



Aanwezig: Voorzitter : dhr. J. Damen
CDA : dhr. J. Roefs, dhr. E. Luyben, dhr. E. Princée
VVD : dhr. C. van der Burgt, mevr. E. Niessen
PvdA : dhr. K. Ajouaou, dhr. J. Boetzkes, dhr. P. van Stiphout
SP : dhr. A. Spruijt
Trots : dhr. J. van Aert
Helmond Aktief : dhr. T. van Mullekom
SDOH/D66/HB : dhr. T. van de Ven, mevr. G. van den Waardenburg, dhr. N. Zarroy
Helder Helmond : mevr. H. Verouden
Groen Links : dhr. R. Verhoeven

t.b.v. agendapunt 3 "Presentatie Jaarprogramma Binnenstad" en agendapunt 4 "Presentatie Jaarprogramma Helmond West" zijn namens de commissie Samenleving aanwezig:

CDA : -
VVD : mevr. A. Janssen
PvdA : -
SP : -
Trots : -
Helmond Aktief : -
SDOH/D66/HB : dhr. J. Hamacher
Helder Helmond : mevr. S. Verheij
Groen Links : -

Portefeuillehouder : wethouder F. Stienen

Commissiegriffier : mevr. E. Joynes
Notulist : mevr. W. van den Broek

Afwezig: dhr. Rieter, dhr. Van Lierop, dhr. Mol, mevr. Meulendijks, mevr. Van der Zanden, dhr. E. de Vries

1. Opening

De voorzitter: opent de vergadering en heet allen, de commissie Samenleving in het bijzonder, welkom. Afmeldingen zijn ontvangen van de heren Mol, Rieter, Van Lierop, Kuijpers, Bekkers, Chahim en de dames Meulendijks en Van der Zanden. De heer De Vries wordt vervangen door de heer A. Spruijt.

Mevrouw Joynes, de vaste griffier heeft na haar zwangerschapsverlof haar werkzaamheden weer opgepakt. De voorzitter dankt mevrouw Frerichs, de vervangend griffier, voor haar inzet.

2. Vaststellen van de notulen van 14 januari 2014

De notulen van 14 januari 2014 worden ongewijzigd vastgesteld.

3 Presentatie Jaarprogramma Binnenstad

De presentatie wordt toegelicht door de heer P. Spruijt.

Mevrouw Verouden: de Lidl gaat zich op het winkelplein vestigen, zijn de contracten al getekend? Er zijn circuleren twee nieuwsbrieven. Is hier bewust voor gekozen of kunnen deze nieuwsbrieven aan elkaar gekoppeld worden?

Mevrouw Verheij: wat gaat er op de Rembrandtlaan gebeuren? Wordt het al dan niet aanleggen van de ruit meegenomen?

De heer A. Spruijt: blijft de Bakelsedijk na de herinrichting een 30 km zone.

De heer Hamacher: woningbouwverenigingen kennen een gedragscode. Wat zijn de sancties als men niet aan de norm voldoet?

Zijn er naast de Lidl nog meer ondernemers die zich in de Heistraat willen vestigen?

Er is sprake van feitelijke teruggang van de onveiligheid, parallel daaraan neemt het onveiligheidsgevoel toe. Wordt dit gehandhaafd?

De heer Zarroy: wat heeft het project overlast jongeren concreet opgeleverd?

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de verhuur van de ruimtes in het bedrijvent centrum?

De heer Luyben: wat gebeurt er met de bomen op de Bakelsedijk.

De heer P. Spruijt:

- de gemeentelijke nieuwsbrief wordt 2 x per jaar uitgebracht. De vereniging wijkbeheer binnenstad brengt haar nieuwsbrief 10 x per jaar uit. Zaken die niet kunnen wachten worden in DE NIEUWSBRIEF VAN binnenstad in beeld gepubliceerd.
- er is overeenstemming tussen de projectontwikkelaar en de Lidl. Het contract is nog niet getekend.
- bij de Rembrandtlaan worden 3 appartementencomplexen verwijderd. 10 tot 12 woningen komen ervoor in de plaats. De suggestie om naar de consequenties van de ruit te kijken wordt meegenomen.
- de Bakelsedijk wordt als 30 km zone ingericht.
- van het begin af aan worden goede afspraken gemaakt. Bij de evaluatiegesprekken wordt geprobeerd om problemen binnen het gezin of binnen de omgeving op te pakken en weg te zetten bij de juiste instanties, zodat sancties niet nodig zijn.
- er staan verschillende panden in de Heistraat leeg. Wij hebben de verwachting dat als de Lidl aan het bouwen is er meerdere gegadigden zijn die zich in de binnenstad willen vestigen.
- door alle partners wordt beaamd dat het minder onveilig is in de binnenstad. Dat blijkt ook uit de geringe mate van meldingen. Het onveiligheidsgevoel is er en daar moeten we iets aan doen.
- In de zomer zijn allerlei activiteiten voor jongeren georganiseerd. Medewerkers van Shouf Kedemk en Bureau Jeugdzorg zijn constant in de buurt gebleven. In deze periode is het erg rustig geweest.
- Er staan een aantal ruimtes in het bedrijvent centrum leeg. We proberen deze ruimtes snel weer te verhuren.
- De bomen van de Bakelsedijk worden gehandhaafd, op een aantal zieke bomen na.

4. Presentatie Jaarprogramma Helmond West

De presentatie wordt toegelicht door de heer P. Spruijt.

De heer Van Aert: bedoelt u het terrein van Raaijmakers als u het over de Goorloopzone heeft?

Mevrouw Verouden: er komen groepswoningen voor dementerenden op de plek van Deken van de Hagenschool. Mensen moeten steeds langer zelfstandig thuis blijven wonen. De ouderen ombudsman maakt zich sterk voor het niet langer gescheiden laten leven van mensen waarvan 1 van de 2 een indicatie heeft. Moet hiermee ook rekening worden gehouden als die woningen worden gebouwd?

De heer Hamacher: het is een goed verhaal met goede communicatie. De mensen zijn redelijk positief over de ontwikkelingen in Helmond West. Weet u ook wat de mensen in deze wijk vinden of willen?

De heer Zarroy: Kunt u hier meer over beginnende ondernemers vertellen? Zijn er genoeg gegadigden?

De heer P. Spruijt:

- het Raaijmakers terrein maakt onderdeel uit van de Goorloopzone en is 4 hectare groot. 2.2 hectare wordt ondergebracht bij de ecologische zone en 1,8 hectare wordt verder ontwikkeld voor woningbouw.
- het gaat om een groep dementerende ouderen die niet alleen kunnen wonen, maar onder begeleiding wel samen kunnen wonen. We zijn nog niet ver in de planontwikkeling.

Wethouder Stienen: doorstroming is hierbij een lastig element. Dit zijn ontwikkelingen die met de corporaties worden besproken.

De heer P. Spruijt:

- er zijn meedenkgroepen geformeerd waar burgers en bewoners vanuit de wijk aan hebben deelgenomen. Daarnaast zijn er regelmatig inloopbijeenkomsten over de werkzaamheden die daar gaan plaatsvinden.
- er zijn gegadigden voor het Patronaat. Als dit ambachtscentrum wordt opgeleverd, zijn wij een jaar verder. Een startende ondernemer zal zich nu nog niet verplichten om nu al een ruimte af te nemen.

5. Vaststellen beeldkwaliteitsplan Stiphout-Zuid

ADVIES: alle fracties gaan akkoord. Dit onderwerp kan als hamerstuk aan de raad worden aangeboden.

6. Vaststellen bestemmingsplan Stiphout-Zuid

Mevrouw Van den Waardenburg: woningen kunnen met een schone grondverklaring worden verkocht, dat is positief. Hoe en waar hebben deze grondboringen plaatsgevonden? Gemaakte afspraken met betrekking tot de procedure zouden niet zijn nagekomen. Welke afspraken zijn er met omwonenden gemaakt?

Is er rekening gehouden met de duurzaamheidsladder? De buffer tussen woningbebouwing en bedrijventerrein komt te vervallen. In het kader van de duurzaamheidsladder moeten alternatieve locaties voor woningen worden onderzocht, is dit gebeurd?

Het is goed dat het roekenbos behouden blijft en dat er rekening wordt gehouden met duurzaamheidsaspecten zoals beplanting en watersystemen.

De heer Van de Ven: volgens de reclamanten is de communicatie niet goed verlopen. Waarom is en blijft de knip in de Gasthuisstraat gehandhaafd?

De heer A. Spruijt: de SP is blij dat er ruimte komt voor jong en oude. De communicatie is niet optimaal verlopen. In vervolgotrajecten moet de aandacht beter op de communicatie worden gelegd.

De heer Roefs: deze ontwikkeling is bijzonder positief. Als je ontwikkelingen blijft frustreren gebeurt er uiteindelijk niets. De zienswijzen zijn adequaat beantwoord.

De heer Van der Burgt: misschien zijn er verwachtingen gewekt die niet geheel waar te maken zijn. Het plan ziet er goed uit en biedt voldoende flexibiliteit voor starters en ouderen. De knip wordt duidelijk in de zienswijze omschreven. De wijkraad geeft aan om deze knip achterwege te laten en te kijken naar de ontwikkelingen als het plan gerealiseerd is. Het antwoord op blz. 8 van de zienswijze staat haaks op de toezegging die gemaakt is richting de wijkraad. Door deze ontsluiting worden er situaties gecreëerd voor sluipverkeer. Het element van de 2^e ontsluiting ontbreekt.

De heer Ajouaou: het creëren van woningen voor ouderen en starters komt tegemoet aan de wensen van de wijk. Er zijn wijzigingen aangebracht waardoor het populierenbos kan blijven bestaan. De PvdA gaat akkoord met de vaststelling van dit plan.

Wethouder Stienen: van de 54 zienswijzen zijn er nog 8 overgebleven. Het groot aantal zienswijzen heeft er destijds toe geleid om alle reclamanten uit te nodigen. Dat was een goede zet, want dat heeft geleid tot minder zienswijzen. Er is zoveel mogelijk rekening gehouden met de eisen, vragen en opmerkingen van bewoners. Er zijn grotere groensingels aangelegd, de wegenstructuur is een beetje veranderd en woningen zijn afgeschaald. Vervolgens is er een informatieavond georganiseerd, waarbij we alleen maar lofuitingen kregen te horen. Denkende dat dit het plan was, kwamen er, tot onze verbazing, toch 8 zienswijzen binnen. Naar onze mening is er optimaal gecommuniceerd, ook richting de wijkraad. De schone grondverklaringen liggen vast in rapporten.

Mevrouw Zeeuwen: de knip is noodzakelijk op het moment dat de rotonde van de Schootensedreef aangesloten is, er ontstaat dan een sluiproute die voorkomen moet worden. De meningen hierover zijn verdeeld, maar wij zijn bereid om hierover met de wijkraad in overleg te gaan. overigens staat een verkeersinrichting los van bestemmingsverkeer.

De rechtstand van de Vogelzang is eruit gehaald, om onaantrekkelijk te maken doorgaand verkeer.

Er is een onderverdeling gemaakt naar erftoegangswegen die een smaller wegprofiel kennen.

De beantwoording in de inspraaknota en de zienswijzennota is hetzelfde. In de inspraaknota staat dat de gemeente bereid is om in de toekomst met de wijkraad in overleg te gaan en in de zienswijzen staat dat de gemeente over de concrete uitwerking van de inrichting nog in overleg treedt met de bewoners.

De heer Van der Burgt: in de inspraaknota is er een toezegging dat de gemeente bereid is om met de wijkraad te overleggen over eventuele aanpassing van de verkeersmaatregelen en dan gaat het alleen maar over de knip.

Mevrouw Zeeuwen: uw opmerking wordt meegenomen.

De heer Van der Burgt: verder dient de 2^e ontsluiting mee te worden genomen.

Wethouder Stienen: voor de vergadering van 25 februari as. is de 2^e ontsluiting geagendeerd.

ADVIES: alle fracties gaan akkoord. Dit onderwerp kan als hamerstuk aan de raad worden aangeboden.

7. Bestemmingsplan Binnenstad - Willem Beringsstraat Oost

ADVIES: alle fracties gaan akkoord. Dit onderwerp kan als hamerstuk aan de raad worden aangeboden.

De voorzitter: dankt allen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 20.43 uur.