



Commissie-format
Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.
Vastgesteld in B en W vergadering van : 14 september 2010
Onderwerp: Opiniërende vergadering ontwikkelingsrichting Centrumgebied Groene Peelvallei
Inhoud: De gemeenteraden van Deurne en Helmond hebben de colleges van B&W opdracht gegeven de structuurvisie voor het Centrumgebied Groene Peelvallei op te stellen. Tussentijds willen beide colleges op basis van het advies van de stuurgroep de mening van de bevoegde raadscommissies peilen, welke als input zal worden betrokken bij het opstellen van de structuurvisie. Op 29 september heeft de stuurgroep haar advies over de ontwikkelingsrichting van het Centrumgebied Groene Peelvallei in een gezamenlijke informatiebijeenkomst van de gemeenteraden van Deurne en Helmond toegelicht. Het advies van de stuurgroep is op deze avond uitgereikt en nogmaals als bijlage bij dit format gevoegd. In deze bijeenkomst is het voorstel gedaan om het advies opiniërend te bespreken in de raadscommissievergaderingen in Helmond en Deurne op 16 november 2010. Van belang wordt geacht eenzelfde structuur aan de beraadslagingen te geven middels een gezamenlijk commissieformat. Dit format treft u hierbij aan. De beide Colleges hechten er aan om de visie opiniërend te bespreken middels stellingen. In de toelichting hieronder treft u de achtergrondinformatie alsook de stellingen aan.
Financiële aspecten en dekking: n.v.t.
Met dit verzoek mee te zenden stukken: Notitie: Centrumgebied Groen Peelvallei, advies van de stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei voor de op te stellen structuurvisie, gedateerd op 29 september 2010.
Het college van B en W verzoekt: Opiniërend voor te leggen aan de commissie RF op 16 november 2010.

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:

In het reconstructieplan De Peel uit 2005 is het Centrumgebied Groene Peelvallei aangewezen als zogenaamd 'Projectlocatie Toerisme en Recreatie'. Dit in aansluiting op de daar al aanwezige voorzieningen zoals de recreatieplas Berkendonk, DeurnePaardenWereld/Hippisch Centrum en het bestaande bospark De Bikkels. De gemeenten Helmond en Deurne zijn bezig om dit vastgesteld plan uit te werken met als belangrijke randvoorwaarden: diversiteit en onderscheidende kwaliteit in een duurzaam landschappelijk en ecologisch raamwerk. Het Centrumgebied Groene Peelvallei bestaat in de toekomst uit hoogwaardige, elkaar aanvullende voorzieningen met respect voor de bestaande waarden van natuur en landschap. Voorzieningen waar de inwoners van beide gemeenten en mensen in en buiten de regio kunnen verblijven en recreëren. Een bijzondere aanvullende voorziening voor de regio dus.

Een belangrijk richtinggevend plan waarin vorm wordt gegeven aan deze ambitie is de structuurvisie. De structuurvisie geeft -de naam zegt het al- structuur aan de gewenste visie voor het gebied. Deze structuurvisie is voorwaarden- en kaderscheppend. Het moet gewenste ontwikkelingen mogelijk maken en ongewenste ontwikkelingen onmogelijk maken.

DeurnePaardenWereld/hippisch centrum

DeurnePaardenWereld ligt ten noordwesten van Deurne, tussen het Zandbos en de Bruggenseweg. In het plan is een groot aantal functies op het gebied van Science & Education, Business en Sports & Leisure opgenomen. Nadrukkelijk wordt ingezet op de landschappelijke inpassing van de verschillende onderdelen en de relaties met de omgeving (functioneel, recreatief, landschappelijk). De verschillende onderdelen van DeurnePaardenWereld worden in fases ontwikkeld. De eerste stap die wordt gezet is de ontwikkeling van de campus. Hier krijgt een aantal studenten van NHB Deurne onderdak. Deze campus kan tevens worden gebruikt als gastenverblijf tijdens activiteiten, evenementen en summer courses. Tegelijk wordt ook gewerkt aan het evenemententerrein (inclusief menplaats, buitenbak en springweide), het paardengezondheidscentrum, de manege en de recreatieve poort met het Experience Centre.

Gebied rondom Berkendonk

Voorgesteld wordt om voor dit deel van de structuurvisie in het centrumgebied uit te gaan van een groeimodel, waarin goed ingespeeld kan worden op de natuurlijke kwaliteiten van het gebied. Dit betekent: intensieve recreatie (activiteiten en verblijfsaccommodatie) rondom Berkendonk en daarna meer extensieve recreatie in de rest van dit deel van het Centrumgebied Groene Peelvallei. Het mogelijk realiseren van een nieuw stadion voor Helmond Sport maakt onderdeel uit van dit model. In dit groeimodel is, naast de versterking en benutting van de natuurlijke kwaliteiten, ook met de (milieu-)hindercircels van de gasleiding en de bestaande agrarische bedrijven rekening te houden. Aangezien het ontwikkelen van een recreatiegebied compleet anders is dan bijvoorbeeld de aanleg van een wijk of weg staan er in de structuurvisie geen concrete uitgewerkte varianten, maar staan er kaders en ontwikkelingsrichtingen. Op basis van deze ingrediënten kunnen marktpartijen, onder regie van de gemeenten, een recreatieformule ontwikkelen die past binnen de gestelde voorwaarden en die commercieel haalbaar is. Het is op deze wijze mogelijk dat verschillende elementen door verschillende partijen in fases wordt uitgewerkt. De beide gemeenteraden houden altijd het eindwoord op deze voorstellen van de marktpartijen. De concrete ontwikkeling wordt dus binnen de gewenste kaders overgelaten aan de marktpartijen waarbij de gemeenten in alle fases de regie blijven houden. De plannen van de marktpartijen zullen te zijner tijd worden uitgewerkt in (deel-) bestemmingsplannen welke ter vaststelling aan de raden zullen aangeboden worden.

Op 16 november 2010 zal de notitie: "Op weg naar een structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei" opiniërend in de raadscommissies in Deurne en Helmond aan de orde worden gesteld. In maart/april 2011 wordt de ontwerp-structuurvisie ter inzage gelegd zodat burgers mogelijk hun zienswijzen kunnen inbrengen. In juni 2011 nemen beide gemeenteraden een definitief besluit over deze visie.

De colleges hechten eraan u de volgende opiniërende stellingen voor te leggen:

Algemeen

Stelling 1.

Het gebied kent drie actieve ontwikkelingsgebieden (het gebied rondom de plas Berkendonk, het gebied rondom het Hippisch Centrum en het bestaande bospark De Bikkels) die hun eigen, maar met elkaar samenhangende ontwikkelingsstrategie kennen.

Stelling 2.

De ontwikkeling van de overige gebieden dient, op basis van het vastgestelde reconstructieplan en in de notitie genoemde groen-blauwe bouwstenen, doorontwikkeld worden en waar mogelijk moeten de bestaande natuurlijke kwaliteiten (aanpak beekdalen, verlofing van bossen, aantrekkelijke wandel-, fiets- en ruiterspaden, verzwaring groene verbindingen De Peel-Vlierdensebossen-Zandbos-Stippelberg) versterkt worden.

Specifiek

DeurnePaardenWereld/Hippisch Centrum

Stelling 3.

De verdere doorontwikkeling van de plannen voor DeurnePaardenWereld/Hippisch Centrum wordt ondersteund en kan in de ontwerpstructuurvisie worden opgenomen.

Gebied rondom plas Berkendonk

Stelling 4. Sturing en groeimodel

In het oranje gekleurde gebied kunnen in een groeimodel, onder de regie van beide gemeenten, toeristisch-recreatieve ontwikkelingen plaatsvinden. Door het aanwijzen van dit gebied wordt sturing gegeven aan gewenste en een halt toegevoegd aan ongewenste ontwikkelingen.

Stelling 5. Groen-blauwe bouwstenen

In het oranje gekleurde gebied staan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten voorop. Het huidig landschappelijk beeld zal als decor voor de ontwikkelingen worden gebruikt. De bestaande waarden en

potenties dienen te worden behouden en zo mogelijk te worden versterkt. De aanbevelingen in de planMER en van de commissie voor de m.e.r. zullen worden gevolgd.

Stelling 6. Rode bouwstenen

Binnen dit gebied zijn in een groeimodel toeristisch-recreatieve ontwikkelingen mogelijk. In een gefaseerde ontwikkeling te beginnen rondom de plas Berkendonk met een afnemende intensiteit en dichtheid (van intensief naar extensief) naar het “Zandbos” toe.

Onder regie van beide gemeenteraden en binnen de kaders van de structuurvisie wordt aan marktpartijen de mogelijkheid geboden om kwalitatief hoogwaardige en marktgerichte (deel-) projecten te ontwikkelen en te realiseren. De projecten van de marktpartijen zullen worden uitgewerkt in (deel-) bestemmingsplannen welke ter vaststelling aan de raden zullen aangeboden worden.