

De Omgevingswet in Helmond

Informatie voor raadsleden



De Omgevingswet komt eraan! Per 1 januari 2023 bundelt en vereenvoudigt deze wet 26 bestaande wetten en tientallen uitvoeringsregels in het fysieke domein. De nieuwe Omgevingswet geeft meer ruimte aan gemeenten om eigen keuzes te maken. Zo zijn we beter toegerust op alle opgaven die we hebben zoals de energietransitie, de woningbouwopgave, een gezonde leefomgeving en de bescherming van onze natuur en biodiversiteit. Ook is er meer ruimte voor initiatiefnemers (zoals bewoners en ondernemers) voor ideeën en initiatieven.

De regels worden duidelijker, overzichtelijker en toegankelijker gemaakt. En procedures voor vergunningaanvragen duren maximaal 8 weken. Kijk ook op www.helmond.nl/omgevingswet.

Doelen van de Omgevingswet

Maatschappelijk doel van de Omgevingswet

Staat in de wet zelf:

1. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit,
2. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen.

Verbeterdoelen

Vloeien voort uit de manier waarop de wet is opgebouwd en de 'geest van de wet':

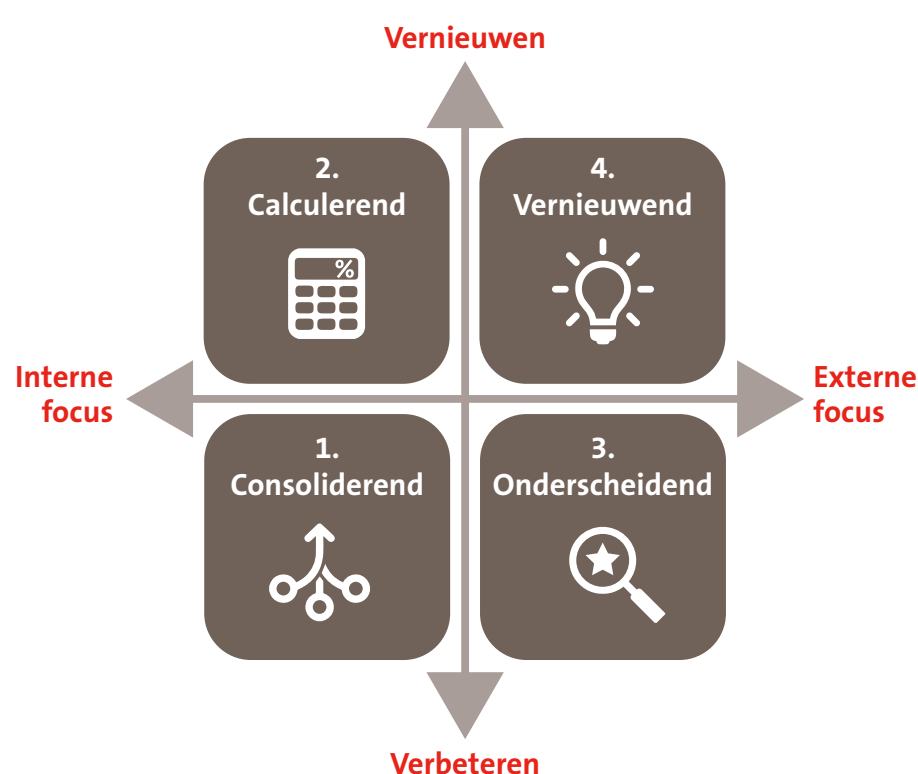
1. Inzichtelijk omgevingsrecht: De regels worden duidelijker, overzichtelijker en toegankelijker gemaakt
2. Leefomgeving centraal: een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.
3. Ruimte voor maatwerk: Er is meer ruimte voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.
4. Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.



Invoeringsstrategie en rol van de raad

Invoeringsstrategie in Helmond

De Omgevingswet geeft meer ruimte voor lokaal maatwerk en voor het toepassen van 'uitnodigingsplanologie'. De gemeenteraad kiest hoever ze hierin wil gaan. In Helmond besloot de gemeenteraad tot een overwegend consoliderende invoeringsstrategie. Deze strategie gaat uit van bestaand beleid en bestaande regels, met oog voor verbeteringsmogelijkheden.



De rol van de raad

De raad heeft verschillende rollen: een kaderstellende, controlerende en volksvertegenwoordigende rol. De Omgevingswet doet een stevig appèl op helderheid in deze rollen en de taakverdeling tussen de raad en het college. De lijn is: de raad stelt de ambities, doelen en kaders vast. De raad doet dit door alle meningen en geluiden uit de samenleving mee te wegen en genomen keuzes uit te leggen. Het college voert het beleid uit. De raad controleert vervolgens of de uitvoering goed verloopt en de doelen gehaald worden of dat er bijsturing nodig is.



De Omgevingswet in Helmond

Informatie voor raadsleden



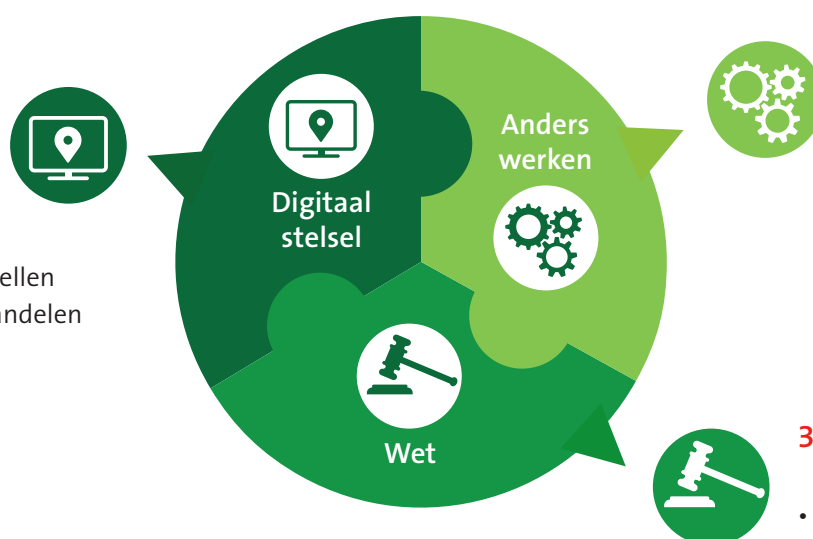
Instrumenten en besluitvorming

De Omgevingswet introduceert nieuwe instrumenten en een andere manier van werken in het fysieke domein. Dit is een grote opgave en vraagt veel inzet van de organisatie. Deze veranderingen zijn ondergebracht in 3 hoofdonderwerpen:

1. Het digitaal stelsel omgevingswet (DSO)

Dienstverlening, bedrijfsvoering en ondersteunende software op orde:

- Omgevingsplan maken en beschikbaar stellen
- Vergunning checks kunnen maken en beschikbaar stellen
- Aanvragen en meldingen kunnen ontvangen en afhandelen
- Proces- en ketengericht werken



2. Anders werken

Vanuit opgaven, ambities en doelen:

- Van buiten naar binnen
- Integraal gewogen
- Kijken naar wat er kan..
- Met de samenleving

3. De ontwikkeling van het wetsinstrumentarium

- Opstellen omgevingsvisie
- Opstellen omgevingsplannen en -programma's

Besluitvorming voor de raad

De raad moet een aantal besluiten nemen om de wet uit te kunnen voeren. Besluiten met een harde deadline moet de raad nemen voordat de wet in werking is getreden. Voor andere besluiten is nog wat langer de tijd. Soms is er wel een wens om hier vaart mee te maken. Dit geldt bijvoorbeeld voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan. En sommige besluiten zijn optioneel.

- harde deadline voor dit besluit
- er is nog meer tijd voor dit besluit, maar we willen hier zelf vaart mee maken
- geen verplicht besluit



Q2
2022



Adviesrecht raad

Initiatieven die niet passen in het omgevingsplan noemen we een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit'. Het college is bevoegd om deze aanvragen af te handelen. De raad kan gevallen aanwijzen waarin ze voorafgaand een advies wil uitbrengen over zo'n initiatief. Dit advies is bindend voor het college.



Participatieplicht

De raad kan gevallen aanwijzen waarin een participatieproces (door de initiatiefnemer) verplicht is. Dit kan alleen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.



Wijzigen verordeningen

De Omgevingswet wijzigt de juridische grondslag van een aantal bestaande verordeningen. Deze moeten opnieuw vastgesteld worden door de raad. Het gaat om de volgende verordeningen: verordening planschade (wordt nadeelcompensatie), verordening kwaliteit VTH, inspraakverordening en mandaatregister.



Gemeentelijke adviescommissie (ruimtelijke kwaliteit)

Deze vervangt de huidige monumentencommissie en welstandscommissie. Deze commissie is verplicht voor gemeenten met rijksmonumenten en moet door de raad benoemd zijn voordat de wet in werking treedt.



Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan

De raad kan de vaststelling van delen van een omgevingsplan delegeren aan het college. Hiervoor moet de raad een apart delegatiebesluit nemen.

Q3
2022

Q4
2022



Legesverordening (jaarlijks)

Door de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) verandert de mogelijkheid om kosten te verhalen voor het in behandeling nemen van aanvragen en omgevingsplannen en het houden van toezicht. Het gaat zowel om verhaalbare activiteiten als om de kostentoerekening aan deze activiteiten. De nieuwe legesverordening loopt mee met de reguliere PC-cyclus, tenzij de inwerkingtredingsdatum een apart raadsbesluit vraagt.



Omgevingsvisie en omgevingseffectrapportage

Hierin staat de ontwikkelingsrichting voor onze stad naar 2040. De omgevingsvisie is integraal opgesteld, maakt keuzes waar nodig en is sturend en uitnodigend voor ontwikkelingen in de stad in het fysieke domein. Bij de omgevingsvisie hoort een omgevingseffectrapportage, waarin de consequenties van de keuzes in de omgevingsvisie zijn verantwoord.



Omgevingsplan 't Hout

Hierin komen alle regels te staan die we stellen aan de fysieke leefomgeving. Gemeenten moeten uiterlijk eind 2029 één gebiedsdekkend omgevingsplan hebben. We starten met het omgevingsplan voor 't Hout. Daarna nemen we gebiedsgewijs de rest van Helmond op in het omgevingsplan.



Verordening fysieke leefomgeving (VFL)

Dit is een tijdelijk instrument, totdat we een gebiedsdekkend omgevingsplan hebben. In de VFL staan onze lokale regels voor de fysieke leefomgeving bij elkaar. Uiteindelijk gaan deze op in het omgevingsplan.

Gemeente Helmond

