



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 14

Helmond, 28 januari 2019

Onderwerp: Jaaruitvoeringsprogramma VTH 2019

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.:

Uw brief d.d.:

In 2018 hebben wij het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022 vastgesteld. In dit plan hebben wij de nalevingsdoelen en de handhavingsprioriteiten bepaald. In het Besluit omgevingsrecht is voorgeschreven hoe wij als college uw raad moeten betrekken bij uitvoering van de taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH taken). De taken voeren wij uit op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Jaarlijks informeren wij u daarom over de manier waarop wij de beschikbare toezicht- en handhavingscapaciteit inzetten om de gestelde doelen te behalen en recht te doen aan de prioriteiten. Vanaf 2019 nemen wij naast toezicht en handhaving ook de vergunningverlening mee in het uitvoeringsprogramma.

Naast het integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022 is in 2018 ook het Masterplan Integrale Veiligheid 2019 – 2022 vastgesteld. Ook voor het masterplan stellen wij een uitvoeringsprogramma op. Wij doen dit in de vorm van wijkagenda's. De taken op het gebied van openbare ruimte en openbare orde en veiligheid die in het verleden in het handhavingsuitvoeringsprogramma werden meegenomen krijgen vanaf 2019 een plaats in de wijkagenda's.

Het jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving geeft zoals gezegd inzicht in de inzet van de capaciteit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. U treft het jaaruitvoeringsprogramma aan als bijlage bij deze raadsinformatiebrief.

Benodigde en beschikbare capaciteit

In de 'kwaliteitscriteria 2.0' zijn landelijke eisen gesteld voor de benodigde beschikbare kritieke massa voor de uitvoering van de VTH taken op grond van de Wabo. In 2016 heeft uw raad de 'Verordening Kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Helmond 2016' vastgesteld. Op basis van deze verordening informeren wij u jaarlijks wij als gemeente voldoen aan de 'kwaliteitscriteria 2.0.'. In 2019 voldoen we aan de landelijke 'kwaliteitscriteria 2.0.'. De beschikbare capaciteit is voldoende om adequaat te reageren op klachten en meldingen, maar geeft geen ruimte om informatie gestuurde of wijkgerichte projecten aan te pakken. In 2019 kunnen we de capaciteit deels op sterkte brengen. Indien mogelijk zullen wij het jaaruitvoeringsprogramma in de loop van het jaar aanvullen met een gerichte actiedag of project.

Toezichtoordeel Gemeente Helmond Omgevingsrecht 2018

De afdeling interbestuurlijk toezicht (IBT) van de provincie Noord Brabant houdt toezicht op de kwaliteit van de uitvoering van de Wabo-VTH taken. In het Besluit omgevingsrecht zijn kwaliteitscriteria opgeschreven waar de gemeentelijke beleidsdocumenten aan moeten voldoen. Het IBT beoordeelt jaarlijks de tijdigheid en inhoudelijke kwaliteit van het beleidsplan, het jaaruitvoeringsprogramma en het jaarverslag. De score die IBT toekent aan de Helmondse beleidsdocumenten 2018 is: "voldoet". Dit is de hoogst mogelijke score. Het definitieve oordeel 2018 treft u aan als bijlage bij deze raadsinformatiebrief.



Landelijke thema's

Onderstaand geven wij u een kort verslag van de landelijke prioriteiten waaraan wij in 2019 aandacht gaan besteden.

Onderzoek breedplaten

In het voorjaar 2017 is een deel van een parkeerdek in aanbouw op Eindhoven airport ingestort. Om invulling te geven aan een verzoek van het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties is in 2018 aan de hand van de landelijk richtlijn een inventarisatie uitgevoerd naar gebouwen waar mogelijk risico's spelen als gevolg van toegepaste breedplaten. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen panden als risicovol bestempeld hoeven te worden. Voor de locaties met de zgn. bollenvloeren die eerder al zijn onderzocht zijn alle noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd en beoordeeld en zijn vooralsnog geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. In 2019 komt het ministerie vermoedelijk nog met aanvullende rekenregels waaruit moet blijken of maatregelen noodzakelijk zijn.

Galerijflats

Op grond van het bouwbesluit 2012 zijn pandeigenaren verplicht om de staat van galerijflats met uitkragende betonnen galerij- of balkonvloeren, die monoliet zijn verbonden aan de betonnen verdiepingsvloeren of gevelbalken, te (laten) onderzoeken. Het betreft voor Helmond voornamelijk de betonnen vloeren van galerijflats gerealiseerd in de periode 1950-1970. Alle Helmondse woningbouwcorporaties hebben inmiddels aan de onderzoeksverplichting voldaan. Daarmee voldoen de galerijflats in Helmond aan de wettelijke verplichtingen uit het Bouwbesluit. In verband met restlevensduur wordt in de rapporten geadviseerd om over maximaal 10 jaar nader onderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van de toegepaste wapening. Wij blijven dit monitoren.

Brandveiligheid gevels

Op 14 juni 2017 vond in Londen de brand in de Grenfell Tower plaats waarbij tientallen bewoners om het leven zijn gekomen. In opdracht van de minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties moeten we een inventarisatie uitvoeren naar mogelijk risicovolle panden in Helmond. In 2019 gaan wij op basis van het door het ministerie uitgevaardigde 'protocol inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels' deze inventarisatie uitvoeren. De eigenaren van risicovolle bouwwerken worden aangeschreven om onderzoek te doen en indien noodzakelijk maatregelen te treffen om de veiligheid te waarborgen.

Asbest

Vanaf 2025 geldt in Nederland een verbod op het hebben van asbest daken. Dat betekent nogal wat voor veel inwoners. We zorgen er daarom voor dat we ze goed voorlichten en adviseren over de verplichtingen en mogelijkheden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris