



Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 4 maart 2008

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Herziening Woonwagenlocaties Helmond / Beemdweg"

Inhoud:

De planherziening betreft het gedeelte van het bestemmingsplan Woonwagenlocaties Helmond waaraan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden, namelijk de woonwagenlocatie Beemdweg.

De onthouding van goedkeuring had betrekking op de toegelaten hoogte van woonwagens in relatie tot het onderdeel industrielawaai van het akoestisch rapport; die hoogten - maximale goothoogte 3.50 m, maximale nokhoogte 7 m - weken af van de rekenhoogte van het akoestisch rapport en zouden kunnen leiden tot overschrijding van de maximale ontheffingswaarden voor industrielawaai. De planherziening voorziet hierin door slechts één woonlaag op de woonwagenlocatie Beemdweg toe te staan met een maximale goot- of boeihoogte van 3.20 m.

Tegen de planherziening zijn 3 zienswijzen ingediend door de Stichting Beheer Hoogeindse Ondernemerskring, de Brabants Zeeuwse Werkgeversvereniging en door Mr.Dr.L.Bier namens Remat Chemie, Van de Kimmenade Nederland BV en Jansen Recycling BV.

In het raadsvoorstel worden de zienswijzen samengevat en becommentarieerd. Naar aanleiding daarvan wordt voorgesteld om aan het plan een kaartje met de bestaande bebouwing toe te voegen, alsmede een definitie van het begrip woonlaag.

Drie exemplaren van het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Woonwagenlocaties Helmond Beemdweg" liggen ter inzage in de Visiekamer. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast digitaal raadpleegbaar via www.helmond.nl, onder het kopje Plannen & Projecten, Ruimtelijke Plannen, Bestemmingsplannen, Beemdweg.

Financiële aspecten en dekking: n.v.t.

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

raadsvoorstel en (concept)raadsbesluit
bestemmingsplan

Het college van B en W verzoekt:

Om behandeling in de gemeenteraad van 13 mei 2008 waarbij rekening dient te worden gehouden met de adviezen van de commissie RF op 8 april 2008.

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:
