



Commissie-format
Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.
Vastgesteld in B en W vergadering van : 1 februari 2011
Onderwerp: 3 projecten aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de raad
Inhoud: Op 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. Daarin is bepaald dat voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarvoor niet in het bestemmingsplan zelf een afwijkingsmogelijkheid is opgenomen en ook niet in het Besluit omgevingsrecht, medewerking kan worden verleend via een Wabo-projectbesluit. Voor 3 projecten: Suurhoffstraat (9 woningen) Mahoniehoutstraat (11 woningen) en Binnenstad/Vossenbergh-Zonnewijk, blokken 13 en 14 (41 woningen) is eind vorig jaar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Omdat deze projecten in strijd zijn met het bestemmingsplan kan hieraan alleen medewerking worden verleend via een Wabo-projectbesluit. De wet bepaalt dat de raad bij een Wabo-projectbesluit een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De wet geeft de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenking niet is vereist. Voorgesteld wordt om voor deze 3 projecten te verklaren dat een verklaring van bedenkingen van de raad niet is vereist. Dit is nodig om binnen de wettelijke proceduredtijd van 26 weken de omgevingsvergunning met Wabo-projectbesluit te kunnen verlenen. Aan u wordt gevraagd de raad te adviseren dat voor de projecten Mahoniehoutstraat, Suurhoffstraat en Vossenbergh – Binnenstad blokken 13 en 14 een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.
Financiële aspecten en dekking: n.v.t.
Met dit verzoek mee te zenden stukken: - concept raadsvoorstel en –besluit; - situatieschetsen 3 betreffende projecten
Het college van B en W verzoekt: Ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad op 1 maart 2011 en ter advisering aan de commissie RF op 8 februari 2011.