



Raadsvoorstel 13 Vergadering 27 februari 2018

Gemeenteraad

Onderwerp : Paraplubestemmingsplan parkeren
B&W vergadering : 16 januari 2018
Zaaknummer : 33636881
Dienst / afdeling : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het "Paraplubestemmingsplan Parkeren" ter vaststelling aan.

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Helmond is voornemens om voor 1 juli 2018 alle huidige bestemmingsplannen aan te laten sluiten bij de doelstellingen van deze wetswijziging. Dit houdt in dat in ieder bestemmingsplan een parkeerregeling moet worden opgenomen met een verwijzing naar de "Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017".

Een deel van de bestemmingsplannen van de gemeente Helmond voorziet hier al in, maar een deel ook nog niet. Omdat een aantal bestemmingsplannen van Helmond nog niet geactualiseerd hoeft te worden, is besloten om dit middels een zogenaamd paraplubestemmingsplan te doen. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren. De parkeerregeling laat de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017' die op d.d. 10 februari 2017 door het college van Helmond is vastgesteld, van toepassing zijn op de in het plan genoemde ruimtelijke plannen.

In de loop van de tijd zullen de parkeernormen bij de komende actualisaties van de onderliggende ruimtelijke plannen worden meegenomen, waardoor de werking van dit parapluplan uiteindelijk vervalt.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 8 november 2017 gepubliceerd en vanaf 9 november 2017 zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. De planregels kunnen echter duidelijker geformuleerd worden. Gevraagd wordt dan ook de regels zoals hieronder geformuleerd, gewijzigd vast te stellen, alsmede de toelichting daarop.

Wijzigingen

Wijzigingen regels

- artikel 3.2 sub a en c worden vervangen door:
voor de in artikel 3.1 genoemde ruimtelijke plannen worden de in de tabel genoemde artikelen vervangen door dan wel, indien in de tabel "n.v.t." is opgenomen, aangevuld met onderstaande regels:
 - a. Bij nieuwbouw, uitbreiding en/of functieverandering van een gebouw dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017', als vastgesteld op 10 februari 2017. Indien deze beleidsregel gedurende de werking van dit plan wordt gewijzigd, dient aan de gewijzigde beleidsregel te worden voldaan;
- in artikel 3.1 in de tabel onder nummer 42 "Helmond NW" vervangen door "Buitengebied" en "n.v.t." toevoegen.

Wijzigingen toelichting

- paragraaf 1.1 aanpassen dat niet de raad maar het college de 'Beleidsregel parkeernormen Helmond 2017' heeft vastgesteld;
- paar tekstuele verduidelijkingen in hoofdstuk 3 van de toelichting.



Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het paraplubestemmingsplan parkeren gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerp paraplubestemmingsplan parkeren.
Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP170168-1000>



Raadsbesluit 13
Vergadering 27 februari 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het Paraplubestemmingsplan Parkeren met ingang van 8 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

besluit:

1. het Paraplubestemmingsplan Parkeren gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO..0794.0000BP170168-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 31 oktober 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP170168-20171031.dgn";
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 februari 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier