



## Vragen van gemeenteraadsleden

## Gemeenteraad

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>               | Woningverdeelsysteem Woonbedrijf |
| <b>Datum</b>                    | 18 september 2018                |
| <b>Partij:</b>                  | PvdA                             |
| <b>Bijlage:</b>                 | 37                               |
| <b>Ingekomen brief griffie:</b> | 18 september 2018                |
| <b>Antwoord college</b>         | 2 oktober 2018                   |

### Aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Afgelopen week verschenen er berichten over het project 'Hei Wonen' van Woonbedrijf Eindhoven. Als PvdA Helmond zijn we blij dat door Woonbedrijf Eindhoven op korte termijn 52 sociale huurwoningen worden opgeleverd. Er is in Helmond heel veel behoefte hieraan. Wel zijn we verbaasd dat de toewijzing van deze woningen volledig buiten Wooniezie om gaat. Van de 52 woningen worden 6 appartementen voor starters en 3 seniorenwoningen gereserveerd voor bewoners van Helmond. De overige 43 woningen worden 'vrij' verhuurd, waarbij de inschrijfduur bij Woonbedrijf Eindhoven leidend is bij het toewijzen van deze woningen en niet een eventuele inschrijfduur in Wooniezie. Na telefonisch contact is dit bevestigd door Woonbedrijf Eindhoven.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

Op de website van Volksbelang Helmond<sup>1</sup> lezen we dat Woonbedrijf een samenwerkingsovereenkomst gesloten heeft met Volksbelang, waarbij drie projecten van Volksbelang in Helmond zijn overgedragen aan Woonbedrijf: Heistraat, Ons Oostende en Paulus Potterlaan. Er staat nadrukkelijk vermeld: *"Als de woningen aangeboden worden, kunnen geïnteresseerden reageren via [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl) en via [www.woonbedrijf.com](http://www.woonbedrijf.com)."*

1. Zijn bij het maken van de plannen voor het project 'Hei Wonen', die in nauwe samenwerking met Volksbelang Helmond zijn voorbereid, expliciete afspraken gemaakt over de manier van toewijzen? Zo ja, is er op enig moment besloten Wooniezie voor deze woningen niet te gebruiken als woonverdeel-instrument? Zo, nee, waarom niet?
2. Bent u het met onze fractie eens, dat deze manier van toewijzen niet eerlijk is tegenover Helmonders die soms al jarenlang, tevergeefs, ingeschreven staan voor een huurwoning via Wooniezie?
3. Bent u bereid om met Woonbedrijf Eindhoven in gesprek te gaan om de inschrijfduur van Wooniezie mee te nemen als criteria voor de woningtoewijzing van het project 'Hei Wonen'?
4. Bent u bereid om met Woonbedrijf Eindhoven afspraken te maken over de andere overgedragen projecten van Volksbelang en deze woningen via Wooniezie toe te laten wijzen?

Wij zijn blij dat Woonbedrijf Eindhoven investeert in onze stad, maar we roepen het college op om met Woonbedrijf Eindhoven afspraken te maken over de toewijzing van woningen om ervoor te zorgen dat woningen, die in Helmond worden gebouwd ook primair beschikbaar te houden voor Helmonders, die zich hiervoor hebben ingeschreven bij Wooniezie.

Namens de PvdA-fractie,

Mohammed Chahim en Hans de Mare

<sup>1</sup> <https://www.volksbelanghelmond.nl/nieuws/hei-wonen-bouw-52-huurwoningen-heistraat-gestart>



## **Antwoord college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:*

1. Zijn bij het maken van de plannen voor het project 'Hei Wonen', die in nauwe samenwerking met Volksbelang Helmond zijn voorbereid, expliciete afspraken gemaakt over de manier van toewijzen? Zo ja, is er op enig moment besloten Wooniezie voor deze woningen niet te gebruiken als woonverdeel-instrument? Zo, nee, waarom niet?  
*In de samenwerkingsovereenkomst tussen woningbouwvereniging Volksbelang en Woonbedrijf is niet expliciet vastgelegd dat alle woningen via het in Helmond gebruikelijke verdeelsysteem Wooniezie worden toegewezen. Uitgangspunt is dat belangstellenden voor deze woningen zich inschrijven bij Woonbedrijf. Woonbedrijf wijst haar woningen op wachttijd toe. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat kandidaten die zich recent hebben ingeschreven, vanwege een beperkte wachttijd, niet in aanmerking komen. Om te voorkomen dat hierdoor nauwelijks of geen Helmondse kandidaten in aanmerking komen is afgesproken minimaal 50 % van deze woningen aan uit Helmond afkomstige kandidaten toe te wijzen.*
2. Bent u het met onze fractie eens, dat deze manier van toewijzen niet eerlijk is tegenover Helmonders die soms al jarenlang, tevergeefs, ingeschreven staan voor een huurwoning via Wooniezie?  
*Hoewel de Huisvestingswet uitgaat van vrije vestiging, bindingseisen mogen slechts onder voorwaarden worden gesteld (artikel 14 Huisvestingswet) zijn wij met u van mening dat kandidaten uit Helmond eveneens een goede kans op toewijzing van een van de woningen moeten hebben. Het afgesproken percentage van 50 % geeft hieraan invulling en is eveneens in de lijn van de wetgeving.*
3. Bent u bereid om met Woonbedrijf Eindhoven in gesprek te gaan om de inschrijfduur van Wooniezie mee te nemen als criteria voor de woningtoewijzing van het project 'Hei Wonen'?  
*Wij hebben dit al met Woonbedrijf besproken, zie punt 1.*
4. Bent u bereid om met Woonbedrijf Eindhoven afspraken te maken over de andere overgedragen projecten van Volksbelang en deze woningen via Wooniezie toe te laten wijzen?  
*Het is een wens van het college om alle woningen in de gemeente en de regio via hetzelfde systeem te verhuren. Wij hebben daarover ook gesprekken gevoerd met Woonbedrijf. Woonbedrijf kiest hier vooralsnog niet voor. We blijven hierover in gesprek.*

*Burgemeester en wethouders van Helmond  
de burgemeester*

*mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel*

*de secretaris*

*mr. drs. A.P.M. ter Voert*