



Vragen van gemeenteraadsleden

Gemeenteraad

Onderwerp:	Kwetsbare wijken
Datum:	19 juli 2021
Partij:	50PLUS
Bijlage:	49
Ingekomen brief griffie:	17 juli 2021
Antwoord college:	7 september 2021

Geachte leden van het college,

De fractie van 50PLUS Helmond vraagt aandacht van uw college voor het volgende.

De rijksoverheid trekt ruim 400 miljoen euro uit om huizen in kwetsbare wijken op te knappen. De miljoenen gaan naar de grote steden en krimpregio's. Van het geld worden 20.000 woningen gerenoveerd. Dat heeft het demissionaire kabinet donderdag 15 juli 2021 bekend gemaakt. In totaal keert het rijk 412 miljoen euro uit, terwijl door gemeenten om 567 miljoen euro was gevraagd. Driekwart gaat naar steden, een kwart gaat naar grens- en krimpregio's.

Uit de bijlage Overzicht toekenningen Volkshuisvestingsfonds, behorende bij de brief van 15 juli 2021 van Minister Ollongren maken wij op dat Helmond niet is opgenomen in dit overzicht.

Dar betreuren wij ten zeerste, zeker met het oog op bijvoorbeeld de plannen rond de Leonarduswijk.

De primaire vraag die we hebben of de gemeente Helmond een aanvraag heeft ingediend.

Zo nee, welke argumentatie heeft daarvoor opgeld gedaan?

Zo ja, dan willen we graag geïnformeerd worden over de afwijzingsredenen door het ministerie BZK.

Helmond, 17 juli 2021

Fractie 50 PLUS Helmond
Frans Mol,
Jan Karel van der Zanden

Jan van Aert
Rene van Lierop

i.a.a.

- fractievoorzitters raad Helmond
- Media



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. *De primaire vraag die we hebben of de gemeente Helmond een aanvraag heeft ingediend.*

In samenwerking met woningbouwvereniging Volksbelang hebben wij op 17 mei 2021 een aanvraag in het kader van het Volkshuisvestingsfonds gedaan voor de Leonardusbuurt. Daarna hebben wij zowel telefonisch als schriftelijk nog enkele malen contact hierover gehad met het ministerie van BZK.

2. *Zo nee, welke argumentatie heeft daarvoor opgeld gedaan?*

Niet van toepassing. Zie bovenstaand.

3. *Zo ja, dan willen we graag geïnformeerd worden over de afwijzingsredenen door het ministerie BZK.*

In de brief van het ministerie van BZK worden de volgende redenen tot afwijzing genoemd:

“Op basis van de ingediende aanvraag heeft de Toetsingscommissie geconcludeerd dat de aanvraag voor het deelplan "Leonardusbuurt" op onderdelen onvoldoende is onderbouwd om de effectiviteit, de doelmatigheid en de hardheid vast te kunnen stellen. Onder meer omdat het ingediende plan is nog niet ver uitgewerkt. De commissie twijfelt over de mate waarin uitponding van corporatiewoningen een effectief middel is om de bewoners in de buurt te helpen. Ook behoeven de plannen nog verdere uitwerking. Daarnaast zijn de kosten voor de ingrepen (sloop/nieuwbouw en renovatie activiteiten) relatief hoog. Op basis van een gewogen gemiddelde op effectiviteit, hardheid en doelmatigheid scoort dit deelplan van uw gemeente lager dan een 5,5.”

Uiteraard vinden wij het jammer dat de aanvraag is afgewezen. De uitvoering van het wijkontwikkelingsplan voor de Leonardusbuurt zal samen met woningbouwvereniging Volksbelang gewoon opgepakt worden. Hierbij wordt zowel ingezet op fysieke als sociaal maatschappelijke elementen.

Burgemeester en wethouders van Helmond

Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris