



Aan de leden van de gemeenteraad

## Raadsinformatiebrief 47

Helmond, 29 maart 2022  
Onderwerp: Stand van zaken MIRT en Schaalsprong Helmond 2040

Zaaknummer: 50901117

Geachte leden van de gemeenteraad,

In 2020 is het MIRT-onderzoek 'Verstedelijking en bereikbaarheid Brainport' uitgevoerd. In dit onderzoek is gekeken hoe we de economische kracht van Brainport in de toekomst kunnen behouden en versterken.

Hieruit is naar voren gekomen dat het behouden en aantrekken van talent de grootste uitdaging wordt voor Brainport. Daarvoor moet Brainport zich ontwikkelen tot een aantrekkelijke woon- en werkregio die kan concurreren met vergelijkbare regio's in binnen- en buitenland.

Hiervoor is het nodig dat er een schaalsprong plaatsvindt in Brainport die gekenmerkt wordt door meer woningen in een stedelijker omgeving, meer arbeidsplaatsen, meer/betere voorzieningen, betere bereikbaarheid en een aantrekkelijk, gezond en duurzaam leefmilieu. In november 2020 is dit rapport tijdens het BO-MIRT tussen Rijk, provincie en regio vastgesteld en hiermee vormt het de basis voor verder onderzoek, uitwerking en financiering van maatregelen.

### **De raad heeft in maart 2021, in hoofdlijnen, ingestemd met deze schaalsprong**

De schaalsprong is daarbij geen doel op zich, maar een middel om ook onze opgaven op het gebied van duurzaamheid en in het sociaal-cultureel domein te realiseren.

Onze stad moet hier over de volle breedte van kunnen profiteren.

Voor Helmond vertaalt de schaalsprong zich in een aantal specifiek benoemde opgaven tot aan 2040. Dit zijn:

- De realisatie van 15.000 woningen (peildatum 2020), waarvan 10.000 in en om het centrum en in de nabijheid van het IC-station.
- De realisatie van 12.000-15.000 arbeidsplaatsen, deels op de bestaande en nog te ontwikkelen werklocaties, maar ook als toevoeging in het centrumstedelijke woon-werkmilieu.
- Opwaardering van het IC-knooppunt, frequentieverhoging van de treinen en een mobiliteitstransitie naar meer OV, fietsen, lopen en smart mobility.
- Capaciteitsvergroting van de zuidelijke ontsluiting van Helmond naar de A67 (via de N612).

Deze opgaven moeten zodanig ingevuld worden, dat we onze beleidsdoelen op het gebied van gezondheid, energietransitie, klimaatadaptatie en het tegengaan van tweedeling kunnen realiseren.

Ten aanzien van de woningbouwopgave willen we het volgende verduidelijken: deze is inclusief de prognose voor de woningbouwopgave naar 2040 die afgelopen jaar door de provincie is opgesteld. Deze prognose gaat uit van circa 9.000 woningen erbij in Helmond tot aan 2040. Vanuit de MIRT-(schaalsprong)-ambitie komen daar dus nog 6.000 woningen extra bij.

## **Wat hebben we sinds het raadsbesluit van maart 2021 gedaan?**

De groei van Helmond heeft grote consequenties voor Helmond. De vraag die opkomt is: Kan onze stad deze verstedelijkingsopgave accommoderen en hoe zorgen we ervoor dat onze andere doelen gerealiseerd worden?

Om hier meer gevoel bij te krijgen, zijn we het afgelopen jaar gestart met een aantal onderzoeken/studies.

### Onderzoek 'Kwaliteitssprong Helmond'

In dit onderzoek is gekeken naar de mogelijkheden voor verdere verstedelijking van onze stad in verhouding tot vergelijkbare andere steden in Nederland. Uit dit onderzoek blijkt dat Helmond relatief veel 'lege' ruimte en een lage woningdichtheid in het centrum heeft. Er is een grote potentie voor verdichting, waarbij tegelijk de dynamiek in de stad toeneemt.

Met de herijking van het Centrumperspectief is deze lijn van verdere verdichting en verstedelijking al ingezet. Dit zal nog verder uitgebouwd en doorontwikkeld moeten worden.

In het onderzoek worden tevens een aantal 'ordenings- en inrichtingsprincipes' beschreven, die van belang zijn om het gewenste kwaliteitsniveau gedurende de realisatieperiode de aankomende decennia te kunnen handhaven.

Het rapport 'Kwaliteitssprong Helmond' zal voor de zomervakantie met u besproken worden.

### Verkeersonderzoek 'Zuidelijke ontsluiting Helmond/A67'.

De verstedelijkingsopgave leidt tot een substantiële toename van verkeer in de stad, met name in en rondom het centrum. Dit gebeurt zowel bij de ontwikkeling zoals geprognostiseerd door de provincie, als bij de MIRT-/schaalsprong-ambitie. Een forse mobiliteitstransitie is onontkoombaar en randvoorwaardelijk. Aanvullend zal er ook nog een oplossing gevonden moeten worden voor (de toename van) het autoverkeer.

We zijn daarom gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden voor verbetering van de zuidelijke ontsluiting van Helmond via de N279, Rochadeweg en N612 naar de A67. Onderzoek naar het afschalen van de Traverse maakt onderdeel uit van dit onderzoek.

Dit onderzoek richt zich op de volgende vraagstukken:

- De ontwerp-technische consequenties voor de N612, Rochadeweg en aansluitingen van deze wegen op elkaar en op respectievelijk de A67 en N279.
- Voor het verkeer van en naar Helmond is een uitgebreide herkomst-bestemmingsanalyse gemaakt. Daarmee krijgen we inzicht in rijbewegingen in de stad. En daarmee ook in de ontwikkeling van mogelijke alternatieven voor de auto op deze routes. Deze alternatieven worden nu nader onderzocht.
- Ter ontlasting van de Traverse is een aantal alternatieven doorgerekend waarin bepaalde verkeersstromen verplaatst worden naar een noordelijke en zuidelijke ringstructuur. Tevens vindt er een verdiepingsslag plaats naar de mogelijkheden om de effecten van de huidige Traverse op het gebied van leefbaarheid te verminderen, de noord-zuidverbindingen te versterken en de bereikbaarheid te borgen.

De resultaten van het verkeersonderzoek zullen ook voor de zomervakantie met u gedeeld worden. Voor zover mogelijk doen we dit in samenhang met het boven genoemde rapport 'Kwaliteitssprong Helmond'.

## **Wat gaan we de aankomende periode nog doen?**

We bespreken de resultaten van de onderzoeken voor de zomervakantie met de raad, zodat we met elkaar de verdere koers kunnen bepalen.

Daarnaast adviseren we het nieuwe gemeentebestuur om dit jaar een ontwikkelperspectief voor het centrum(+) uit te werken. Daarmee krijgen we meer beeld bij de invulling van de verstedelijkings- en mobiliteitsopgave, de randvoorwaarden en de bijdrage die deze opgave kan leveren aan onze doelen en ambities op het gebied van duurzaamheid en het tegengaan van de tweedeling in onze stad.

In het ontwikkelperspectief moet ook een eerste beeld gegeven worden van de financiële consequenties van de schaalsprong, in eerste instantie op basis van globale standaard-kengetallen.

De schaalsprong heeft een planhorizon van 20 jaar (tot 2040). Dat lijkt ver weg, maar de investeringen die we op korte termijn doen, moeten ook in 2040 een bijdrage leveren aan de opgaven voor onze stad. De huidige ontwikkelingen in het centrum zijn een flinke eerste stap.

## **Bestuurlijk overleg MIRT**

Dit voorjaar zal er een BO-MIRT georganiseerd worden, dat vooral gericht is op kennismaking met de nieuwe minister en informatie-uitwisseling. De verwachting is dat hierin nog geen harde financiële afspraken gemaakt zullen worden over onderzoeken en maatregelen.

Voor het BO-MIRT van aankomend najaar zullen deze afspraken wel aan de orde zijn. Het is belangrijk dat we in Helmond de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd hebben en een eerste inschatting kunnen geven van de totale kosten en de bijdragen die we van Rijk, provincie en regio nodig hebben.

## **Relatie met recente beleidsontwikkelingen en beleidsstukken**

De afgelopen periode zijn er enkele beleidsontwikkelingen geweest, waarover uw raad is geïnformeerd of een besluit heeft genomen. We stippen kort de relaties tussen deze ontwikkelingen en de schaalsprong aan.

### SGE-Verstedelijkingsakkoord

U heeft hierover recent een raadsinformatiebrief ontvangen. De intentie en ambitie uit het verstedelijkingsakkoord is gebaseerd op de MIRT-opgave. Het verstedelijkingsakkoord wordt onder verantwoordelijkheid van het SGE verder uitgewerkt en biedt voor Helmond de kans om directe afspraken te maken met het Rijk over de schaalsprong.

### Economische visie

Uw raad heeft recent de nieuwe economische visie voor Helmond vastgesteld. Daarin staat dat we blijven werken aan een robuuste en toekomstbestendige, stuwende economie. Daarmee bieden we onze inwoners perspectief en leveren we onze bijdrage aan de ontwikkeling van Brainport. In deze visie is naast aandacht voor scholing en arbeidsmarkt, voldoende werklocaties en bereikbaarheid, ook de ontwikkeling van stedelijke gemengde woon-werkmilieus en de doorontwikkeling van onze campussen opgenomen. Deze visie is mede gebaseerd op de uitgangspunten van de schaalsprong.

### Mobiliteit en parkeren

Afgelopen jaar heeft u verschillende documenten ter bespreking of ter vaststelling gekregen, die 'mobiliteit' als onderwerp hadden. Bijvoorbeeld de visie Deelmobiliteit en het parkeerbeleid voor het centrum. Dit beleid is opgesteld vanuit eenzelfde filosofie als de schaalsprong en past in de richting die we met elkaar op willen.

### Omgevingsvisie

Vorig jaar zijn we gestart met de omgevingsvisie Helmond 2040. Hierin zetten we de koers uit voor de ontwikkelrichting voor onze stad in het fysieke domein. De schaalsprong is hiervoor een belangrijk uitgangspunt. Het eerste concept voor de omgevingsvisie wordt voor de zomervakantie met uw raad besproken.

### Ontwikkelstrategie subregio's

Uit het MIRT-onderzoek is de behoefte voortgekomen van de subregio's (Peel, Kempen, A2) om een ontwikkelstrategie op te stellen. Daarmee worden de MIRT-ambities in de context van de subregio's geplaatst en verbonden met opgaven die grotendeels bij deze gemeenten landen. Denk daarbij aan de landbouwtransitie en de opgave voor grootschalige opwek van duurzame energie waarvoor in de stedelijke regio relatief weinig ruimte is. Helmond is aangehaakt bij de ontwikkelstrategie voor de Peel. U ontvangt hierover binnenkort een raadsinformatiebrief.

**Bijlagen**

Geen

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel  
burgemeester

H.J. de Ruiter  
secretaris