



Raadsvoorstel 26
Vergadering 3 maart 2009

Gemeenteraad

Onderwerp : Zelfstandige projectprocedure Tamboerijnstraat/Harmoniestraat

B&W vergadering : 15 januari 2009

Dienst / afdeling : S&B/ROV

Aan de gemeenteraad,

Stichting Woonpartners heeft op 21 juni 2008 een tweetal verzoeken om vrijstelling ingediend voor de realisatie van in totaal 81 appartementen en woningen op de terreinen aan de Tamboerijnstraat en Harmoniestraat in Helmond Noord. Woonpartners gaat uit van een gefaseerde realisatie van het project. In de eerste fase zal de uitbreiding van basisschool 'De Bundertjes' met zeven leslokalen annex zes schoolwoningen gerealiseerd worden. Dit deel kan met een vrijstellingsprocedure ex art. 19 lid 2 WRO gerealiseerd worden. Hiervoor is het college bevoegd.

De overige 30 woningen en de 45 zorgappartementen zullen als tweede fase worden gebouwd. Deze fase kan echter alleen met een artikel 19 lid 1 WRO procedure tot stand worden gebracht. Deze bevoegdheid ligt bij de raad. U wordt dan ook gevraagd om medewerking te verlenen aan het volgen van de zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO.

De aanvraag is voor 1 juli 2008 gedaan, zodat het overgangsrecht nog van toepassing is en de oude WRO-procedure gevolgd kan worden.

Er bestaan geen stedenbouwkundige en planologische bezwaren tegen woningen op deze locatie. Via een te maken ruimtelijke onderbouwing zullen de verschillende (milieu)aspecten nader onderzocht en uitgewerkt moeten worden. Met omwonenden is overlegd over het plan wat geresulteerd heeft in afspraken die zijn gemaakt over de hoogtes en situering van de appartementen.

Het advies van de commissie ruimtelijk fysiek zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 26
Vergadering 3 maart 2009

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2009
gelet op de bepalingen van de wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

Medewerking te verlenen aan het volgen van de zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van 30 woningen en 45 zorgappartementen aan de Tamboerijnstraat in Helmond Noord, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende situatietekening met nr. 080236.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 maart 2009.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,