



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Oproep bewoners gezocht voor de wijk Brainport Smart District
Datum:	30 april 2022
Partij:	CDA
Bijlage:	15
Ingekomen brief griffie:	30 april 2022
Antwoord college:	24 mei 2022

Geacht demissionair college,

Onder verwijzing naar artikel 43 van het reglement van orde hebben wij het volgende te vragen.

Het CDA heeft diverse malen gevraagd aan het college van B&W of er voldoende belangstelling bestaat voor de wijk BSD. Het antwoord van het college is telkens geweest dat er voldoende vraag is naar deze vorm van wonen.

Tot onze verbazing lezen wij in het ED van 30 april jl. dat er nu al bij diverse projecten grote problemen zijn terwijl er pas 4 woningen zijn opgeleverd in dit concept.

Oorzaak?

- Kosten stijgingen
- Belangstelling voor duurdere huur
- Belangstelling om op deze manier te willen wonen

Al met al zien wij nu al de eerste echte grote problemen op ons afkomen, terwijl de traditionele manier van woning in de stad wel worden verkocht of verhuurd, kunt u dit nader uitleggen?

Vragen aan het college:

- Bent u ervan overtuigd dat deze vorm van wonen past in Helmond?
- Heeft u met de ontwikkelaar gesproken over deze problemen? Zo ja wat zijn de uitkomsten van het overleg, zo nee wat is de reden dat u nog niet in gesprek bent gegaan en bent u bereid om met spoed met de ontwikkelaar rond om de tafel te gaan?
- Wat gaat u nu doen gezien de grote vraag naar woningen, er is nog altijd een zeer grote vraag naar traditionele woningen, zowel in de huur als in de koop sector.
- Bent u bereid om het concept los te laten en terug te gaan naar de traditionele manier van wonen.

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,
Pieter Vervoort
Fractievoorzitter CDA Helmond



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. Bent u ervan overtuigd dat deze vorm van wonen past in Helmond?

Ja. In Brainport Smart District komen woningen voor alle doelgroepen. Het Beeldkwaliteitsplan en Masterplan biedt veel ruimte voor het realiseren van een diversiteit aan woonvormen en architectuurstijlen aansluitend op de behoefte van bewoners. De bewoner staat centraal bij de ontwikkeling van haar directe woonomgeving. Dit zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is voor marktpartijen en corporaties om een goed woonproduct te ontwikkelen aansluitend op de behoefte.

2. Heeft u met de ontwikkelaar gesproken over deze problemen?

Er is op dit moment geen gebrek aan interesse in de woningen van Mhome. De bijeenkomst is uitgezet om toekomstige bewoners te verbinden aan deze ontwikkeling. Niet zozeer vanuit het zo snel mogelijk verhuren van de woningen, maar vanuit participatie en in overleg met de kwartiermakers (eerste bewoners Telkesveld). Zij stellen op 15 mei hun woning open en geven een rondleiding aan de toekomstige bewoners. Daarmee kunnen toekomstige en huidige bewoners elkaar spreken.

Wij begrijpen van de ontwikkelaar dat als de woningen traditioneel (via een makelaar of Funda) aangeboden worden deze in enkele weken zijn verhuurd. De toewijzing van de vrije sector huurwoningen in Brainport Smart District verloopt anders dan traditioneel omdat er meer aandacht wordt besteed aan gemeenschapsvorming en participatie.

Vorige week zijn er weer vier woningen geplaatst, deze worden 1 juni aan nieuwe bewoners opgeleverd. Daarna volgen elke 5 tot 6 weken nieuwe woningen.

3. Zo ja wat zijn de uitkomsten van het overleg, zo nee wat is de reden dat u nog niet in gesprek bent gegaan en bent u bereid om met spoed met de ontwikkelaar rond om de tafel te gaan?

Zie beantwoording vraag 2.

4. Wat gaat u nu doen gezien de grote vraag naar woningen, er is nog altijd een zeer grote vraag naar traditionele woningen, zowel in de huur als in de koop sector.

Wij blijven inzetten op Brainport Smart District. Zoals aangegeven in de eerdere beantwoording van raadsvragen in kader van de raadsvergadering d.d. 22 februari 2022 past de ontwikkeling van Brainport Smart District in de regionale afspraken en berekende woningbehoefte. Er is veel interesse vanuit regionale en landelijke ontwikkelaars en lokale corporaties om bij te dragen aan deze gebiedsontwikkeling. Bovendien is Brainport Smart District door haar unieke karakter in staat een bijdrage te leveren aan de kwantitatieve en kwalitatieve groei van de Brainportregio en de stad Helmond. Ook de ontwikkeling van MHome laat zien dat er voldoende marktvraag is naar deze woningen. Gezien de vergenvorderde voorbereidingen is Brainport Smart District bovendien de snelste manier om te komen tot het bouwen van permanente woningen.

5. Bent u bereid om het concept los te laten en terug te gaan naar de traditionele manier van wonen.

Nee, daar is geen aanleiding voor. Zie ook beantwoording vraag 4.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*