



Commissie-format
Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.
Vastgesteld in B en W vergadering van : 28 augustus 2007
Onderwerp: Gebiedsvisie Croy, visie en maatregelen
Inhoud: Er is een concept visie ontwikkeld voor het gebied Croy en omgeving. Het rapport "Gebiedsontwikkeling Croy, visie en maatregelen" omvat het landgoed Croy en omgeving. Het plangebied wordt begrensd door de kern Stiphout, de Stiphoutse bossen, de kern Aarle-Rixtel, het kanaal en de bebouwde kom van Helmond. Het rapport bevat een analyse, een integrale visie, maatregelen en een uitvoeringsprogramma. De visie geeft een goede richting aan en door de uitvoering wordt het gebied duurzaam versterkt, in het bijzonder op het recreatieve vlak. Ook de aspecten cultuurhistorie, natuur, water en economie krijgen een impuls bij uitvoering van de voorgestane maatregelen. Er ligt een gedragen visie die kansen biedt voor een aanpak van een gebied dat een zeer grote recreatieve potentie heeft en wat kan uitgroeien tot het stedelijk uitloopgebied/stadspark van Helmond. Bovendien een gebied dat recreanten naar Helmond trekt waardoor de lokale economie een impuls krijgt. Ook zal de woonomgeving van Helmond een positieve stimulans krijgen. Van belang is ook dat door een relatief geringe bijdrage veel geïnvesteerd gaat worden in het gebied, waarbij de kosten bekostigd kunnen worden binnen reguliere middelen. Nadat de visie aan de commissie RF is voorgelegd krijgt een ieder gelegenheid om een zienswijze in te brengen op de visie waarna een definitief standpunt ingenomen gaat worden. Het college is voornemens om de visie te bespreken met de bewoners van Stiphout bij de totstandkoming van de gebiedsvisie Stiphout. Tevens is zij voornemens om de definitieve visie te betrekken in de op stapel staande integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.
Financiële aspecten en dekking: Er zijn geen financiële consequenties
Met dit verzoek mee te zenden stukken: Geen, de visie is beschikbaar via de internetsite van de gemeente Helmond
Het college van B en W verzoekt: de commissie RF kennis te laten nemen van de visie gebiedsontwikkeling Croy en omgeving middels een presentatie door de heer Frans van der Schoot, teamleider planologie.

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:

Het plangebied maakt onderdeel uit van het regionaal landschapspark 'Middengebied'. Het is in het provinciaal beleid dan ook aangeduid als stedelijk uitloopgebied en landschapsontwikkelingszone. Het landgoed Croy bestaat uit een kasteel en circa 210 hectare grond en is in eigendom van de Stichting Geloof Hoop en Liefde, die de gronden verpacht. Zowel de pachters als de Stichting GHL hebben besloten te bezien of gebiedsontwikkeling een meerwaarde kan opleveren voor beide partijen. De provincie Noord-Brabant heeft, vanuit haar eindverantwoordelijkheid voor het bereiken van de reconstructiedoelen, besloten om in nauwe samenwerking met betrokken partijen een integraal uitvoeringsplan op te laten stellen voor de gebiedsontwikkeling Croy.

De aanleiding voor het opstellen van het rapport is gelegen in het feit dat autonome ontwikkelingen er toe leiden dat waarden in het gebied niet duurzaam in stand gehouden kunnen worden. Uit een studie van de ZLTO-afdeling Laarbeek blijkt dat een groot deel van de pachters geen bedrijfsopvolger heeft. Bij een autonome ontwikkeling zullen de gronden, die versnipperd vrij komen, pragmatisch in pacht uitgegeven worden. De melkveehouderij en het grasland zullen dan op termijn worden vervangen door maïsteelt of vollegronds groenteteelt. Deze autonome ontwikkeling is niet wenselijk omdat het leidt tot versnippering voor de landbouw en verlies van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden.

Dit rapport is op verzoek en kosten van de provincie opgesteld door Arcadis. Bij het opstellen zijn 8 partijen betrokken geweest, naast de provincie de Stichting Geloof, Hoop en Liefde, zlt, Stichting Middengebied, Stichting Archeologisch Samenwerkingsverband Gewest Helmond en omgeving (SAS), waterschap de Aa en de gemeenten Helmond en Laarbeek. Het rapport is in te zien via de website van de gemeente Helmond.

Het rapport start met een sterkte-zwakte analyse van het gebied op de functies landbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie en reactie. Na een korte gebiedsanalyse wordt een integrale visie gepresenteerd die vervolgens uitgewerkt wordt voor verschillende deelgebieden. De uitvoering van de visie vergt een tijdsbestek van tientallen jaren. Daarom wordt er gewerkt met deelplannen. Deelplan 1 is als voorstel uitgewerkt. Hieraan is een hoofdstuk financiering en organisatie verbonden. De totale kosten van het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen bedragen naar schatting ruim € 1.500.000,--. De kosten voor Helmond bedragen naar schatting € 269.500,--. De andere partijen (en het rijk) bekostigen de overige kosten. De hoofdmoot van de Helmondse kosten betreffen uitbreiding en aanpassingen aan de recreatieve routestructuren, aanpassingen aan de wegenstructuur (het verkeersveiliger, verkeersluwer maken van het gebied) en het recreatief gebruiksklaar maken van de oude toren en het uitvoeren van groene en blauwe diensten en andere landschappelijke elementen. Naast reconstructiegelden kan voor de bekostiging geput worden uit de gelden voor recreatieve routestructuren, de gelden voor het verkeersveiliger maken van de recreatieve routes, de reguliere middelen voor onderhoud en verbetering van wegen en uit de gelden die bestemd zijn voor uitvoering van het Landschapsontwikkelingsplan. De definitieve bekostiging wordt steeds bekeken bij de concrete besluitvorming over uitvoering van de deelplannen.