezicht- en handhavingstaken hebben we in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022 onderstaande ontwikkeldoelstellingen geformuleerd.



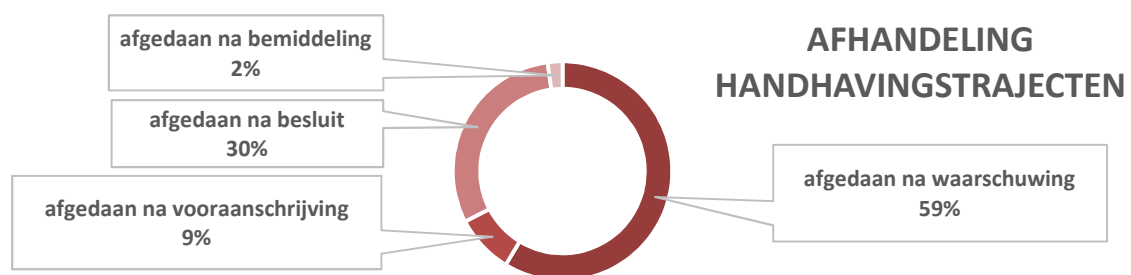
Figuur 2 Doelen uit het VTH beleid voor toezicht en handhaving

We streven naar deze doelen vanuit de intentie om door weloverwogen gekozen interventies een bijdrage te leveren aan een veilige, gezonde en leefbare stad.

Kijkend naar deze doelen kunnen we zeggen dat we op alle vlakken in de goede richting bewegen.

De vernieuwde overlegstructuren zoals het dagelijkse sturingsoverleg waar meldingen worden besproken, het handhavingsoverleg met onder andere politie helpen ons om goede te prioriteren te stellen en zaken eenduidig en integraal af het handelen. De samenwerking met de BOA's en politie is hierdoor verstevigd. Door betere samenwerking op casuïstiek van met name woonoverlast is ook de samenwerking met het sociaal domein verbeterd. Ook de gezamenlijke opgavegerichte aanpak in de Wijk ontwikkelplannen (WOP's) leidde tot meer inzicht in wat er precies in de wijken speelt en daardoor tot een betere samenwerking. Op het gebied van goede balans tussen repressief en preventief is bijvoorbeeld in 2021, naar aanleiding van een toename van overlast klachten over geluid door technische installaties bij woningen, ingezet op betere communicatie. Door bewoners te wijzen op manieren om overlast te voorkomen hoeven we niet zo snel handhavingsinstrumenten in te zetten.

Naar aanleiding van meldingen is er altijd persoonlijk contact met de melder en de overtreder. Tijdens deze gesprekken proberen wij zaken in overleg op te lossen zodat er geen repressieve handhaving in de vorm van aanschrijvingen aan te pas komt. We zien dan ook dat de meeste handhavingstrajecten afgehandeld kunnen worden na een waarschuwing.



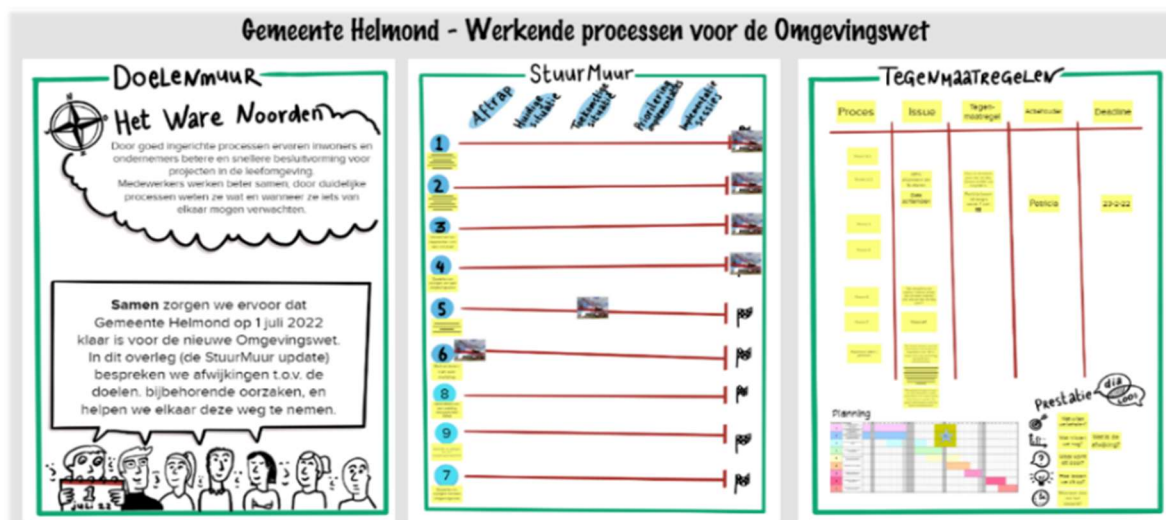
Figuur 3 Verdeling inzet handhavingsinstrumentarium

Ten aanzien van het nalevingsbewust normeren hebben wij in 2020 al gezorgd voor een goede positionering van juridisch- en beleidsmedewerkers in de implementatietrajecten van de Ow en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). In het nieuwe VTH beleid krijgt dit ook specifieke aandacht.

De Covid-19 crisis en de problemen met het invullen van vacatures op het gebied van toezicht vanwege krapte op de arbeidsmarkt, heeft een druk gelegd op de capaciteit voor het bouw- en woningtoezicht. Hierdoor zijn in de afgelopen 2 jaar achterstanden ontstaan in de werkvoorraden. In 2022 starten we met het aanpakken van deze achterstanden. In het Jaaruitvoeringsprogramma VTH fysieke Leefomgeving 2022 is dit omschreven en uitgewerkt.

Vooruitblik

Het huidige VTH beleid is nog bruikbaar en actueel, maar loopt af in januari 2023. Daarom startte we in 2021 aan de hand van een routekaart met het opstellen van een nieuw VTH beleid voor de periode 2023 – 2026. Met grote veranderingen voor de deur vanuit de Ow en de Wkb vonden we het belangrijk om niet te gaan voor een snelle slag in het herzien van het VTH beleid, maar het proces met elkaar goed te doorleven.



Figuur 4 Verbetertrajecten Ow (stuurmuur)

In 2021 formuleerde we een nieuwe VTH visie en is aan de hand van een risico matrix is een nieuwe risico analyse gemaakt. Momenteel werken we de toekomstige VTH doelen en prioriteiten uit. Om de verbinding met de organisatie goed vorm te geven houden we feedbacksessies met medewerkers en managers vanuit verschillende afdelingen. Later in 2022 werken we de strategieën uit en krijgt het VTH beleid verder inhoud. Voor het opstellen van het VTH beleid gebruiken we beschikbare data en de feedback vanuit de praktijk. Tijdens de uitvoering onderzoeken we telkens in hoeverre participatie ons kan helpen bij het bereiken van onze doelen. Einde 2022 besluit het college over het VTH beleid en informeert het college de raad. Om goed voorbereid te zijn op de impact die de Ow en de Wkb hebben op het VTH takenpakket, begonnen we in 2021 met het maken van waarde-stroom analyses en proces verbeter trajecten. In 2022 werken we verder aan procesverbetering, voor nu én voor de toekomst.

Net als in 2021 staat voor 2022 weer een aantal wijzigingen in de ons ondersteunende applicaties op stapel. In de implementatie-fase kan dit tot haperingen leiden. De nieuwe systemen werken zaakgericht, de oude procesgericht. Daardoor ontstaat een trendbreuk in de gegevens waarmee we de analyse en prognose maken. Wij proberen uiteraard zoveel als mogelijk te zorgen voor goede analyses waardoor de prognoses en de evaluatie op peil blijft.



1.2. Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht Helmond

In 2016 stelde de Helmondse Gemeenteraad de verordening vast waarin het college van burgemeester en wethouders van Helmond (hierna: college) zich verplicht om de gemeenteraad jaarlijks te informeren over de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken. Het college heeft de 'Landelijke Kwaliteitscriteria 2.2.' (KC2.2.) vastgesteld als gewenst kwaliteitsniveau voor de uitvoering van de VTH-taken. Het 'Brabantse Bodemniveau' is vastgesteld als minimale kwaliteit. In het 'Brabantse Bodemniveau' is in 2016 voor een aantal taakvelden een gezamenlijke uitleg gegeven waarom wel voldoende kwaliteit wordt geleverd, maar op een andere manier dan vastgelegd in KC2.2. De eerste stappen zijn gezet voor het actualiseren van deze verordening in relatie tot de Ow. Het voorstel tot wijziging zal samen met andere verordeningen aan het college en de raad ter vaststelling worden aangeboden. Het betreft hier een technische omzetting.

In 2021 is door een extern bureau getoetst of Helmond voldoet aan de KC2.2.. Helmond voldoet voor alle taken met uitzondering van 'Bouw fysica' en 'Sloop met asbest' Helmond aan de landelijke criteria. Bij de 2 oranje taken voldoet Helmond aan de kwaliteitseisen van het 'Brabantse Bodemniveau'.

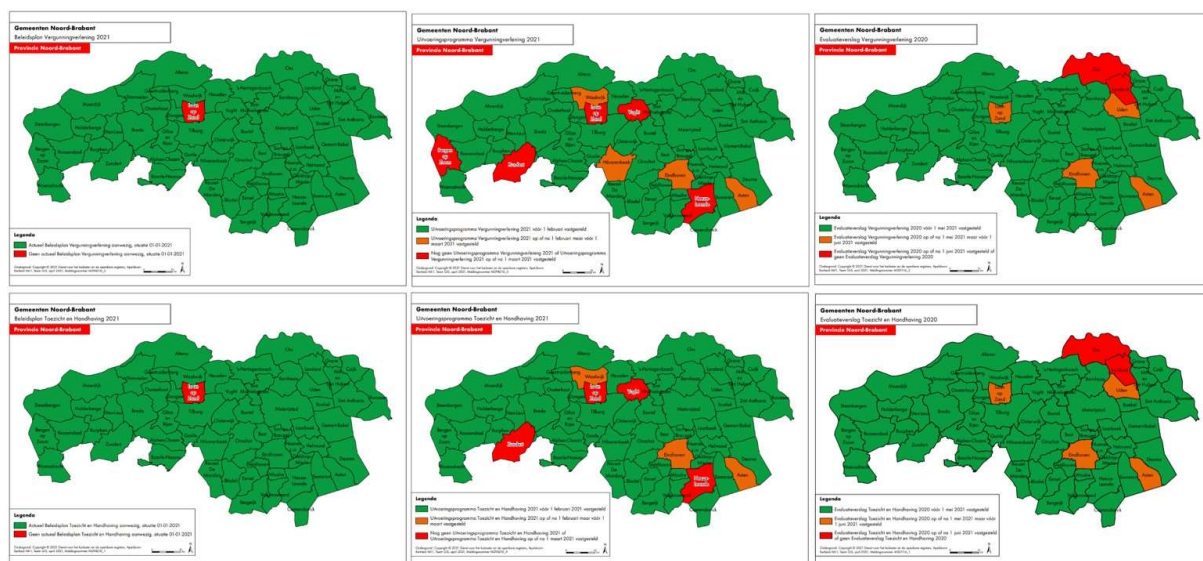
Kwaliteitsmeting Helmond KC 2.2.



Figuur 5 Helmondse toets aan de kritieke massa eisen van KC2.2. in 2021

Interbestuurlijk toezicht (IBT)

Het team interbestuurlijk toezicht (IBT) van de Provincie Noord-Brabant houdt toezicht op de uitvoering van de Wabo door gemeenten. Het IBT beoordeelt jaarlijks het beleidsplan, het jaaruitvoeringsprogramma en het evaluatieverslag voor de Wabo-taken en toetst of de Brabantse gemeenten in hun beleidsdocumenten voldoen aan de kwaliteitseisen uit het Bor. De beleidsdocumenten die in 2021 zijn opgesteld (het beleidsplan, het jaaruitvoeringsprogramma 2021 en het evaluatieverslag 2020) zijn door het IBT beoordeeld als : 'voldoet'. Onderstaande kaartjes heeft de provincie hierover op haar website gepubliceerd in 2021. Helmond keurt op alle kaartjes groen wat betekent dat we voldoen.



Figuur 6 Brabantse kaarten IBT oordeel over het VTH beleid

Het IBT verwacht van de gemeenten dat zij jaarlijks uiterlijk 1 mei een evaluatieverslag vaststellen.

1.3. Afspraken met handhavingspartners

De overlegstructuren zijn in 2021 niet gewijzigd. We stemmen goed af met onze handhavingspartners. Wekelijks vindt nu het zgn. 'Handhavingsoverleg' plaats. In dit overleg worden casussen besproken waar sprake is van onderlinge raakvlakken tussen gemeentelijke- en politietaken op het gebied van veiligheid en handhaving.



2. VTH BOUWEN, RUIMTELIJKE ORDENING EN LEEFBAARHEID

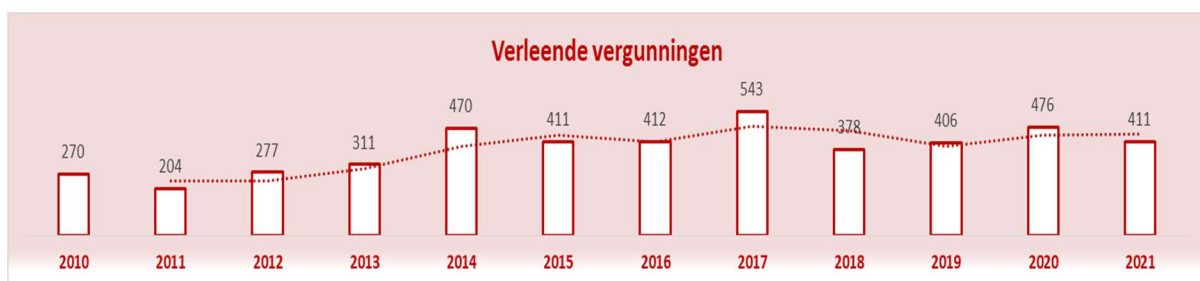
Per VTH-taak geven we daar waar voldoende informatie beschikbaar is, de resultaten weer in een grafiek. Opvallende situaties of grote afwijkingen ten opzichte van de prognose leggen we uit in de tekst. In de grafieken tonen we telkens het resultaat van de afgelopen 4 jaar om zo de trend weer te geven. Vervolgens vermelden we de prognose van 2021 om inzichtelijk te maken hoe de prognose en het resultaat op elkaar aansluiten. De prognose voor 2022 vermelden we daarbij om inzichtelijk te maken in hoeverre de resultaten van 2021 leiden tot een bijstelling.

2.1. Resultaten vergunningverlening

In 2019 prognosticeerde we voor het eerst het verwachte aantal te verlenen vergunningen. In 2021 zijn 411 omgevingsvergunningen verleend. Dit is meer dan geprognosticeerd (371).

We maken de prognose op basis van aantallen aanvragen per bouwcategorie van voorgaande jaren. In 2016 is een gemiddelde genomen van aanvragen die jaarlijkse binnenkomen. De zogenaamde "ijzeren voorraad". Voor de prognose vullen we die aan met de grote bouwplannen die komend jaar verwacht worden. Dit is de prognose, die we opgenomen hebben in het uitvoeringsprogramma. Vanaf 2020 stemmen we de prognose en de realisatie steeds beter op elkaar af. Hiervoor gebruiken we MS-projects waarin we kunnen zien wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend. Hierdoor krijgen we een steeds duidelijker beeld van zowel de prognose als de daadwerkelijke realisatie van grote bouwprojecten. Toch is niet alles te prognosticeren. Kleinere initiatieven van zowel bedrijven als burgers zijn moeilijk in te schatten.

Onderstaande overzicht geeft een beeld van het aantal verleende vergunningen vanaf het moment dat de Wabo van kracht werd.



We gebruiken voor vergunningen onderstaande verdeling in categorieën:

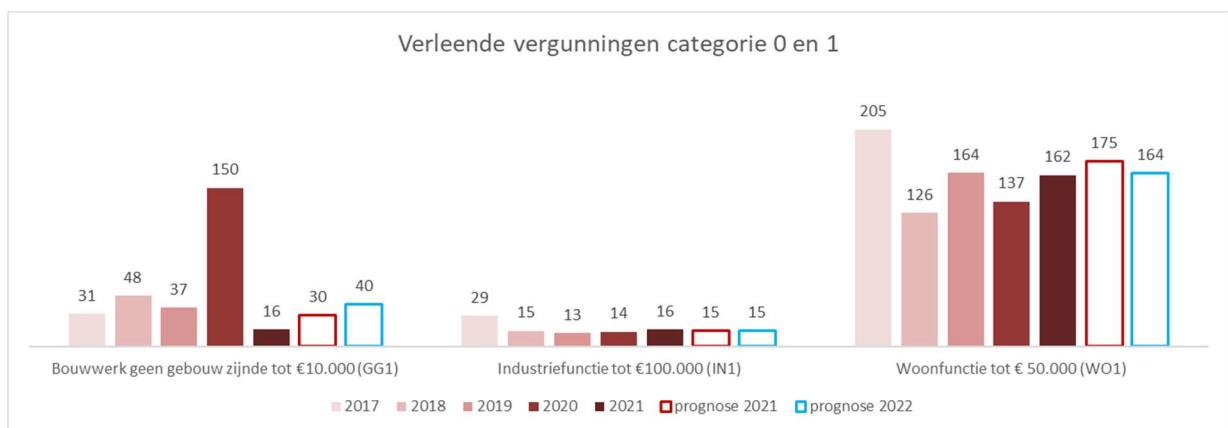
- Vergunningen verleend voor categorie 0 en 1 eenvoudig.
- Vergunningen verleend voor categorie 1 complex.

- Vergunningen verleend voor categorie 2.
- Vergunningen verleend voor categorie 3.

Hieronder geven we per categorie een overzicht en verklaren we eventuele bijzonderheden.

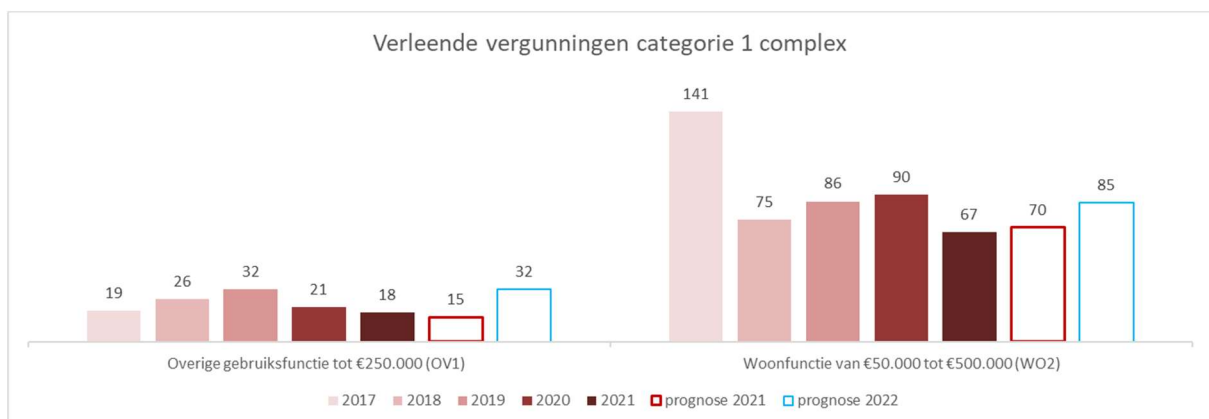
Vergunningen verleend voor categorie 0 en 1 eenvoudig

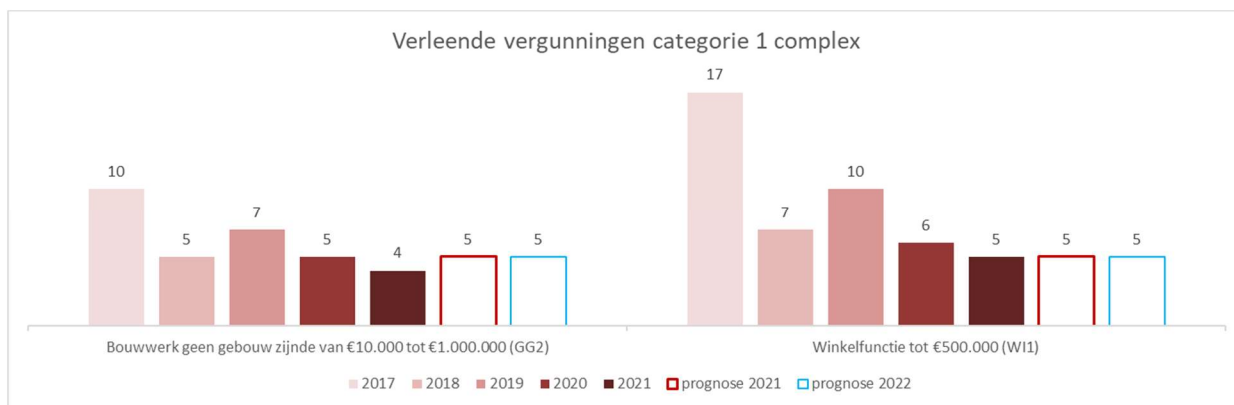
Het aantal geprognostiseerde vergunningen voor 2021 in de categorie GG1 (Bouwwerken geen gebouw zijnde) is hoger dan de vergunde in 2021. Dit is een verzamelcategorie van voornamelijk bouwwerken die horen bij woningen. We zijn in 2021 deze categorie gedeeltelijk gaan omzetten naar W01 (woonfunctie tot €50.000). We doen dit om ons goed te kunnen voorbereiden op de ontwikkelingen in het kader van de Wkb. Daarom is het van belang om een duidelijk beeld te krijgen van bouwwerken, die wel- en niet bij woningen horen. Vandaar in 2021 de daling. Bij de prognose voor 2022 is hier nog geen rekening mee gehouden waardoor deze vermoedelijk ook volgend jaar zal afwijken.



Vergunningen verleend voor categorie 1 complex

Het aantal verleende vergunningen voor categorie W02 (woningen tot €500.000) is iets lager dan geprognosticeerd. Dit heeft er mee te maken dat een aantal particuliere woningen minder snel zijn overgegaan tot een officiële aanvraag, dan verwacht. De prognose 2022 is hier niet op aangepast, omdat we in het kader van de woningbouwversnelling en de uitgifte van kavels toch meer aanvragen verwachten. In de categorie LO1 (logiesfunctie tot €100.000),- wordt jaarlijks een enkele vergunning verleend. In 2022 waren dat er 2. Deze categorie is niet in de grafieken opgenomen.

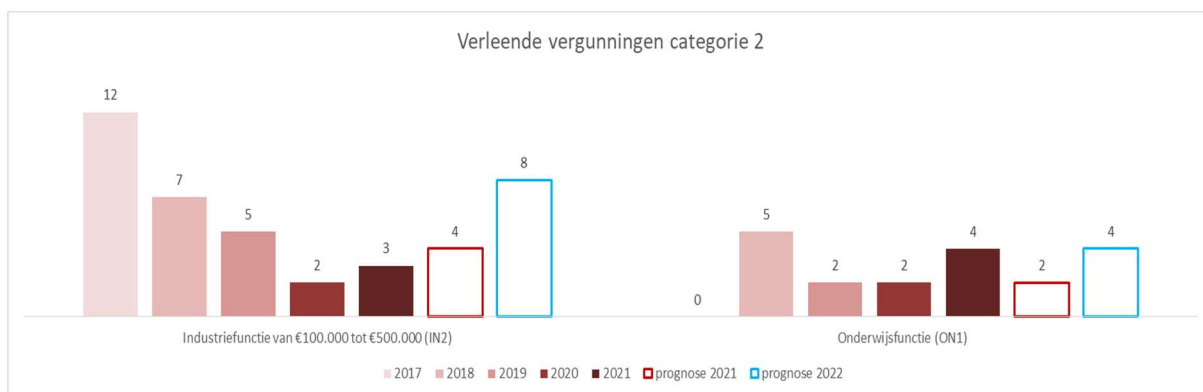
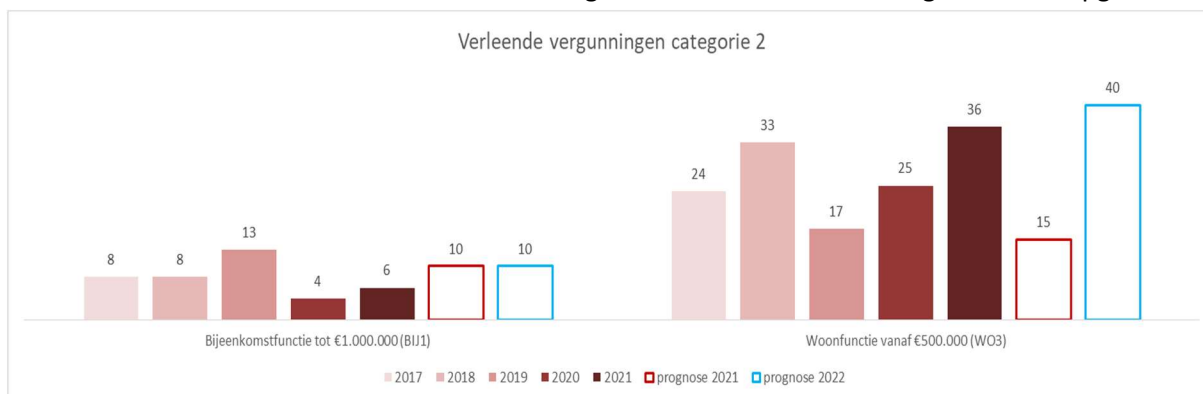




Vergunningen verleend voor categorie 2

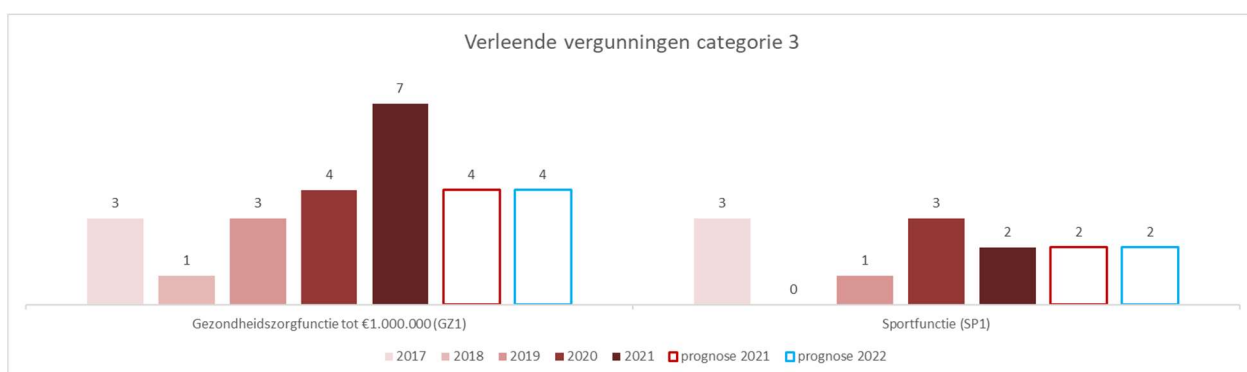
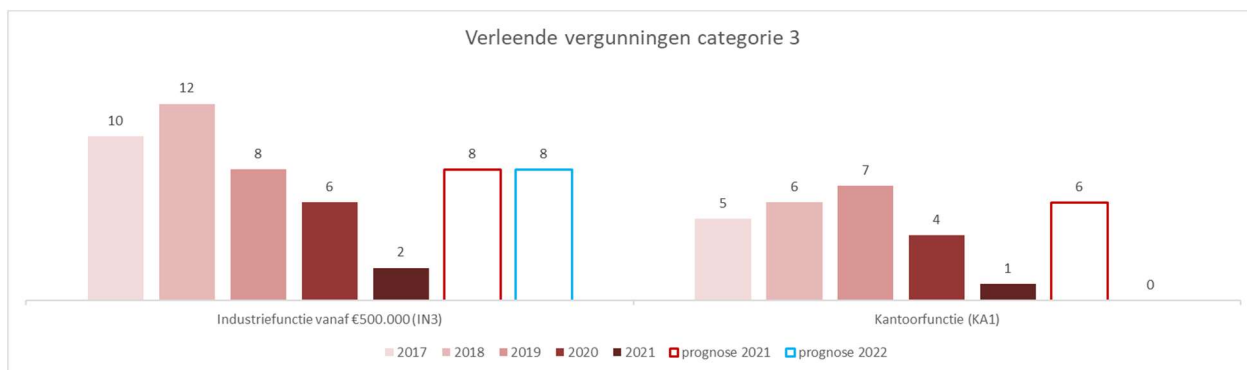
Het aantal verleende vergunningen IN2 (Industriefunctie tussen € 100.000,- en € 500.000,-) in 2021 ligt lager dan de prognose. Dit is één van de functies, die moeilijk te prognosticeren is omdat deze vaak niet in gemeentelijke plannings zijn opgenomen. We hebben de prognose voor 2022 iets verhoogd, omdat er voor 2022 een aantal concrete projecten bekend zijn. Dit geldt ook voor de onderwijsfunctie.

Het aantal verleende vergunningen in 2021 voor woningen in de categorie W03 (woningen vanaf €500.000) is hoger dan geprognosticeerd. Dit heeft te maken met de woningbouwversnelling, die in 2021 in gang gezet is. Voor 2022 is deze prognose verhoogd, omdat we in het kader van de woningbouwversnelling de komende jaren meer woningen gaan realiseren. In de categorie GG3 (bouwwerken geen gebouw zijnde vanaf €1.000.000,-) wordt jaarlijks een enkele vergunning verleend. In 2022 waren dat er 2. Deze categorie is niet in de grafieken opgenomen.



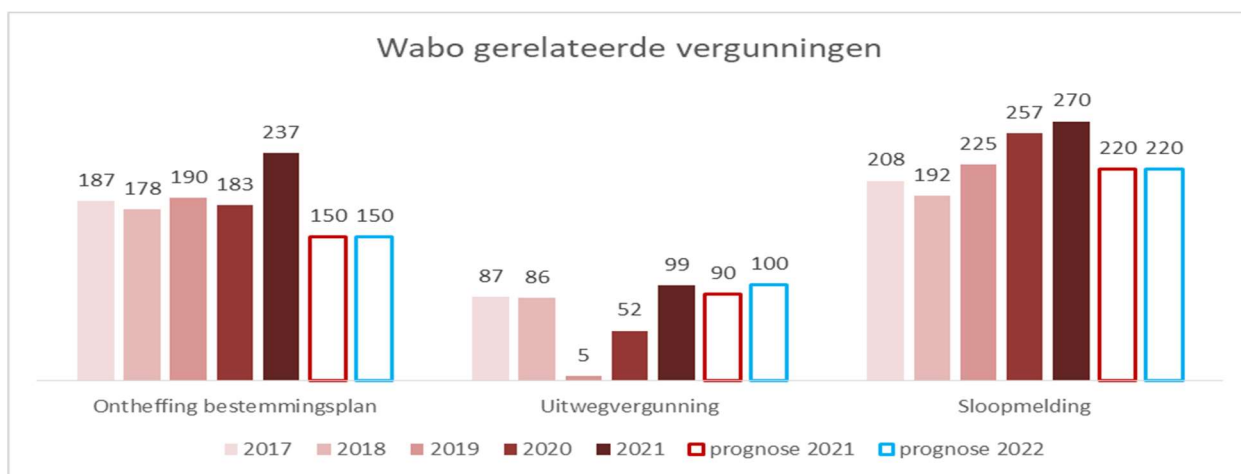
Vergunningen verleend voor categorie 3

Het aantal verleende vergunningen IN3 (industriefunctie vanaf € 500.000,-) was in 2021 lager dan de prognose. Dit is een van de bouwcategorieën, die moeilijk te prognosticeren is omdat aanvragen vaak buiten de projectenplanning binnenkomen. Wij kunnen ondernemers hierin niet sturen. We hebben de prognose voor 2022 wel verhoogd, omdat er een aantal projecten gepland zijn.

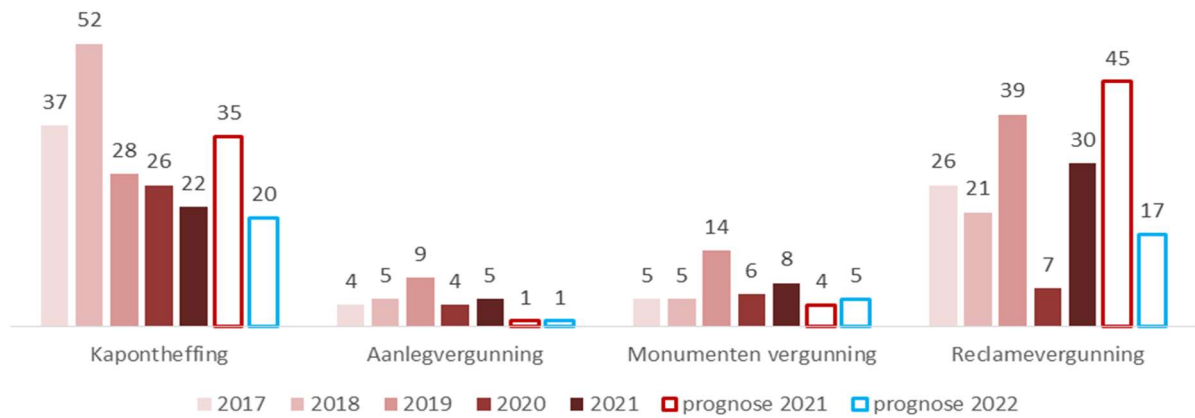


Overige vergunningen

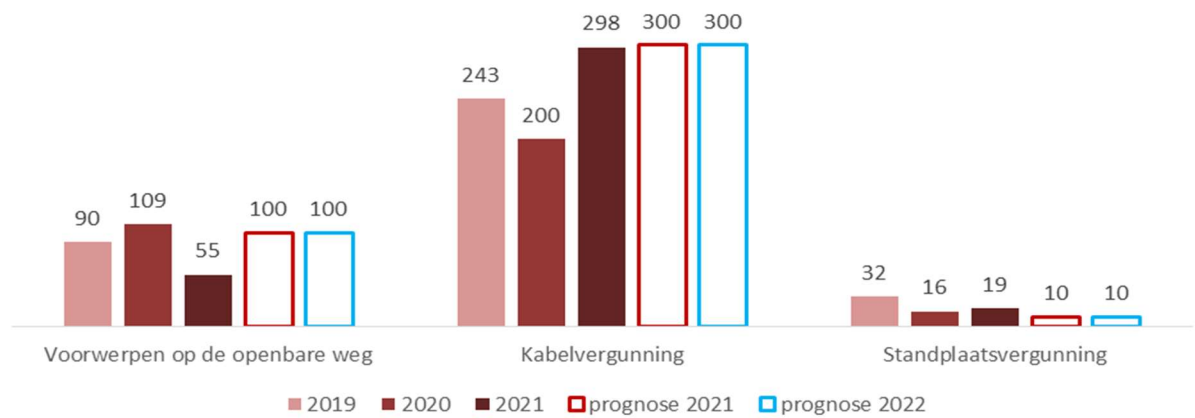
Deze kleinere vergunningen zijn moeilijk te prognosticeren omdat ze afhankelijk zijn van de markt. Doordat er veel gebouwd en vergund is in 2021, zijn er ook meer aan de bouw gerelateerde vergunningen verleend dan in voorgaande jaren. Wij beschouwen dit nu nog als een incident maar monitoren dit voor een volgende prognose. Voor 2022 is de prognose hier niet op aangepast.



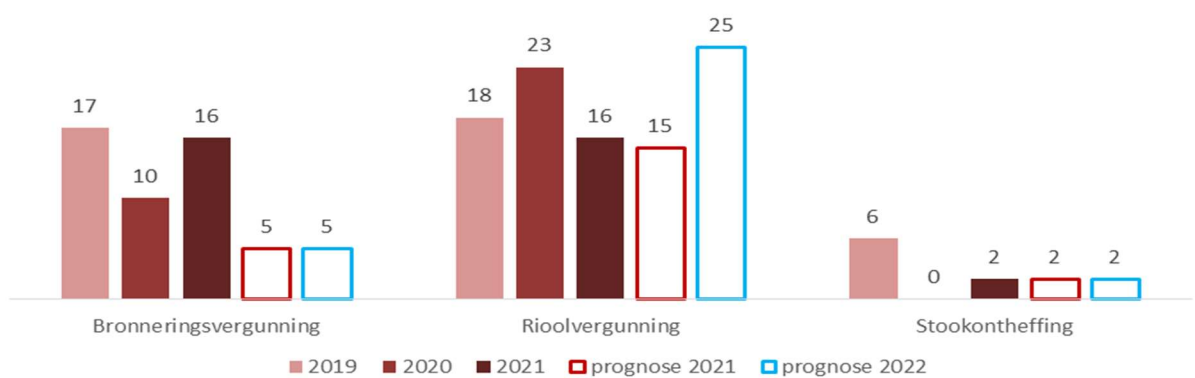
Wabo gerelateerde vergunningen



Overige vergunningen



Overige vergunningen



2.2. Resultaten toezicht en handhaving

In het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' hebben de taken in de onderstaande tabel een hoge prioriteit gekregen:

Onderdeel	Taak
Nieuwbouw	Bouwtoezicht gevolgklasse 1
	Bouwtoezicht gevolgklasse 2
	Bouwtoezicht gevolgklasse 3
Bestaande bouw	Bestaande bouw in strijd met het bouwbesluit
	Bestaande bouw in slechte staat door gebruik van het gebouw / terrein
	Asbest (incl. slopen en calamiteiten)
	Beeldkwaliteit (welstand excessen)
	Bouwen zonder vergunning (hoofdgebouw)
	Bouwen zonder vergunning (aan-bij-uitbouwen zichtbaar vanaf de weg)
Ruimtelijke ordening	Bouwen zonder vergunning (bouwwerken geen gebouw zijnde zichtbaar vanaf de weg)
	Illegaal gebruik (bedrijfsmatig)
	Illegaal gebruik (bewoning)
Gebiedsgericht	Illegaal gebruik (strafbaar, drugs etc.)
	Woonwagenlocaties



Nieuwbouw

We controleren de vergunde nieuwbouw volgens een toezichtmatrix. Dat is zo voorgeschreven in de Kwaliteitscriteria 2.2 voor vergunningverlening, toezicht en handhaving krachtens de Wabo. Een gemeente kan het toezichtniveau van de landelijke toezichtmatrix naar beneden bijstellen als dat kan, of naar boven bijstellen als de ambitie dat vraagt. Voor de uitvoering van het toezicht op nieuwbouw is gelijktijdig met het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020' een toezichtmatrix vastgesteld op het 'Helmonds gewenst niveau'. Daarbij hebben we aangegeven dat als vacatures niet goed zijn in te vullen wij genooddaakt zijn om terug te zakken naar het 'Helmonds minimum niveau'. In dat geval leggen we focus op toezicht op aspecten van Veiligheid (constructie- en brandveiligheid). Bij dit toezicht niveau is er geen ruimte voor toezicht op beeldkwaliteit en duurzaamheidsaspecten. De beschikbare capaciteit was in 2021 voldoende om het bouwtoezicht uit te voeren op het 'Helmonds gewenst niveau'.

Voor het bouwtoezicht hanteren we dezelfde categorie-indeling als bij vergunningverlening (bijlage 1). Onlangs is gebleken dat bouwplannen voor vergunningverlening sneller in categorie 3 vallen dan voor bouwtoezicht. Hierdoor is de benodigde capaciteit voor toezicht en handhaving voor categorie 3 bouwwerken voor toezicht vermoedelijk te ruim ingeschat.

DOEL: Controle van alle bouwwerken conform de toezichtmatrix

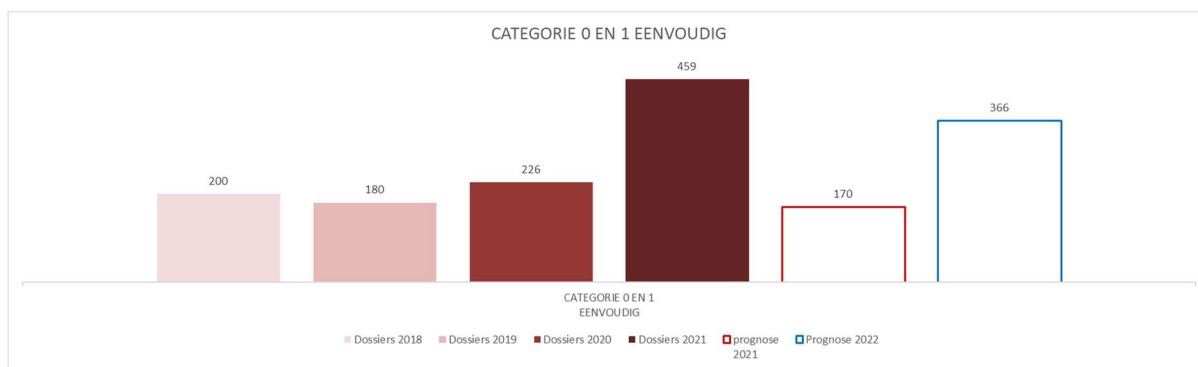
Wij hebben dit geborgd door alle vragen die horen bij het 'Helmonds gewenst niveau' als vragenlijst in te richten in onze digitale checklisten. Controles op de bouw worden aan de hand van deze digitale checklisten uitgevoerd.

Categorie 0 en 1 eenvoudig

DOEL: Controle van alle bouwwerken in de gevolgklasse 1 (type aan/bij gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde) vanuit 'oog- en oor-functie', alleen de 'start-' en 'gereed-meldingen'.

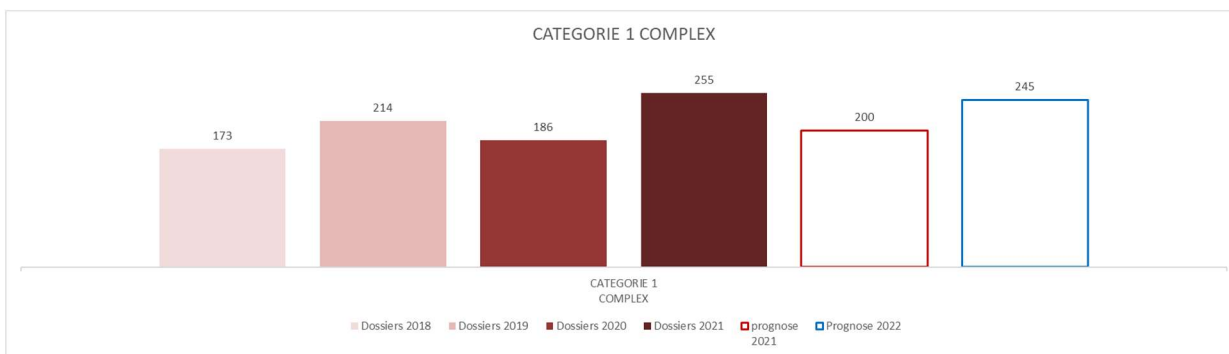
Bouwwerken in de categorie 0 en 1 eenvoudig zijn bijvoorbeeld: erfafscheidingen, dakkapellen en kleine aan- en bijgebouwen. We controleren deze bouwwerken visueel aan de hand van de GIS-viewer of een foto. Vergunninghouders die de start en de afronding van hun bouwproject bij ons melden krijgen een visuele eindcontrole en een bevestiging dat hun bouwwerk volgens de vergunning akkoord is. Voor de adressen waar we geen start- of gereedmelding ontvangen organiseren we twee keer per jaar een controledag. Op deze dagen worden de overige bouwwerken gecontroleerd door een snelle check en administratief afgehandeld. Deze vergunninghouders krijgen geen bericht.

Het aantal bouwwerken dat gecontroleerd moet worden in deze categorie is de laatste jaren toegenomen. Door controledagen te organiseren leveren we deze voor deze bouwwerken toch een eindcontrole. Zo blijven houden we de werkvoorraad beheersbaar én blijft er toch een globale check dat er gebouwd wordt zoals vergund. Met de komst van de Wkb zal de bouwtoezichthouder hier anders mee om gaan. Hoe precies? Dat werken we nog uit binnen de het traject rondom de procesverbetering van de processen die onder de Ow vallen.



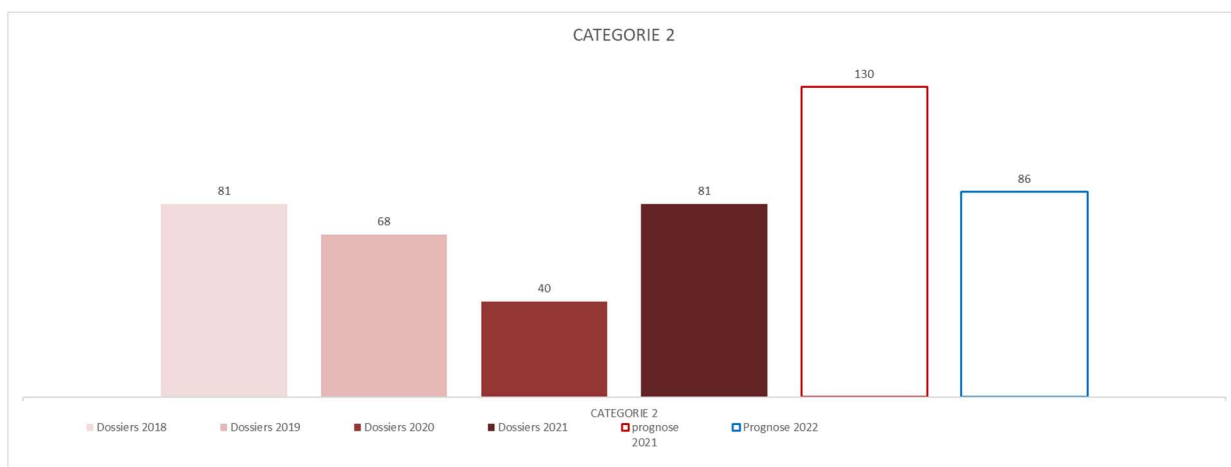
Categorie 1 complex

In de categorie 1 complex zijn ook meer bouwwerken gecontroleerd dan in de prognose was voorspeld. De prognose voor toezicht is opgebouwd uit de bestaande werkvoorraad en de prognose vanuit vergunningverlening. In 2022 gaat de woningbouwversnelling verder vorm krijgen en zal het aantal te controleren bouwwerken in deze categorie verder toenemen. Daarom hebben we de prognose voor 2022 verhoogd. Ook deze categorie bouwwerken gaat grotendeels onder de Wkb vallen.



Categorie 2

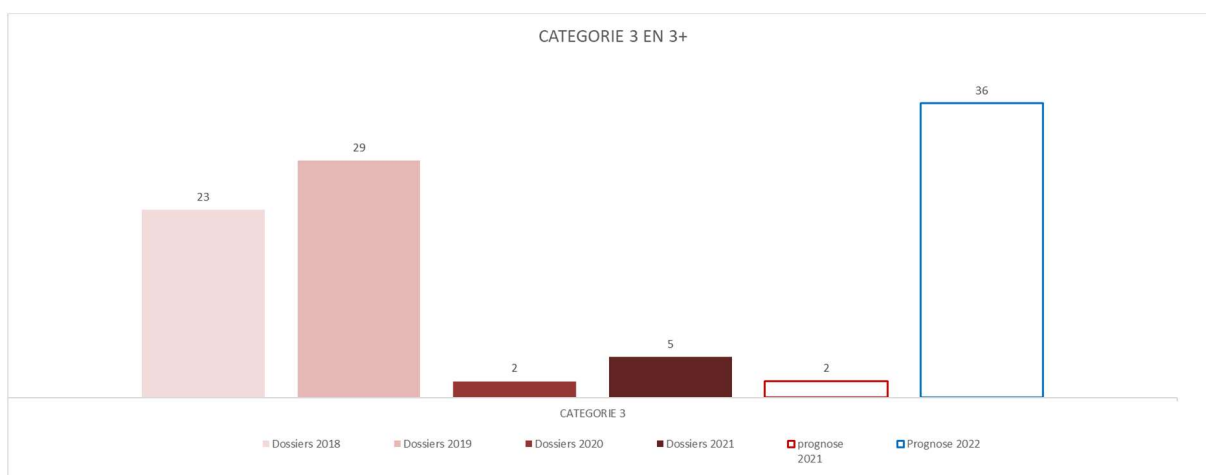
Opvallend is dat er in de categorie 2 minder objecten zijn gecontroleerd dan geprognosticeerd. De prognose 2022 is hier op aangepast.



Categorie 3

Er zijn meer grote bouwplannen gecontroleerd dan geprognosticeerd. Dit komt door de start van een aantal grote bouwprojecten in de stad zoals het nieuwe stadskantoor, het stadion, het zwembad en de Oranjekade.

Voor de prognose 2022 voor deze categorie is uitgegaan van categorie 3 waarmee door het team vergunningen wordt gepland. Voor Bouwtoezicht ligt de verdeling iets anders. Vermoedelijk gaat het resultaat voor 2022 hier richting 5 of 6, wat ook meer in de lijn van voorgaande jaren is. Bij de inrichting van de ons nieuwe taaksysteem (powerbrowser) streven wij er naar om de planning voor vergunningen en toezicht beter op elkaar te laten aansluiten, zodat we gemakkelijker conclusies kunnen trekken, ons beleid kunnen heroverwegen en zo nodig aanpassingen kunnen doen.





Bestaande bouw

Landelijke prioriteiten bestaande bouw

DOEL: Onmiddellijk onderzoek uitvoeren conform landelijke aanbevelingen bij landelijke of regionale bouwkundige of bouwtechnische speerpunten.

De afgelopen jaren vonden diverse incidenten plaats bij gebouwen en bouwwerken in Nederland en daarbuiten die aanleiding gaven tot nader onderzoek van de veiligheid van gebouwen of bouwwerken. Gemeenten ontvingen dan een brief vanuit de Rijksoverheid waarin een instructie was opgenomen voor gemeenten, wat er naar aanleiding van het betreffende incident moest gebeuren. Wanneer we een landelijke instructie krijgen, spreken we van een landelijke prioriteit. In 2021 zijn landelijk geen nieuwe onderzoeken voorgeschreven.

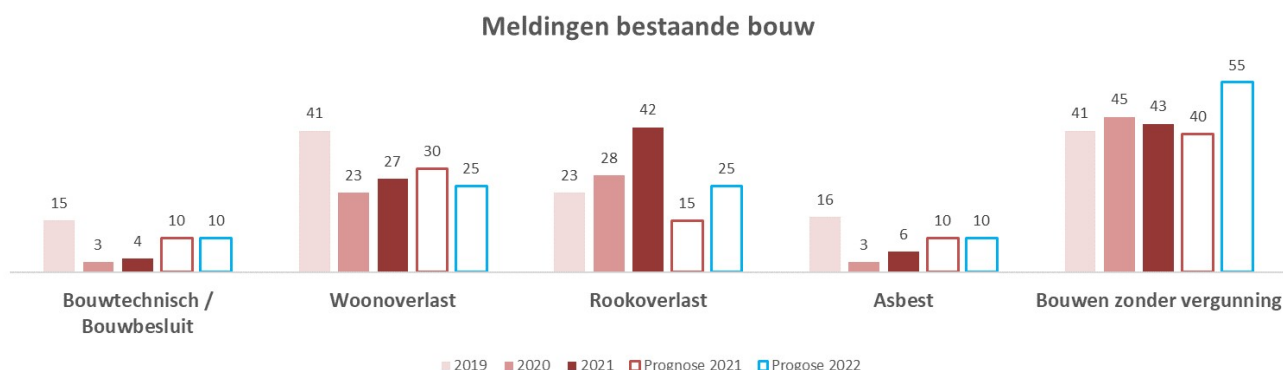
Op de lopende landelijk prioriteiten zijn geen belangrijke ontwikkelingen te melden.

Helmondse prioriteiten bestaande bouw



Bestaande bouw in slechte staat door een slechte staat van systemen, constructies of installaties en overlast door het gebruik van het gebouw of terrein (woonoverlast) hebben beide een hoge prioriteit in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019-2022. Voor beide geldt dat overtredingen vaak directe gevolgen hebben op het veilig en/of gezond wonen.

Binnen bestaande bouw onderscheiden we een aantal type meldingen en overtredingen. Onderstaande grafiek geeft een overzicht van het aantal meldingen dat we jaarlijks ontvangen. Daarna geven we per soort melding een verslag van de activiteiten in 2021.



Bestaande bouw in slechte staat (bouwtechnisch / Bouwbesluit.)

DOEL : Inzet bij overlast, gevaarlijke situaties of bedreiging voor de gezondheid door installaties of bouwwerken in strijd met het Bouwbesluit.

In 2021 zijn 4 meldingen ontvangen van vermoedens van bouwtechnische risico's. Dit is minder dan verwacht was in de prognose. Er zijn geen handhavingstrajecten opgestart. In 2021 was er net zoals 2020 geregeld sprake van Lock down maatregelen in het kader van COVID-19. Tijdens deze lockdowns hebben wij alleen huisbezoeken afgelegd als dit echt noodzakelijk was. De prognose hebben wij daarom niet aangepast.

In oktober 2020 is in Brandevoort bij een groep van 250 woningen in het deelgebied 'Schutsboom' een situatie aan het licht gekomen waar er een mogelijk omvalgevaar leek te ontstaan bij de sierschoorstenen, de zogenaamde tuitjes. Inmiddels hebben bewoners hun tuitjes laten controleren en is vanuit de gemeente en de betrokken bouwbedrijven een oplossing gecommuniceerd die voldoende garantie biedt dat de tuitjes niet meer los kunnen komen te staan, en het omvalgevaar wordt weggenomen.

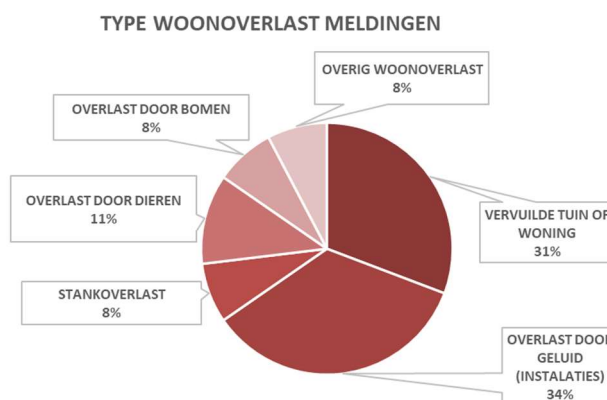
Bestaande bouw, gebruik van het gebouw of terrein (woonoverlast)

DOEL: Altijd binnen 2 dagen een reactie bij signalen van woonoverlast (vervuilde woningen) conform de 'Procedure Vervuilde Huurwoningen'.

DOEL: Altijd reactie bij onveilige situaties als gevolg van achterstallig onderhoud zodat in alle gevallen voldaan wordt aan het bouwbesluit.

DOEL: Aantal klachten blijft onder de 15.

Denk bij deze meldingen aan feitelijke overlast door het gedrag van burens, woningklachten van bewoners van huurwoningen en overlast door vervuiling of verwaarlozing van woningen. In de afbeelding is te zien welke type meldingen we in 2021 ontvingen.

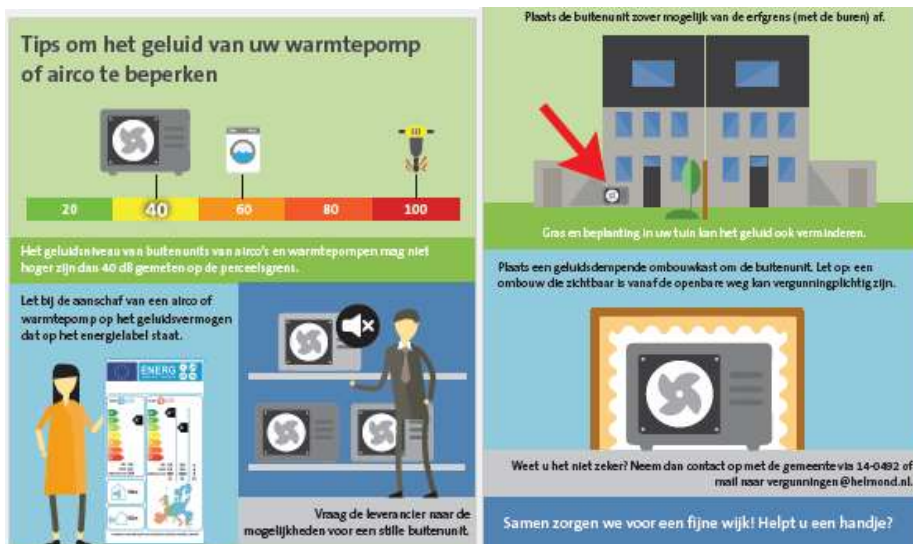


Figuur 7 Type overlast klachten

De prognose voor meldingen in het kader van woonoverlast op basis van ervaringscijfers uit voorgaande jaren was voor 2021: 30 meldingen. In 2021 is het aantal klachten iets gestegen ten opzichte van 2020. Er zijn 27 meldingen ontvangen. Het doel om minder dan 15 meldingen te ontvangen is niet haalbaar gebleken. Als gevolg van deze aantallen is de prognose voor 2022 iets naar

beneden bijgesteld naar 25 meldingen. Dit type meldingen leidt verhoudingsgewijs niet vaak tot een handhavingstraject. Vaker wordt zorg of begeleiding ingezet. In 2 gevallen is een waarschuwingsbrief verstuurd. In alle gevallen wordt binnen 2 dagen op een melding gereageerd in de vorm van een controle of een telefonisch contact.

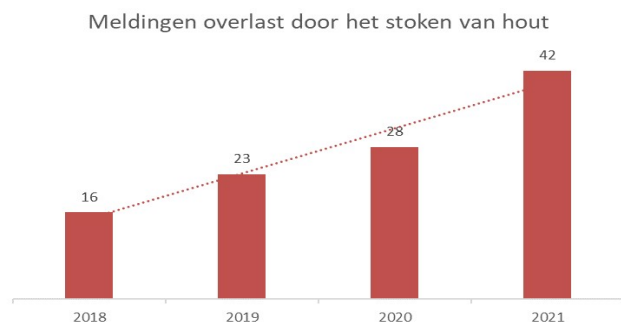
In de zomermaanden van 2021 zagen we een toename van het aantal meldingen van overlast door installaties als airco's en zwembadpomp. Daarop hebben we tips ontwikkeld waarmee rekening gehouden kan worden bij de aanschaf van warmtepompen of airco's. Deze folder is gepubliceerd in alle wijkbladen en zal ook komende zomer via de sociale media nog eens worden gedeeld.



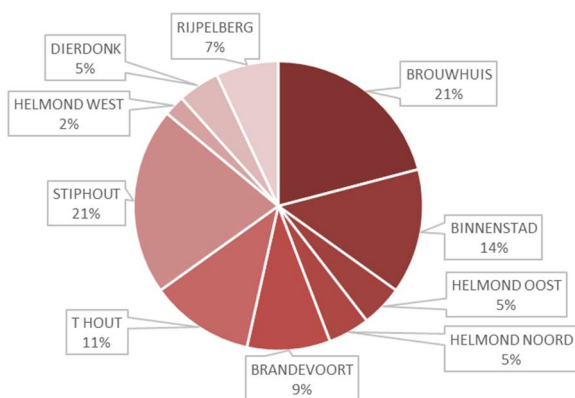
Figuur 8 Infographic voorkomen geluidsoverlast door installaties

Overlast door het stoken van hout

De laatste jaren is er landelijk meer aandacht voor overlast door het stoken van hout. Hout stoken is in beginsel niet verboden. Het veroorzaken van overlast door houtstook is dat wel. Daarom spreken we met inwoners in Helmond over goed stookgedrag. In Helmond zien we al jaren een toename in het aantal klachten over overlast door het stoken van Hout.



OVERLASTKLACHTEN DOOR HOUTSTOOK IN HELMOND



In 2021 kwamen de meeste meldingen uit de wijken Brouwhuis en Stiphout.

Figuur 9 klachten overlast door houtstook per wijk

In voorgaande jaren kwamen de meeste klachten uit Rijpelberg. Daarom startte we daar in 2021 met een aanpak om overlast door houtstook te voorkomen en tegen te gaan. Het betreft een twee sporen aanpak waarbij we per deelgebied van een wijk controleren of de rookgasafvoer voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Tijdens deze controle gaan we met bewoners in gesprek over hun stookgedrag. Daarbij demonstreren we onder andere de werking van een vochtmeter die we na de controle ook cadeau doen. Per deelgebied sturen we nog een bedankbriefje met de resultaten van de controles van dat specifieke deelgebied.



Figuur 10 Resultaatkaart stookgedrag per deelgebied

Hiermee doen we nog een laatste beroep op de sociale norm in de wijk om samen te zorgen voor een schone lucht. De controlebezoeken zijn positief ontvangen en we zien dat het aantal meldingen van overlast in Rijpelberg is teruggelopen.

De Helmondse aanpak geniet inmiddels landelijke belangstelling. Zo zijn we uitgenodigd door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om onze aanpak te presenteren aan de deelnemers van het Schone lucht akkoord (SLA), door de provincie Gelderland om onze aanpak te presenteren aan Gelderse gemeenten. Daarnaast is een artikel over de Helmondse aanpak verschenen in de digitale nieuwsbrief Toezine van het Centrum voor criminaliteitspreventie en veiligheid (CCV). Naar aanleiding van de presentatie zijn we gevraagd om mee te denken aan een landelijke routewijzer Houtstook en overlast.

Bestaande bouw – waarbij asbest aanwezig is.



Toezicht op bestaande bouw waar asbest aanwezig is heeft een hoge prioriteit in het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019-2020'

DOEL: Toezicht op asbestsaneringen waarvoor een melding is ingediend conform het Regionaal Uitvoeringsbeleid Asbestdaken van de ODZOB.

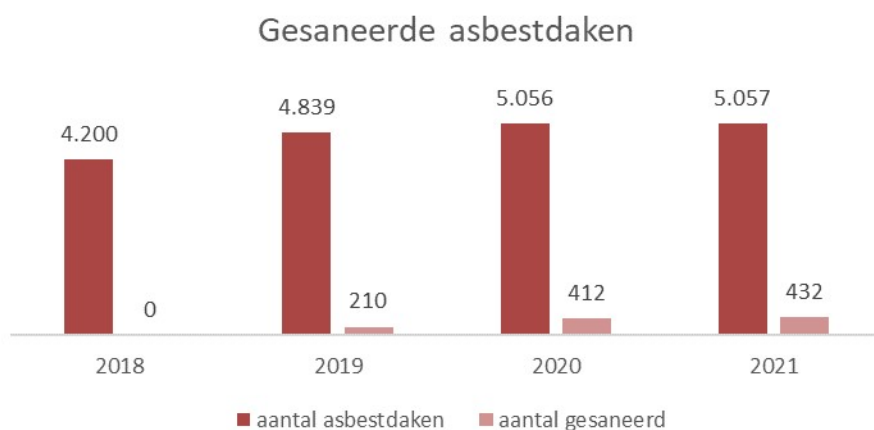
Op basis van het Regionaal Uitvoeringsbeleid zijn in 2020, 270 sloopmeldingen getoetst aan de daarvoor in regionaal verband vastgestelde matrix. In 10% van de sloopmeldingen was deze toets aanleiding voor een controle. Deze, in totaal 29, controles zijn uitgevoerd door de ODZOB. In 7 gevallen is een overtreding geconstateerd. In 2 gevallen is de certificerende instelling geïnformeerd.

DOEL: 0 m2 asbest dak in 2025 door preventieve aanpak.

De Eerste Kamer heeft op 4 juni 2019 het wetsvoorstel tot aanpassing van de Wet Milieubeheer om te komen tot een verbod op het bezitten van een asbestdak verworpen. Dit betekent dat er voorlopig geen asbestdakenverbod komt. Het in het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' genoemde verbod om na 2025 nog een asbestdak te bezitten is hiermee van de baan. Er zijn dus geen middelen meer om sanering af te dwingen.

Alle woningbouwcorporaties hebben in 2018 aangegeven dat zij hun planning zodanig hebben ingericht dat alle asbesthoudende daken bij huurwoningen gesaneerd worden. Bij een check in 2020 is gebleken dat deze plannen niet zijn bijgesteld nu er geen feitelijk verbod is gekomen.

In onderstaande grafiek is het verloop van het saneren van asbesthoudende daken te zien.



We zien het saneren van asbestdaken in 2021 bijna tot stilstand komen. Mogelijk heeft dit te maken met andere prioriteiten bij mensen gedurende de COVID-19 crisis. Met dit in het achterhoofd heeft Helmond in 2021 ook geen inzet gepleegd om het saneren van asbestdaken verder te stimuleren. In 2022 is dit ook niet voorzien.

DOEL: Bij constateren van beschadigde asbesthoudende daken, sanering binnen 3 maanden.

In 2021 zijn geen handhavingstrajecten opgestart waar het gaat om illegale sanering van asbest.

DOEL: Een calamiteitenplan beschikbaar voor calamiteiten met asbest

In Helmond werken we in geval van calamiteiten met asbest in samenwerking met de VRBZO aan de hand van IVF schema's en protocollen.

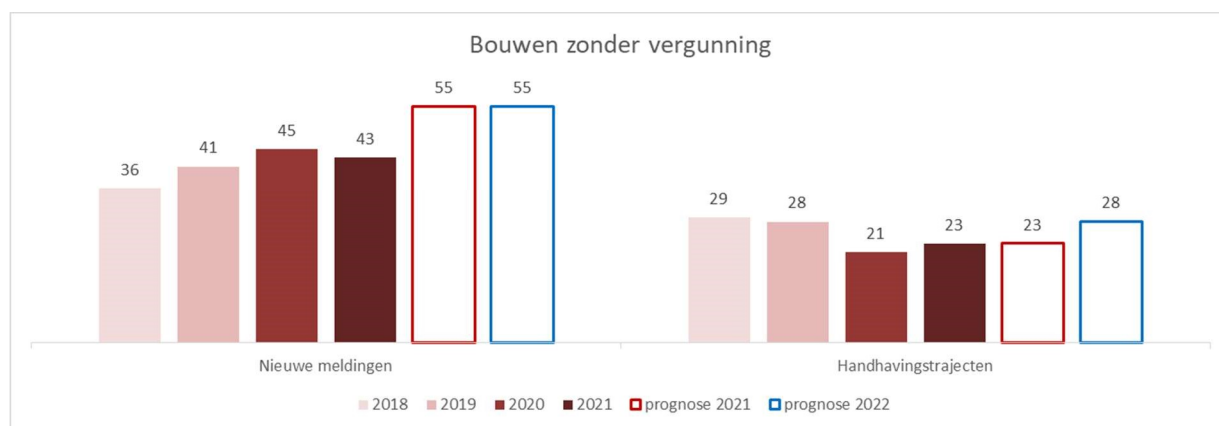
Bouwen zonder vergunning

DOEL: Het voorkomen van verloedering door wildgroei van (kleine) illegale bouwwerken, zichtbaar vanaf de weg.



In 2021 zijn 44 meldingen ingediend over het bouwen zonder vergunning. Meestal was er geen sprake van een overtreding die heeft geleid tot een handhavingstraject. Vaak is de situatie gelegaliseerd, was er geen sprake van een overtreding of is de melding niet verder onderzocht omdat de aard van de melding betrekking had op een type overtreding dat geen prioriteit heeft.

In 2021 zijn 23 handhavingstrajecten gestart, met name als gevolg van eigen constatering. Omdat het aantal meldingen ongeveer gelijk is gebleven, is de prognose voor 2022 niet aangepast. Het aantal handhavingstrajecten blijft vermoedelijk ongeveer gelijk.



In 2021 is besloten de 'Beleidsregel handhaving particuliere bouwwerken Helmond 2013' niet te actualiseren. Met de komst van de Ow wordt de regel vermoedelijk overbodig. Tot het moment dat kleine illegale bouwwerken in het omgevingsplan voor alle wijken in Helmond voorzien in duidelijke regels gebruiken we de beleidsregel op hoofdlijnen.

Beeldkwaliteit

DOEL: Onmiddellijke inzet van handhavingsinstrumentarium bij welstandsexcessen, zichtbaar vanaf de weg, ter voorkoming van precedentwerking/neerwaartse spiraal in wijken.

In 2021 is één welstandsexcessen behandeld. Omdat er jaarlijks maar weinig zaken spelen op het gebied van beeldkwaliteit, is deze categorie overtredingen in het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021 ondergebracht in de categorie: 'Bouwen zonder vergunning'. Bij het

opleveren van nieuwe woningen in Brandevoort wordt een persoonlijke brief met folder en gadget overhandigd om bij het betrekken van de woning nog te denken aan de eisen aan de buiteninrichting van de woning.

Reclame

Gelet op de druk die de maatregelen in het kader van de COVID-19 crisis leggen op ondernemers is in 2021 geen actief toezicht ingezet op de naleving van de reclamerichtlijnen.

Brandveiligheid

DOEL: Jaarlijkse controle door VRBZO van 150 objecten in de categorie B en C op basis van de risico analyse.

DOEL: Het aantal hercontroles blijft onder de 50 %.

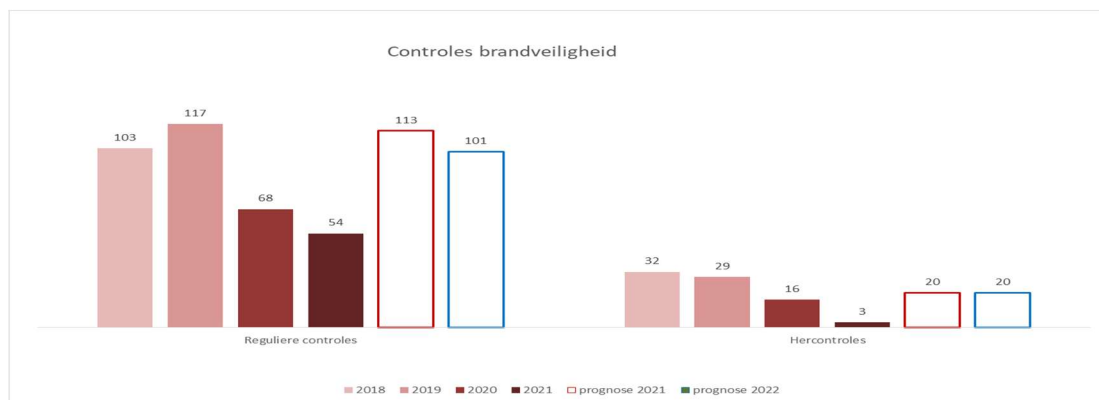
DOEL: Controle bij objecten met het laagste risico (categorie A) wordt jaarlijks in het uitvoeringsprogramma omschreven.

De controles voor brandveilig gebruik van gebouwen worden uitgevoerd door de VRBZO. De VRBZO gebruikt de “Werkwijzer Risico Beheersing Brandveiligheid” om controles in te plannen. In 2021 zijn minder controles uitgevoerd als gevolg van de maatregelen die golden in het kader van COVID-19. Risicovolle zaken, klachten en onderbouwde controles zijn uitgevoerd, uiteraard met de juiste voorzorgsmaatregelen. Verder is er vanuit VRBZO regelmatig contact geweest met zorginstellingen via telefoon en andere digitale middelen om hier voor de brandveiligheid vinger aan de pols te houden. Verder zijn veel medewerkers van de VRBZO (zeker in de beginfase ingezet voor de regio brede crisisorganisatie zoals ondersteuning van de GHOR, verspreiding van middelen, controleren testlocaties en deelnemen op de testlocaties).

Bij 5% van de uitgevoerde controles was een hercontrole noodzakelijk. Hiermee is de doelstelling om het aantal hercontroles onder de 50 % te houden gerealiseerd.

In 2021 zijn er geen handhavingstrajecten gestart naar aanleiding van controles die zijn uitgevoerd door de VRBZO. Er zijn geen expedities uitgevoerd in het kader van Geen Nood Bij Brand (GNBB). VRBZO heeft in 2021 haar bijdrage geleverd aan controles in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en PIT controles.

Als gevolg van een Landelijk advies heeft de VRBZO ervoor gekozen om gedurende periodes van landelijke lockdown de meeste controles uit te stellen. Mede hierdoor en omdat de VRBZO veel inzet heeft moeten plegen in het kader van de COVID-19 crisis in de vorm van inzet op de test- en -vaccinatie locaties en controles op Eindhoven airport is het aantal uitgevoerde controles voor het tweede jaar fors achtergebleven. Wel is er vanuit de VRBZO veel telefonisch contact geweest met de eigenaren en beheerders van de meest risicovolle locaties zoals zorginstellingen.



Peelland Interventie team (PIT)

DOEL: Vroegtijdig signaleren van crimineel of opvallend gebruik door inzet van het Informatieknooppunt.



In samenspraak met het Informatieknooppunt zijn door het Peelland Interventie Team (PIT) acties georganiseerd. Naar aanleiding van deze controles zijn een aantal illegale situaties aan het licht gekomen. In de gevallen waar de overtreding ging over strijdigheid met het bestemmingsplan, zijn handhavingstrajecten opgestart. Van overtredingen op het gebied van Wabo kan worden gezegd dat deze regelmatig onbewust gebeuren. Men is niet altijd voldoende op de hoogte van de regels en begaat dan

onbedoeld een overtreding. Toch kunnen we onze ogen niet sluiten voor de overtredingen met een minder onschuldige intentie. Daarom maken ook de toezichthouders / handhavers bestaande bouw en ruimtelijk ordening deel uit van het PIT. Het PIT speelt een belangrijke rol bij de integrale aanpak. Het PIT voert acties uit bij panden en locaties waarvan sterk het vermoeden bestaat dat er sprake is van misstanden of niet wordt voldaan aan wet- en regelgeving. Het team kijkt naar brandveiligheid, boekhouding, illegale bewoning, vergunningen, inschrijving Basisregistratie Personen (BRP) mensenhandel, prostitutie, drugs, sociale zekerheidsfraude en andere overtredingen. In 2020 zijn in Helmond 25 PIT-acties geweest. Dit waren er meer dan voorgaande jaren. Dit is onder andere veroorzaakt door de uitbreiding van de taak met het uitvoeren van controles voor het Prostitutie Controle Team (PCT) en het handhavingsskelpunt (HHK) Leenderbos. In het HHK Leenderbos werd de doelstelling om de drugshandel en de daaraan gerelateerde overlast en geweldsincidenten terug te dringen tot een acceptabel en beheersbaar niveau als richtinggevend uitgangspunt gekozen. Deze doelstelling was leidend voor alle acties en projecten in het bredere kader van HHK Leenderbos.



Ruimtelijke ordening

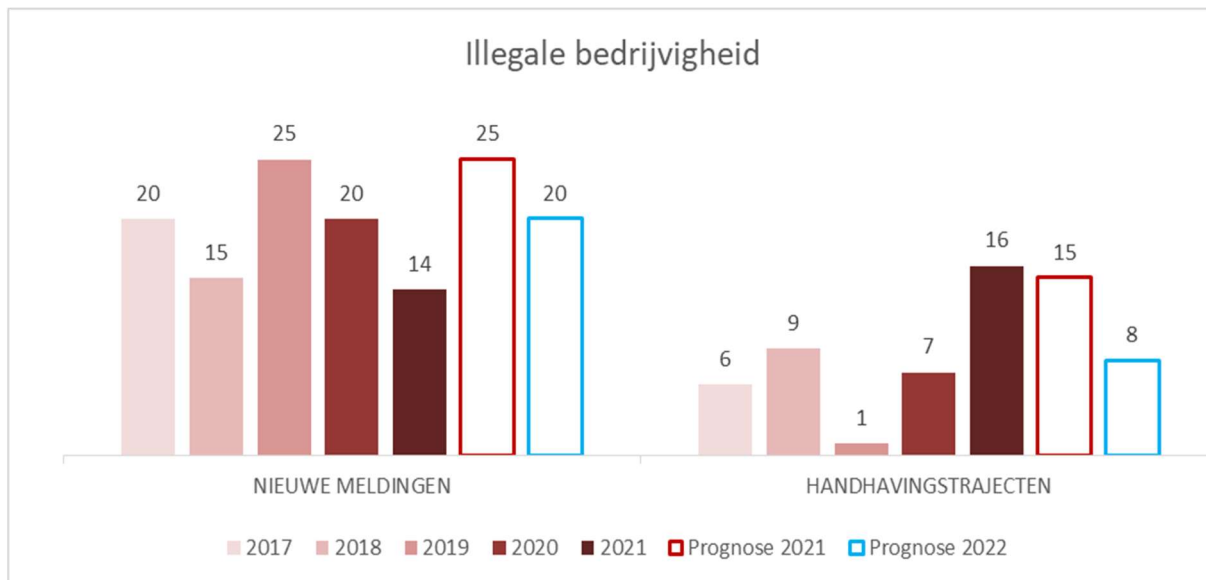
Illegale bedrijvigheid

DOEL: Direct reageren op klachten en meldingen over strijdig gebruik op bedrijventerreinen.

DOEL: Voorkomen en ongedaan maken van illegale bedrijvigheid in wijken.

DOEL: Bedrijvigheid in strijd met het bestemmingsplan wordt altijd aangepakt. Alvorens handhavend op te treden wordt bekeken of er ruimte is voor het bedrijf op een andere locatie.

Het aantal meldingen is in 2021 verder gedaald ten opzichte van voorgaande jaren. We hebben de prognose voor 2022 iets naar beneden bijgesteld. Omdat we het effect van de COVID-19 crisis niet precies konden inschatten en er al eerder schommelingen waren in de resultaten hebben we in de prognose geen grote verschillen gemaakt. Alle dossiers uit het project Hoogeind zijn afgesloten of verkeren in afrondende fase (2 dossiers).



In de prognose van het aantal handhavingstrajecten zijn we uitgegaan van 15 nieuwe zaken in 2021. In 2021 zijn 10 zaken afgehandeld. Bij de meeste dossiers (5) was het nodig om een handhavingsbesluit te nemen en bleek waarschuwen dus niet voldoende te zijn.



Illegale bewoning

DOEL: Voorkomen van overlast in wijken.

DOEL: Voorkomen en ongedaan maken van onveilige of ongezonde situaties.

De ervaring leert dat we in onze stad vaak te maken hebben met een overtredingen op het gebied van illegale bewoning. Er komen maar weinig vergunningaanvragen binnen die niet het gevolg zijn van een reeds vastgestelde illegale woonsituaties.



Figuur 11 Interventiekompas illegale bewoning

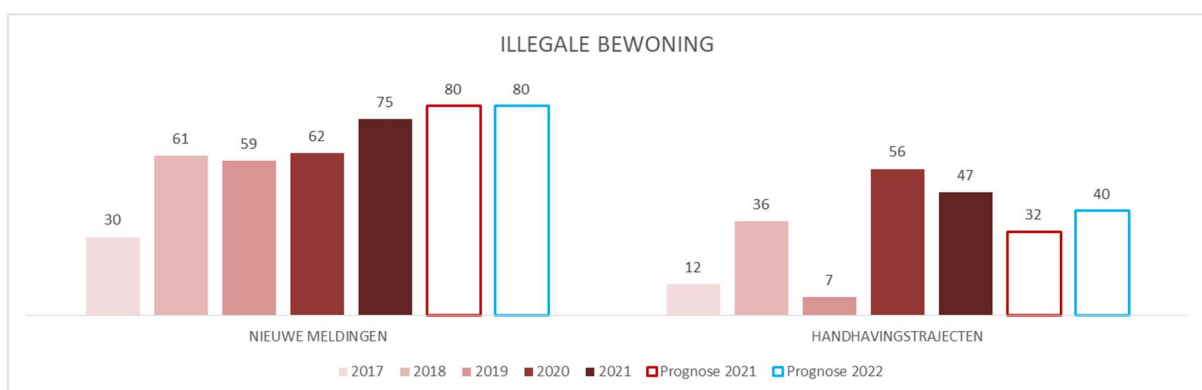
Eind 2019 is daarom een gedragsanalyse uitgevoerd aan de hand van het Interventiekompas van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV).

Op basis hiervan is geanalyseerd met welk type overtreder we overwegend te maken hebben en welk (handhavings)instrument het meest passend is om de prikkel tot het vooraf aanvragen van een vergunning te vergroten. Er was vaker sprake van onbewuste overtreders dan we dachten. Daarom is de voorlichting op de website aangepast. Eigenaren van panden uit onze werkvoorraad met mogelijke 'illegale bewoning' kregen een brief met toelichting over de vergunningplicht, de mogelijkheid om deel te nemen aan een tender aanvraagprocedure waarin iedereen de keuze krijgt om

mee te dingen naar een "schaarse" omgevingsvergunning voor kamerbewoning. Voor het verkrijgen van zo'n vergunning moet de aanvrager voldoen aan vastgestelde criteria. Een vergunning voor kamerbewoning is in het geval van een niet- kleinschalige vorm een schaarse vergunning omdat een kamerbewoningspand alleen een vergunning kan krijgen als deze op tenminste 100 meter afstand zit van een ander vergund kamerbewoningspand.

Nu de tender procedure is doorlopen, focussen we de komende periode op intensivering van de handhaving. Hierdoor hopen we de pakkans perceptie te laten toenemen en het algehele naleefgedrag te verbeteren.

Onderstaande grafiek laat zien dat het aantal nieuwe meldingen dicht bij de prognose blijft. Daarom is de prognose voor 2022 gelijk gebleven. Het aantal handhavingstrajecten is hoger dan geprognosticeerd. In 2020 en 2021 is bekeken welke dossiers in de werkvoorraad niet beïnvloed werden door het nieuwe beleid. Deze dossiers zijn met voorrang opgepakt terwijl de andere dossiers werden aangehouden. Bij de meeste van deze dossiers bleek na onderzoek geen overtreding te kunnen worden aangetoond. Voor 5 locaties is vergunning verleend en 9 dossiers zijn na handhaving afgesloten waarbij de illegale situatie is opgeheven.



Als gevolg van het aanhouden van dossiers waarop het nieuwe beleid van invloed zou zijn is de werkachterstand toegenomen tot 140 te onderzoeken adressen. Met de beschikbare capaciteit is het niet mogelijk om deze achterstand in één jaar in te lopen. Daarom is voor 2022 gepland dat in ieder geval de helft van de achterstand wordt weggewerkt. In de uitvoering wordt zoveel als mogelijk gebiedsgericht gewerkt. In geval van (ernstige) overlast of onveilige situaties wordt altijd ingegrepen.

Woonwagenlocaties

DOEL: Voorkomen ontstaan van vrijplaatsen.

In 2020 bereikten ons signalen dat de omgeving rondom de woonwagenlocaties vervuild was. Naar aanleiding hiervan is in het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021 opgenomen om de focus te leggen op het voorkomen en tegengaan van afvaldumpingen en ‘verrommeling’ van de omgeving van de woonwagenlocaties. Het liep anders. Op de woonwagenlocatie aan de Rivierensingel ontstond een calamiteit. Er was een lekkage ontstaan in de leiding van de stadsverwarming. Dit leidde er toe dat met grote spoed bijgebouwen bij woonwagens gesloopt moesten worden om bij de afsluiters van de leidingen te kunnen komen. Deze calamiteit en de nog steeds lopende afwikkeling hebben veel capaciteit en inzet gekost, maar is in goed overleg met de bewoners aangepakt. We verwachten dat alles medio 2022 afgerond zal zijn.

Door de inzet die nodig was voor deze calamiteit is het niet gelukt om de woonwagenlocaties te bezoeken voor een openbare ruimte controle. In 2022 is gepland om 3 woonwagenlocaties te bezoeken. De beschikbare capaciteit laat het niet toe om alle locaties in één jaar te bezoeken.

2.3. Conclusies bouwen, ruimtelijke ordening en leefbaarheid

- In 2021 zijn ten opzichte van de prognose minder vergunningen verleend. Een groot aantal producten is moeilijk te prognosticeren, doordat vergunningverlening een vraag gestuurd proces is.
- Dat de woningbouwversnelling is gestart, is goed te merken in de stijging van het aantal aanvragen en van het noodzakelijk toezicht in de woonfuncties.
- De verdeling van bouw categorieën is niet optimaal, waardoor er soms afwijkingen zijn in de prognoses voor vergunningverlening en toezicht. Bij de inrichting van het nieuwe automatiseringssysteem houden we hier rekening mee.
- Voor toezicht is het werken met digitale checklisten verbreed van alleen de nieuwbouw naar alle bouwtoezichthouders.
- In de zomer van 2021 nam het aantal meldingen toe van overlast door geluid van installaties zoals airco units, warmte- en zwembadpompen. Aan de hand van een infographic zijn bewoners via wijkbladen en sociale media geïnformeerd over hoe bij het plaatsen van een installatie, overlast kan worden voorkomen. In 2022 herhalen wij deze actie en wordt zo nodig verder ingegrepen.
- Overlast door houtstook groeit nog steeds. In Rijpelberg zijn we gestart met een aanpak waarbij we de rookgasafvoeren controleren op de technische bouweisen en met bewoners in gesprek gaan over goed stookgedrag. Van het totaal aantal Helmondse rookoverlastklachten was het aandeel klachten uit Rijpelberg 21% in 2020, in 2021 was dat nog 7%.
- Als gevolg van een Landelijk advies heeft de VRBZO ervoor gekozen om gedurende periodes van landelijke lockdown de meeste controles uit te stellen. Mede hierdoor en omdat de VRBZO veel inzet heeft moeten plegen in het kader van de COVID-19 crisis in de vorm van inzet op de test- en -vaccinatie locaties en controles op Eindhoven airport, is het aantal uitgevoerde controles voor het tweede jaar fors achtergebleven. Wel is er vanuit de veiligheidsregio veel telefonisch contact geweest met de eigenaren en beheerders van de meest risicovolle locaties zoals zorginstellingen.
- Het nieuwe beleid voor kamerverhuur is in 2021 vastgesteld. Tijdens de totstandkoming van het nieuwe beleid is de werkvoorraad van te controleren adressen opgelopen. Adressen die zeker niet voor een vergunning in aanmerking kwamen, zijn gecontroleerd en daar waar sprake was

van een illegale woonsituatie zijn ze aangepakt. De achterstand in de werkvoorraad wordt verspreid over 2 jaar ingelopen. We monitoren de voortgang goed en sturen zo nodig tussentijds bij.

- Voor de woonwagenlocaties stond een controleronde gepland in de openbare ruimte met focus op afval en verrommeling. Door de calamiteit met de stadsverwarming op de Rivierensingel is deze controleronde doorgeschoven naar 2022.

3. MILIEU



De cijfers in dit hoofdstuk zijn afkomstig van de ODZOB. Sinds de oprichting voert de ODZOB namens de 21 gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant en de provincie een pakket aan taken uit op het gebied van milieuvergunningverlening, -toezicht en -handhaving (VTH).

De taken vallen uiteen in:

- basistaken (verplichte afname, wettelijke taken),
- verzoektaken (vrijwillige afname)
- collectieve taken (stimuleren van ontmoeting, kennisdeling en innovatie).

De deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling ODZOB brengen hun taken bij de ODZOB onder in de vorm van werkprogramma's (jaaruitvoeringsprogramma). Het werkprogramma vormt daarmee de begroting waarin alle af te nemen producten zijn weergegeven.

Het werkprogramma bevat een prognose van o.a.:

- het aantal te verlenen milieuvergunningen;
- het aantal te behandelen milieumeldingen;
- het aantal uit te voeren milieucontroles (toezicht en handhaving);
- het aantal te behandelen milieuklachten;
- milieuonderzoek en -advies;
- andere milieu-gerelateerde werkzaamheden zoals advies en onderzoek.

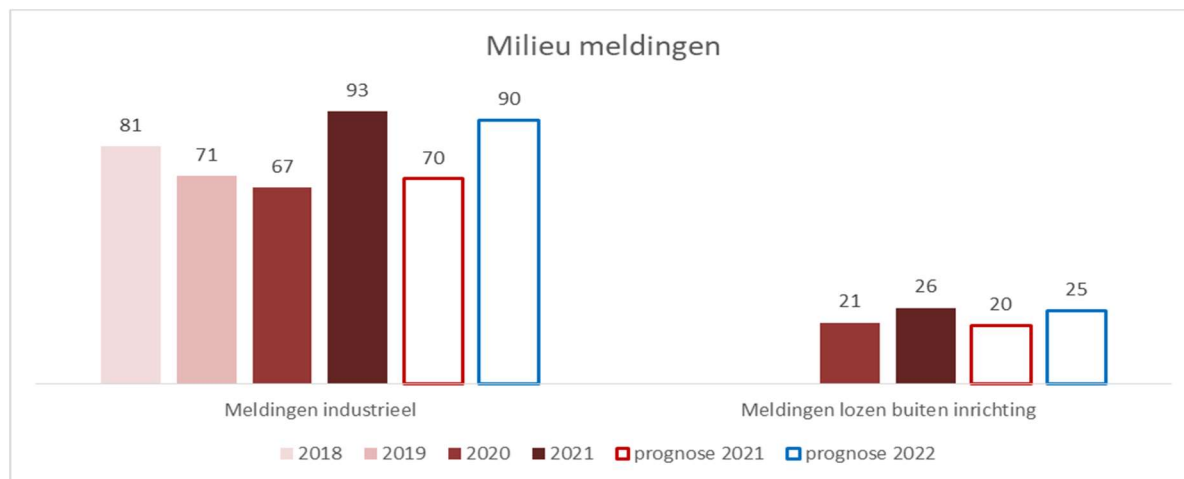
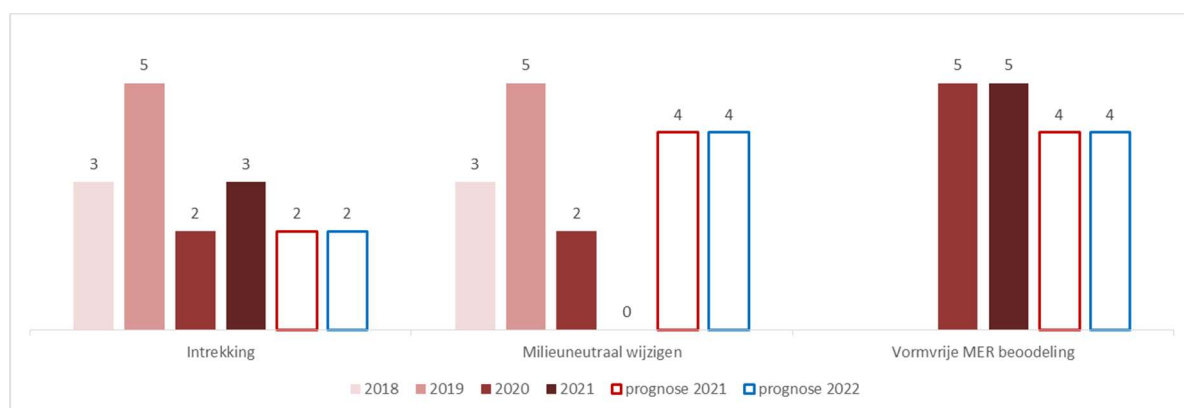
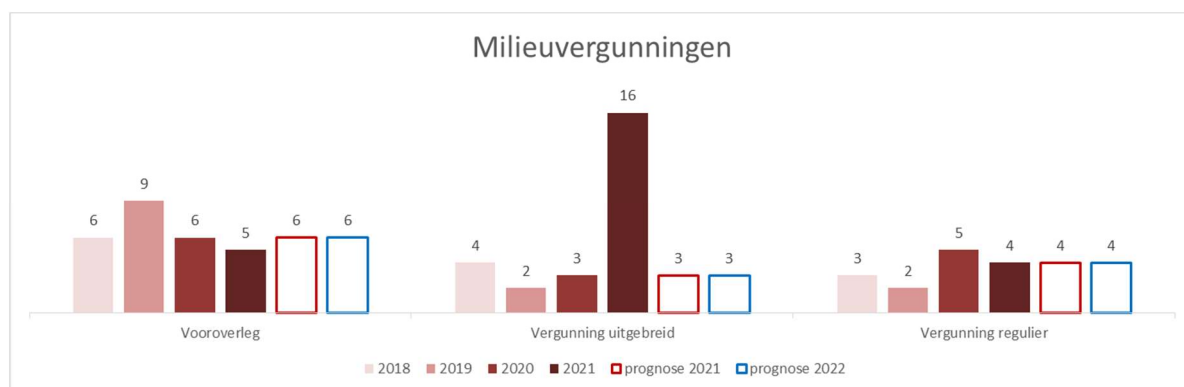
De colleges zijn bevoegd gezag en eindverantwoordelijk. De ODZOB is voor het overgrote deel van haar taakstelling in Helmond gemandateerd door het college.

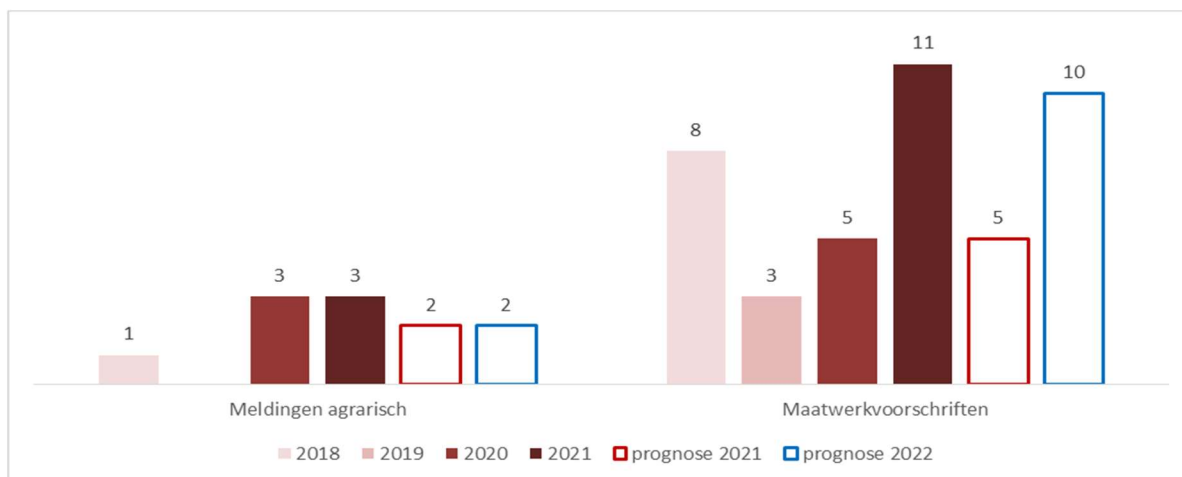
3.1. Resultaten vergunningverlening

De meeste bedrijven kunnen voor het oprichten of veranderen een melding Activiteitenbesluit indienen bij de gemeente/ODZOB. Zij hebben geen milieuvergunning (omgevingsvergunning milieu) meer nodig omdat zij het milieu niet of weinig belasten. Slechts een aantal grote milieubelastende bedrijven heeft nog een milieuvergunning nodig. De ODZOB verzorgt de milieuvergunningverlening in opdracht van de regiogemeenten en de provincie Noord-Brabant.

In 2020 is het Regionaal Operationeel Kader Vergunningverlening (ROK-VV) vastgesteld waarin het risicogericht beoordelen van vergunningaanvragen en het actualiseren van de vergunningvoorschriften is geborgd. Het ROK-VV beschrijft o.a. de strategieën die door de ODZOB worden gehanteerd bij de uitvoering van vergunningverleningstaken. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt gezocht naar de mogelijkheden om de aangevraagde activiteiten te vergunnen (het ja-tenzij principe). In onderstaande grafiek staan de resultaten inzake meldingen en

vergunningverlening. Voor de uitschieter in 2021 voor uitgebreide vergunningen is geen directe verklaring te geven.





3.2. Resultaten toezicht en handhaving

DOEL: Milieutoezicht en -handhaving op een effectieve, en innovatieve wijze uitvoeren met als resultaat een veilige, gezonde, leefbare en duurzame leefomgeving, nu en in de toekomst door diverse milieuthema's, zoals geluid, lucht, afval, energie, externe veiligheid en bodem standaard mee te nemen bij milieucontroles.

Controles bedrijven

DOEL: Het Regionaal Operationeel Kader (ROK) vormt het raamwerk voor het meerjarig uitvoeringsprogramma van de ODZOB. Het kader is onderdeel van de beleidscyclus zoals vastgelegd in het Besluit Omgevingsrecht.

Bedrijven zijn verplicht de milieuregels na te leven die horen bij hun bedrijfsactiviteiten. Door structureel toezicht en handhaving verbetert de naleving van de milieuregelgeving en daarmee samenhangend het gedrag van bedrijven. Dit jaar is het tweede jaar dat het toezicht en de handhaving van de milieuregels is uitgevoerd volgens het Regionaal Operationeel Kader Toezicht en Handhaving (ROK-TH). Doel van het ROK-TH is om één regionaal uitvoeringsniveau te bereiken voor het toezicht en de handhaving van de milieutaken. De insteek daarbij is om met een zo breed mogelijk toegepaste en uniforme strategie een meer efficiënte en effectieve wijze van toezicht realiseren, waarbij de focus is gericht op risico's in relatie tot naleefgedrag.

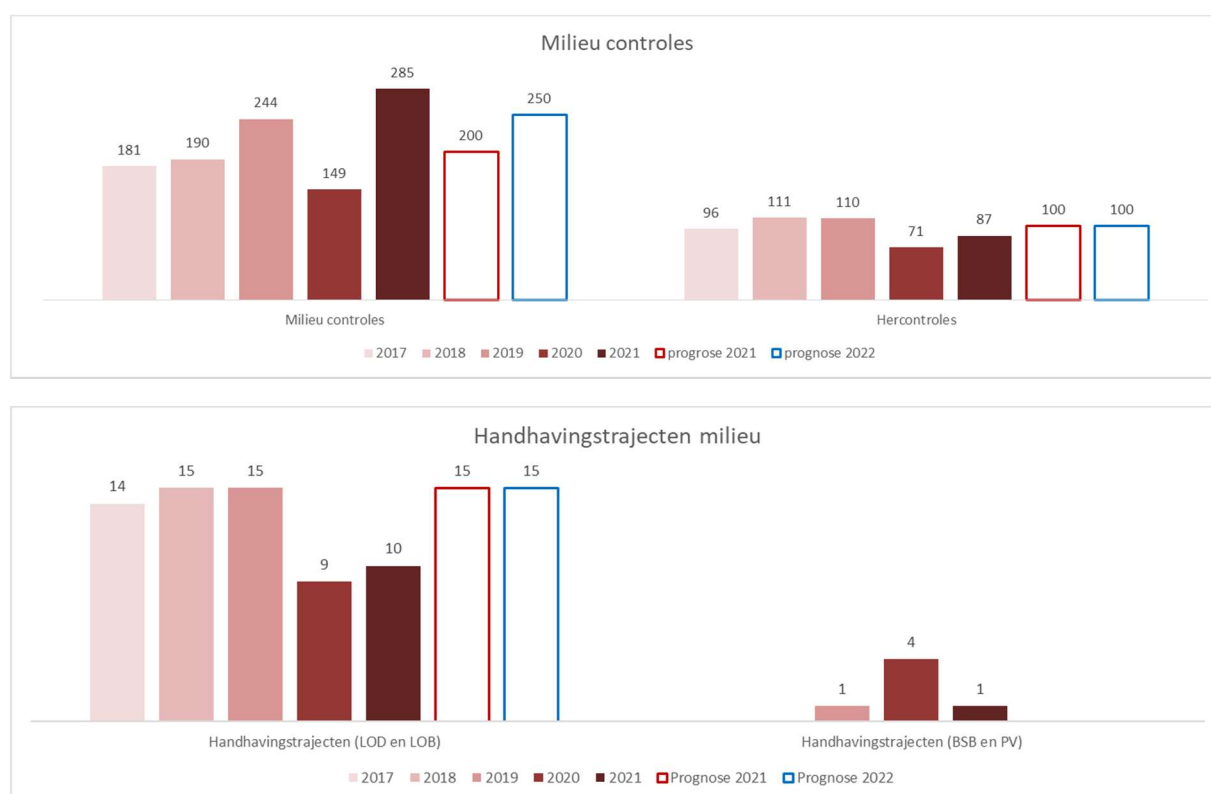
Dit jaar controleerde de ODZOB in totaal bij 372 bedrijven de milieuaspecten voor de gemeente Helmond. Milieucontroles komen in veel verschillende vormen voor. De meest toegepaste zijn o.a. integrale controles, thema-controles (bv. energie), hercontroles en administratieve controles. De uitvoering van het industrieel milieutoezicht liep in de eerste helft van het jaar voornamelijk via het programmatisch spoor. Naast enkele kleine, maar hoog geprioriteerde branches, zijn grote branches als de metaalelektro en logistiek geïnspecteerd. Naast de branches is er aandacht geweest voor het bestuurlijke thema energie. Dit thema is, waar relevant, meegenomen in toezichtsprojecten. In de tweede helft van 2021 startte een aantal projecten binnen het thema veiligheid voor de opslag en de handeling van gevaarlijke stoffen.

Met het ROK-TH staken we, meer dan voorheen, tijd in het voorbereiden van waar het toezicht zich op moet richten en hoe dit wordt uitgevoerd. We gaven hier invulling aan door het voorbereiden en opstellen van branche specifieke toezichtplannen. Ook de monitoring en sturing op, en communicatie over, het ingezette traject kreeg verder invulling.

De ODZOB past de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) toe bij geconstateerde overtredingen. Door de LHS treden handhavende instanties, zoals overheden, omgevingsdiensten, het OM en de politie op eenzelfde manier op bij overtredingen. Zo zorgt de LHS o.a. voor een gelijk speelveld. Het overgrote deel van de overtredingen zijn kleine of administratieve overtredingen.

Ook voerde de ODZOB in 2021 buiten kantoortijden gezamenlijk PIT-controles uit bij bedrijven. Deze PIT-controles vonden plaats in de avonden én in de weekenden. De ODZOB voert naast bestuursrechtelijke taken ook strafrechtelijke werkzaamheden uit. Dit zijn doorgaans werkzaamheden zoals het opstellen van processen-verbaal, bestuurlijke strafbeschikkingen en opsporing met betrekking tot 'minder zware' milieudelicten. Deze komen in de meeste gevallen in beeld als toezichthouders, met toepassing van de LHS, besluiten dat een repressieve aanpak noodzakelijk is om naleving af te dwingen dan wel ongewenst gedrag te bestraffen. Onder handhaving moet worden verstaan het opstellen van voornemens tot een last onder dwangsom (LOD) of bestuursdwang (LOB) en het opleggen van de last onder dwangsom of bestuursdwang. Als variant op het voornemen last onder dwangsom, kennen we bij eenvoudige overtredingen de mogelijkheid dat het voornemen wordt opgesteld door de toezichthouder.

De onderstaande grafieken laten zien hoeveel milieucontroles, hercontroles zijn uitgevoerd en hoeveel en handhavingstrajecten in 2021 zijn gestart.



Toezicht op energiebesparing

In 2021 maakte de regio Zuidoost-Brabant gebruik van de 'Versterkte uitvoering energiebesparings- en informatieplicht' (VUE) van het ministerie van Economische zaken en Klimaat. Met deze VUE-regeling wordt het bevoegd gezag in staat gesteld haar toezichts- en handhavingstaken op het gebied van energiebesparings- en informatieplicht te intensiveren.

In 2021 zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- 29 fysieke energiecontroles;
- 80 gevelcontroles zonder binnentreden;
- 6 fysieke hercontroles;
- 11 administratieve hercontroles;
- 10 administratief toezicht.

We verwachten dat het uitvoeren van een controle zorgt voor een reductie van ongeveer 25 ton CO₂. Met het aantal controles in 2021 betekent dit een resultaat van ongeveer 725 ton CO₂ reductie.

Inmiddels hebben 342 bedrijven in Helmond een rapportage ingediend volgens de informatieplicht. 112 bedrijven hebben aangegeven dat zij niet onder de informatieplicht vallen omdat het energieverbruik lager is dan de gestelde grenswaarden.

Het afgelopen jaar is in samenwerking met het Brabants Omgevingsdiensten Datalab (BOD) gekeken naar de mogelijkheid om toezichtstaken te ondersteunen met de verkregen data uit de informatie- en energiebesparingsplicht. Een belangrijke stap hierbij is het verder ontwikkelen van de mogelijkheden om meer informatie te halen uit de digitale checklist die wordt gebruikt bij energietoezicht. Het uiteindelijke doel is om meer inzicht te krijgen in de gerealiseerde CO₂ besparing.

Een tweede belangrijke ontwikkeling is het opzetten van een Brabant brede energiemonitor. Met deze monitor kan snel en overzichtelijk informatie worden verschaft over de voortgang en effecten van de informatieplicht.

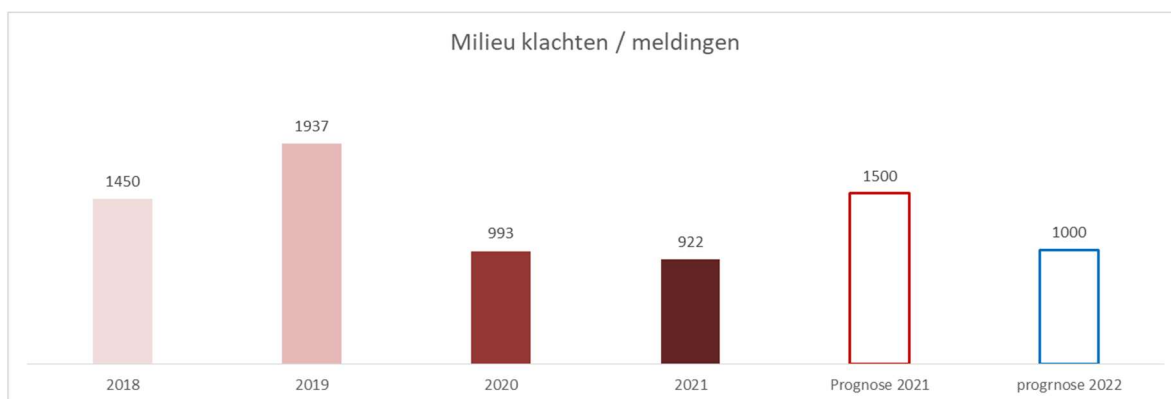
Milieuklachten / meldingen

De afgelopen jaren is er veel aandacht besteed aan de mogelijkheid om milieuklachten over bedrijven in te dienen bij de Milieuklachtencentrale die 24 uur per dag, 7 dagen per week, bereikbaar is. Op basis van de informatie bepaalt de piketmedewerker van de ODZOB of direct handelen noodzakelijk is. In dat geval gaat hij/zij naar de betreffende locatie en stelt een onderzoek in. Als de oorzaak van de milieuhinder duidelijk is dan overlegt de ODZOB-medewerker met het bedrijf over de te nemen maatregelen. Doel is om de overlast zo snel mogelijk te beëindigen. In 2021 zijn 922 milieuklachten geregistreerd. Dit is een lichte daling van het aantal klachten ten opzichte van 2020 (993). Een mogelijke verklaring voor de afname van het aantal milieuklachten is de COVID-19 pandemie. Door de COVID-19 pandemie is o.a. de horecabranche voor een langere tijd gesloten geweest. Een andere mogelijke verklaring zijn de verdergaande maatregelen om geuroverlast tegen te gaan.

In de meeste gevallen is de veroorzaker achterhaald. Ruim 85% van de klachten had betrekking op stank- en/of geuroverlast. De grote industrie op het bedrijventerrein BZOB levert hieraan een belangrijke bijdrage. Om geuroverlast verder aan te pakken is onderzoek gedaan naar een nieuwe geur reducerende techniek. Eind 2021 heeft de TUE een koude plasmatechnologie getest bij Coppens diervoeding. De onderzoeksresultaten laten zien dat een geurreductie van meer dan 90% bereikt kan worden. De stijgende energieprijzen zijn echter wel punt van aandacht. Helaas is het niet gelukt om de koude plasmatechnologie te testen bij Den Ouden vanwege de door hen gestelde eisen die niet konden worden gehonoreerd.

Vanwege aanhoudende klachten zijn aan mestverwerker Den Ouden in 2020 nieuwe maatwerkvoorschriften en een last onder dwangsom opgelegd. Den Ouden is vervolgens in hoger beroep gegaan tegen zowel de nieuwe maatwerkvoorschriften als tegen de verbeurde dwangsom. De zitting heeft in januari 2022 bij de Raad van State plaats gevonden. De uitspraak zal op korte termijn gepubliceerd gaan worden. Naar aanleiding van een bestuurlijk verzoek vanuit de gemeente heeft de

rechter tijdens deze zitting voorgesteld om een mediationproces te starten om uit de impasse te komen. Dit proces is inmiddels gestart waarbij de provincie, gemeente, Den Ouden en de wijkraad van Brouwhuis deel van uitmaken.



Controle Wet bodembescherming/ toezicht bodemsaneringen

Het toezicht Wet bodembescherming richt zich op grondverzet en bodemsanering door/bij zowel bedrijven als particulieren. Bij handhavingsacties wordt het milieuteam van de politie geïnformeerd en wanneer bij de overtreding erkende/gecertificeerde personen en/of bedrijven waren betrokken tevens de Inspectie Leefomgeving en Transport van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het toezicht bij grondverzet en bodemsanering wordt uitgevoerd door de ODZOB onder supervisie van het cluster Milieu van de afdeling Ondernemen en Ontwikkelen. Als gevolg van de corona-crisis is er iets minder bodemtoezicht uitgevoerd dan vooraf gepland.

De onderstaande controle- en handhavingszaken zijn in 2021 gestart.

Zaaktype Wet bodembescherming	Aantal
Beoordelen melding BUS-SP (saneringsplan immobiel/mobiel/Kempen)	4
Beoordelen melding BUS-TU (tijdelijke uitplaatsing)	29
Beoordelen evaluatie BUS-TU	15
Beoordelen evaluatie sanering nieuw geval of geval niet ernstig	3
Beoordelen melding Besluit bodemkwaliteit	59
Beoordelen plan van aanpak sanering nieuw geval of geval niet ernstig	6
Beoordelen melding wijziging (BUS-)SP	13
Surveillance en toezicht grondverzet na meldingen derden	1
Uitvoeren bodemtoezicht grondverzet of sanering	30
Veldcontrole grondverzet of sanering	49
Uitvoeren administratieve controle	5
Hercontrole na waarschuwing	0

Zaaktype Wet bodembescherming	Aantal
Hercontrole na vooraankondiging	0
Last onder dwangsom	0
Hercontrole na last onder dwangsom	0

Bron: VTH-applicatie Squit XO (script: Jaarverslag VTH Bodem Helmond)

3.3. Conclusies milieu

- Door de ODZOB zijn 372 milieucontroles uitgevoerd (o.a. fysieke controles, hercontroles, administratieve controles, thema-controles en ketentoezicht). Dit zijn er 152 meer dan in 2020. De stijging wordt met name veroorzaakt door de controles op energiebesparing; waarvan 80 gevelcontroles zonder binnentreden, 11 administratieve hercontroles en 10 administratieve controles. Verder was de ODZOB in 2021 beter voorbereid op de coronamaatregelen.
- De CO2-reductie als gevolg van 29 fysieke energiecontroles wordt geschat op 725 ton.
- In 2021 zijn 922 bedrijfsgelateerde milieuklachten geregistreerd. De aanleiding van de milieuklachten varieert van stank/geuroverlast (ruim 800 meldingen), geluidsoverlast (92), afval (12) en lozen bedrijfsafvalwater (8). Het aantal milieuklachten/-meldingen is licht gedaald ten opzichten van 2020.



4. EVENEMENTEN EN HORECA

In het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' hebben de volgende taken een hoge prioriteit gekregen:

Onderdeel	Taak
Evenementen	Stadsevenementen
Horeca en openbare orde	Leidinggevende niet aanwezig
	Leeftijdsgrenzen (18+)

4.1. Resultaten evenementen en horeca

Stadsevenementen

DOEL: Bewaken van de veiligheid tijdens evenementen

DOEL: Het zoveel als mogelijk voorkomen van overlast als gevolg van evenementen

Het veilig laten verlopen van evenementen heeft een hoge prioriteit in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 - 2022. Bij de aanpak volgen wij de landelijke Handreiking evenementenveiligheid (HEV2018).

In het vergunningsproces worden de behandelaanpak en risicoanalyse gevormd. In het tweewekelijks integraal veiligheidsoverleg evenementen maken relevante partners werkafspraken over of en waar

toezicht nodig is en wat de aandachtspunten zijn. Het veiligheidsoverleg bekijkt ook of aanvullende partners nodig zijn. Deze afspraken verwerken we in een operationeel plan.

2021 verliep anders dan gehoopt. Voor een groot deel van het jaar was er als gevolg van de COVID-19 crisis een evenementenverbod van kracht. Hierdoor konden veel geplande evenementen geen doorgang vinden. Verschillende organisaties hebben hun evenement naar aanleiding van dit verbod doorgeschoven naar het volgende jaar. Vanaf de tweede helft van het jaar werd het evenementenverbod opgeheven. Door de beperkte mogelijkheden en de steeds veranderende voorwaarden voor bleef het voor organisatoren erg onzeker. Deze onzekerheid en de veranderende voorwaarden resulteerde in een groot aantal intrekkingen van geplande initiatieven. Ook hebben veel organisatoren er voor gekozen geen aanvraag in te dienen omdat niet zeker was of hun evenementen uiteindelijk doorgang zou kunnen vinden.

In 2021 hebben in totaal 98 evenementen plaatsgevonden. Gezien de geldende maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie betroffen dit voornamelijk evenementen met de behandelaanpak en risicoanalyse: A - Niet risicovol. Waaronder het merendeel meldingsplichtige evenementen die zijn. Deze evenementen zijn getoetst aan de "Nadere regels meldingsplichtige evenementen Helmond 2020". Bij deze evenementen was er weinig tot geen toezicht nodig.

Er hebben enkel 4 risicovolle evenementen (Zomerkermis, Fandag Helmond Sport, Bluesroute en Intocht van Sinterklaas), geclassificeerd als B – Aandacht evenement, plaatsgevonden.

Evenementen met de classificering C - Risicovol kennen we binnen onze gemeente niet.

De beperkingen hebben er toe geleid dat evenementen niet in hun volledige vorm konden plaatsvinden, zoals ook de 4 bovengenoemde B-evenementen. Door het afschalen van het evenement nam enerzijds het risico af omdat de omvang werd beperkt, anderzijds ontstond door de opgelegde coronarestricties andere risico's en uitdagingen voor de openbare orde, veiligheid en volksgezondheid. De verantwoordelijkheid voor het naleven van deze maatregelen ligt overigens bij de organisatie.

De belangrijkste speerpunten voor toezicht zijn:

- het controleren van de vergunningvoorschriften, met specifiek aandacht voor de verkeersmaatregelen – calamiteitenroute;
- crowd-management;
- het controleren van geluidsvoorschriften.

Geconstateerde overtredingen en afwijkingen worden meestal door de handhavers ter plaatse in overleg met organisatoren opgelost. Er zijn geen handhavingsinstrumenten ingezet.

Horeca, leidinggevende aanwezig

DOEL: Voorkomen van alcoholverstrekking tegen de regels van de Drank- en Horecawet, zoals het schenken aan minderjarigen en bezoekers onder invloed van alcohol.

DOEL: Voorkomen van overlast vanuit horecaondernemingen.

De horeca was een groot gedeelte van 2021 gedeeltelijk gesloten of had te maken met restricties in de openingstijden in verband met maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie.

In onderstaande afbeelding is een overzicht te zien van de beperkende maatregelen die in 2022 van kracht waren voor de horeca. Alleen tussen 26 juni en 10 juli was een reguliere exploitatie mogelijk.

januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	
Alleen maaltijden afhalen (tot 27/4)				Alleen buiten terras open (27/4-26/6)		Reguliere exploitatie (26/6-10/7)	Sluiting vanaf 00.00 uur (10/7-14/11)			Sluiting vanaf 20.00 uur (14/11-28/11)	Sluiting vanaf 17.00 uur (28/11-18/12)	Alleen afhaal maaltijden (vanaf 18/12)
								CORONA TOEGANGSBEWIJS VERPLICHT				

Figuur 12 corona maatregelen voor de horeca in 2021

In de periode dat de horeca geopend mocht zijn van 27 april tot 18 december 2021 is voornamelijk toezicht gehouden op de naleving van de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie. De horeca had het grootste gedeelte van het jaar te maken met sluitingen of restricties had in de openingstijden in verband met de bestrijding van COVID-19. Mede hierdoor zijn er vermoedelijk geen overlastmeldingen binnen gekomen. Wel zijn er 2 meldingen van overtreding van de corona-maatregelen binnengekomen en zijn er tijdens het toezicht op de corona-maatregelen ook overtredingen van de corona-maatregelen geconstateerd. Er zijn 6 horeca-ondernemingen gewaarschuwd in verband met overtreding van de COVID-19 maatregelen. Dit heeft 2 keer geleid tot de inzet van handhaving in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom. Voor het aanwezig hebben van sterk alcoholische drank in de winkel in plaats van de vergunde slijterij heeft één ondernemer een waarschuwing gekregen. Bij hercontrole was de overtreding beëindigd.

De ODZOB heeft in 2021 geen integrale controles omdat de horeca het grootste deel van het jaar in verband met de COVID-19 aanpak gesloten was. Bij 2 horecabedrijven is de ondernemer aangesproken naar aanleiding van constatering die de politie heeft gedaan. In één geval ging het om het niet aanwezig zijn van de leidinggevende en het andere geval het overtreden van de sluitingstijd. De ondernemers hebben hiervoor een waarschuwingsbrief ontvangen.

Horeca, leeftijdsgrenzen 18+

DOEL: Voorkomen van openbare orde verstoring door alcoholverstrekking aan minderjarigen

DOEL: Voorkomen van volksgezondheidseffecten door alcoholverstrekking aan minderjarigen

In 2021 controleerde we niet op leeftijdsgrenzen omdat de horeca voor het grootste gedeelte van het jaar gesloten was (ook bij sportverenigingen en wijkhuizen) en evenementen geen doorgang hadden.

Terrassen

Voor het plaatsen van een terras is geen terrasvergunning nodig. Er moet wel voldaan worden aan de nadere regels voor terrassen. In 2021 mochten de horeca-bedrijven in de zomerperiode hun terrassen breder uitzetten omdat er als gevolg van de COVID-19 maatregelen bij het begin van de terrasexploitatie op 27 april 2021 minimaal 1,5 meter ruimte vrijgehouden moest worden tussen de bezoekers aan de tafeltjes. In 2021 ontvingen we meldingen over terrassen die tijdens de weekmarkt te ver uitgezet waren, in onderling overleg zijn de terrassen aangepast. Verder zijn er geen constatering geweest dat de terrassen niet in overeenstemming met de nadere regels geplaatst zijn.

Seksinrichtingen en escortbedrijven

Het Peelland Interventie Team controleert in samenwerking met het Prostitutie Controle Team de regels rondom de prostitutie om te voorkomen dat illegale situaties blijven voortbestaan. In Helmond is geen vergunde seksinrichting. Ten aanzien van het aanbieden van seksuele diensten vanuit woningen (illegale seksinrichting) dan wel andere locaties (illegale escort) zijn 24 controles uitgevoerd. Hierbij zijn 24 overtredingen geconstateerd. Het betreft hier personen die zonder vergunning seksuele diensten aanbieden vanuit een woning of een hotelkamer/auto. Naar aanleiding van deze constatering zijn handhavingstrajecten opgestart. Er is in 2021 in alle 24 de situaties een waarschuwingsbrief uitgegaan. Bij de prostitutiecontroles is het Sociaal Domein ook aangesloten om desgewenst ondersteuning (zorgtraject) voor de aangetroffen dames of heren te bieden.

Handelen in strijd met de APV (coffeeshop)

In 2021 zijn er geen klachten ontvangen over overlast vanuit de coffeeshop.

Handelen in strijd met de Wet op kansspelen (kienen)

Er wordt opgetreden naar aanleiding van klachten of meldingen over illegaal kienen. In 2021 zijn er geen klachten of meldingen ontvangen.

Handelen in strijd met de Wet op de Kansspelen (speelautomaten)

Doel van het toezicht op speelautomaten is het voorkomen van illegale situaties. Kansspelautomaten mogen alleen in restaurants en cafés geplaatst worden, niet in cafetaria's en afhaalcentra. In 2021 is zijn er geen meldingen of constatering geweest.

4.2. Conclusies horeca en evenementen

- Door de maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie vonden net zoals in 2020 ook in 2021 nauwelijks evenementen plaats. Er hebben 2 risicovolle evenementen plaatsgevonden (Carnaval en Tour de bocht 7). Op deze evenementen is toezicht gehouden.
- De horeca had bijna het hele jaar te maken met restricties in de openingstelling en bedrijfsvoering in verband met maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie. Tussen 26 juni en 10 juli was tijdens een korte periode de reguliere exploitatie toegestaan.
- Er is voornamelijk toezicht gehouden op de naleving van de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie. In totaal 6 ondernemingen kregen in dit kader een waarschuwing. Dit leidde 2 keer tot het opleggen van een last onder dwangsom.
- In 2021 waren er geen overlastmeldingen. Vermoedelijk is de oorzaak te vinden in het feit dat de horeca het grootste gedeelte van het jaar gesloten is geweest in verband met de bestrijding van COVID-19.



5. ADRESONDERZOEK

De gemeente is verantwoordelijk voor het op orde houden van de Basisregistratie Personen (BRP). Hiervoor worden adresonderzoeken en adrescontroles uitgevoerd. In controleerden we 831 adressen.

