



Raadsvoorstel 21
Vergadering 12 februari 2008

Gemeenteraad

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit en zelfstandige projectprocedure voor het oprichten van een kantoor op het perceel Kanaaldijk NW 83b-85 te Helmond
B&W vergadering : 8 januari 2008
Dienst / afdeling : SB.ROV

Aan de gemeenteraad,

Thans ligt voor u een verzoek van een particuliere partij om een herbestemming te geven aan een rijksmonument, dat momenteel in verwaarloosde staat van onderhoud verkeert. De initiatiefnemer Cervix Vastgoed & Adviseurs BV wil het pand volledig intact laten, restaureren en een kantoorbestemming geven. Aan de noordzijde van de kavel komen de benodigde parkeerplaatsen.

De noodzaak om het pand zo spoedig mogelijk te restaureren en geschikt te maken voor ingebruikname wordt onderkend. Er is voldoende ruimte om de parkeernorm voor kantoren met baliefunctie (2,5 pp / 100m2 bvo) te halen en de tuin representatief en groen te houden.

Het initiatief is in strijd met het kantorenbeleid van de gemeente aangezien dat ervan uitgaat dat kantoren geconcentreerd moeten worden in het Centrum en op Suytkade. Ook vanuit de aanwezige voorraad van bestaande kantoorpanden is er geen aanleiding om af te wijken van dit vigerend beleid. De reden om desondanks te adviseren aan het initiatief medewerking te verlenen komt voort uit de overweging dat de monumentale villa in zijn voortbestaan wordt bedreigd door een inmiddels langdurig bestaande leegstand.

Wij stellen de raad voor om medewerking te verlenen aan het opstarten van een zelfstandige projectprocedure als genoemd in artikel 19 lid 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om daarmee vrijstelling te kunnen verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Tevens stellen wij de raad voor om op grond van het bepaalde in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven op de tekening met nummer V469.

Een en ander conform bijgaand conceptbesluit.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 21
Vergadering 12 februari 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2008
gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. **medewerking te verlenen aan het volgen van de zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 d 1 juncto lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een kantoor op het perceel Kanaaldijk NW 83b-85 te Helmond zoals aangegeven op de bij dit besluit horende situatietekening V469;**
2. **te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening V469.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 februari 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,