



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 106

Helmond, 18 juli 2023

Onderwerp: Ontwerp nota Bodembeheer Helmond 2023-2033

Zaaknummer: 51474474

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ons college heeft onderzoek laten uitvoeren naar de huidige bodemkwaliteit en bodemfuncties van de Helmondse landbodem en naar de actualiteit van de lokale regelgeving voor duurzaam bodembeheer. Met deze brief informeren we u hierover.

Duurzaam bodembeheer is in Helmond geregeld via de bodembeheernota uit 2018

Die *Nota Bodembeheer Helmond 2017-2027*, met bijbehorende bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaart, is door uw raad vastgesteld (raadsbesluit 2018/12, [gmb 2018-56867](#)). De nota regelt dat licht verontreinigde grond die in Helmond wordt afgegraven, afhankelijk van de kwaliteit ervan, mag worden hergebruikt op bedrijventerreinen of woongebieden in Helmond, ongeacht de kwaliteit van de ondergrond. Grond die van buiten Helmond wordt aangevoerd mag echter nooit viezer zijn dan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Deze gebiedsspecifieke regels zorgen dat de gemiddelde bodemkwaliteit binnen Helmond constant blijft en er minder primaire grondstoffen (zoals schoon zand) aangevoerd hoeven te worden. Dit past binnen de duurzaamheidsambitie van de gemeente Helmond en bespaart kosten.

Het college heeft in 2019 aanvullende bodembeheerregels gesteld voor PFAS-stoffen

Dat was nodig om snel in te kunnen spelen op omvangrijke emissies van de PFAS-stoffen GenX en PFOA naar de lucht vanaf een bedrijfsterrein in Helmond. Die stoffen zijn vanuit de lucht op de bodem terecht gekomen. Door de bodemverontreiniging die dat veroorzaakte, dreigde het grondverzet in Helmond te stagneren. Omdat er voor PFAS geen normen zijn, was hergebruik van PFAS-houdende grond zonder lokaal beleid namelijk niet toegestaan. In de raadsinformatiebrieven [2019-110](#) en [2019-142](#) bent u daarover geïnformeerd. Zoals toegezegd in de commissievergadering van 4 juli 2023 zult u na de zomer worden geïnformeerd over de onderzoeken m.b.t. de verspreiding van PFAS in de gemeente.

De beide regelingen voor duurzaam bodembeheer zijn toe aan vernieuwing

De bodembeheernota is 10 jaar geldig, maar elke vijf jaar moeten we bekijken of de bodemkwaliteitskaart bij de nota nog actueel is. Ook voor de bodemfunctieklassenkaart moeten we periodiek controleren of actualisatie aan de orde is. Dit geldt tevens voor de beleidsregels voor PFAS, al was het maar omdat er steeds nieuwe wetenschappelijke inzichten zijn over de schadelijkheid van PFAS.

Wij kunnen van de gelegenheid gebruik maken om de regels over duurzaam bodembeheer uit de beleidsregels voor PFAS en de bodemkwaliteitskaart voor PFAS over te hevelen naar de bodembeheernota. Dan is niet alleen het college gebonden aan die regels, maar iedereen die PFAS-houdende grond hergebruikt in Helmond. Er is dan nog maar één regeling voor duurzaam bodembeheer en dat verbetert de vindbaarheid ervan en het gebruiksgemak.

De laatste reden voor actualisatie is gelegen in de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024. Een deel van de regels uit de huidige bodembeheernota wordt dan automatisch onderdeel van het zogenaamde tijdelijke omgevingsplan. Op termijn moet het tijdelijk plan worden omgezet naar het (definitieve) omgevingsplan van de gemeente Helmond. Door in de nieuwe nota duidelijk onderscheid te maken tussen de regels die gebaseerd zijn op de Omgevingswet en de overige regels, kan het toekomstige omzettingsproces sneller verlopen.



Het ontwerp van een nieuwe bodembeheernota is gereed

Het college van B&W heeft nieuwe versies van de bodemkwaliteitskaarten laten maken voor de genormeerde stoffen en voor de PFAS-stoffen. Tevens is een nieuwe bodemfunctieklassenkaart gemaakt. Die kaarten zijn gebruikt voor het opstellen van een ontwerp van de "*Nota Bodembeheer Helmond 2023-2033*". De systematiek van de regeling is daarbij niet gewijzigd. De wijzigingen hebben enkel betrekking op:

- Het integreren van duurzaam bodembeheer voor PFAS;
- Het aanpassen van de bodemfuncties aan de wijzigingen van het (beoogde) bodemgebruik sinds 2018;
- Het groeperen van delen van de regeling die onderdeel gaan worden van het omgevingsplan.

De nieuwe bodembeheernota wordt vastgesteld via een openbare besluitvormingsprocedure

Dit houdt dat uw raad de nota pas vaststelt nadat een ieder een zienswijze heeft kunnen geven op het ontwerp van de nota. De ontwerpnota wordt daarom binnenkort door ons gepubliceerd in het Gemeenteblad en zes weken ter inzage gelegd. Van de terinzagelegging wordt kennisgegeven op de informatiepagina op onze website en in een huis-aan-huis. Eventueel ontvangen zienswijzen verwerken we daarna in een definitieve bodembeheernota die we later dit jaar ter vaststelling aan uw raad aanbieden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris