



**Raadsvoorstel 29**  
**Vergadering 1 maart 2011**

**Gemeenteraad**

**Onderwerp** : Drie projecten Wabo-projectbesluit waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist  
**B&W vergadering** : 1 februari 2011  
**Dienst / afdeling** : SB/ROV

**Aan de gemeenteraad,**

Op 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. Daarin is bepaald dat voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor niet in het bestemmingsplan zelf een afwijkmogelijkheid is opgenomen en ook niet in het Besluit omgevingsrecht medewerking kan worden verleend via een Wabo-projectbesluit. Voor drie projecten: Suurhoffstraat (9 woningen) Mahoniehoutstraat (11 woningen) en Binnenstad/Vossenbergt-Zonnewijk, blokken 13 en 14 (41 woningen) is eind vorig jaar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Omdat deze projecten in strijd zijn met het bestemmingsplan vereist de Wabo dat hieraan alleen medewerking kan worden verleend via een Wabo-projectbesluit. Hiervoor dient een uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. De wet bepaalt dat de raad bij een Wabo-projectbesluit een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De wet geeft de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenking niet is vereist.

**Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)**

Voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan is een Wabo-projectbesluit vereist. Daarvoor dient de raad een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Deze kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (art. 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht). De procedure is als volgt:

- Het bevoegd gezag (B&W) stuurt het vvgb-orgaan (raad) zo spoedig mogelijk een exemplaar van de aanvraag omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken.
- Wanneer de raad daarom verzoekt, vragen B&W aanvullende gegevens van de aanvrager (waarbij het gaat om gegevens nodig voor de beoordeling van de aanvraag).
- De raad zendt een ontwerp vvgb aan B&W. Deze ontwerp vvgb wordt tegelijkertijd met het ontwerpbesluit ter visie gelegd.
- Zienswijzen en adviezen naar aanleiding van de ontwerp vvgb worden zo spoedig mogelijk naar de raad verzonden.
- De raad verleent (of weigert) de definitieve verklaring van geen bedenkingen.
- B&W nemen een besluit over de omgevingsvergunning met inachtneming van de vvgb.
- Indien er geen zienswijzen zijn ingediend wordt er binnen 4 weken een besluit genomen.

De termijn voor deze gehele procedure bedraagt slechts 26 weken, te rekenen vanaf het moment van ontvangst van de aanvraag. Binnen deze termijn moet de raad twee keer een besluit nemen en moet het ontwerp besluit zes weken terinzage worden gelegd.

**Waarom voor deze drie projecten verklaren dat geen vvgb is vereist**

De raad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (art. 6.5 lid 3 Bor). Met het oog op een spoedige besluitvorming en verkorting van de procedures en ter voorkoming van het betalen van dwangsommen wordt voorgesteld zo'n besluit te nemen voor de volgende drie projecten: Suurhoffstraat, Mahoniehoutstraat en Binnenstad/Vossenbergt-Zonnewijk, blokken 13 en 14. In een volgende raadsvergadering in april wordt een uitgebreid voorstel ingebracht om meerdere categorieën van gevallen aan te wijzen.

In deze drie specifieke situaties is de aanvraag omgevingsvergunning eind vorig jaar ingediend. Van rechtswege worden deze aanvragen aangemerkt als een verzoek om afwijking in de vorm van een Wabo-projectbesluit. Gezien de vergadercyclus van de raad, de aanlevertermijnen en het feit dat twee keer naar de raad moet worden gegaan voor een verklaring van geen bedenkingen, is het in deze projecten niet mogelijk om binnen 26 weken de procedure af te ronden en een omgevingsvergunning te verlenen.

### **Korte toelichting drie projecten**

#### *Project Mahoniehoutstraat*

Op de locatie van de voormalige bibliotheek en kinderdagverblijf aan de Mahoniehoutstraat - Gheynspark is het voornemen om 11 woningen te bouwen. De gemeente heeft deze gronden in eigendom. Aangesloten wordt bij de direct omliggende woonsfeer met een versterking van de groenstructuur en een heldere verkeersstructuur.

#### *Project Suurhoffstraat*

Van woningbouwvereniging WoCom is het verzoek ontvangen om in plaats van zes woningen negen woningen te mogen bouwen aan de Suurhoffstraat. Er is reeds een artikel 19, lid 1 WRO-vrijstelling verleend om de bouw van zes woningen op deze locatie aan de Suurhoffstraat mogelijk te maken. De bestaande woningen op deze locatie zijn ook reeds gesloopt.

#### *Project Binnenstad/Vossenbergh-Zonnewijk, blokken 13 en 14*

Het gebied, dat is gelegen tussen de Spitsmuisstraat en de Burgemeester van Houtlaan vormt de afronding van de Vossenbergh. Voorheen was in dit gebied alleen aan de Burgemeester van Houtlaan woningbouw gesitueerd. Met de toevoeging van de Spitsmuisstraat en Sjef Gerrisstraat kan dit gebied verder worden ontwikkeld voor woningbouw, waaronder de blokken 13 en 14.

Het woningbouwprogramma voor de blokken 13 en 14 bestaat uit 41 rijwoningen. Het binnenterrein zal worden ingericht als parkeervoorziening voor de bewoners van de rijwoningen. De aanvraag voor omgevingsvergunning kijkt slechts op enkele punten af van het vigerende bestemmingsplan.

Wij stellen u voor om te besluiten dat voor de projecten Mahoniehoutstraat, Suurhoffstraat en Vossenbergh – Binnenstad blokken 13 en 14 een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,  
de burgemeester,                      de secretaris,  
drs. A.A.M. Jacobs.                      A.A.M. Marneffe RA.



***Raadsbesluit 29***  
***Vergadering 1 maart 2011***

**Gemeenteraad**

De raad van de gemeente Helmond;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2011;  
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de artikelen 2.12 en 2.27 lid 1 Wet  
algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht;

**besluit:**

**dat voor de projecten Mahoniehoutstraat, Suurhoffstraat en Vossenbergh – Binnenstad blokken 13 en 14 een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 maart 2011.

De raad voornoemd,  
De voorzitter,

de griffier,