



Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91

B&W vergadering : 21 juni 2016

Dienst / afdeling : SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Brandevoort II - Broekstraat 91' betreft de legalisering van een recreatiewoning aan de Broekstraat 91. Dit ter compensatie van het door de gemeente in eigendom verkrijgen van de percelen G 2701 en G 2702 waar een fietspad gepland is. Deze recreatiewoning is thans in gebruik door de eigenaar van percelen G 2701 en G 2702.

Het plan is op 6 april 2016 gepubliceerd en met ingang van 7 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het plan. Na de vaststelling worden het raadsbesluit en de nota van zienswijzen naar de provincie gestuurd.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Haalbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is, zoals in dit geval, moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Dit onderdeel is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond, alsmede de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Ook deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Brandevoort II - Broekstraat 91' vast te stellen conform bijgevoegd conceptbesluit.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, met de overige stukken ter visie worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- Nota van zienswijzen;
- Ontwerpbestemmingsplan (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.0000BP150111-1000>



Raadsbesluit 64
Vergadering 6 september 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat:

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandevoort II - Broekstraat 91" met ingang van 7 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt, waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, weekblad Traverse en langs elektronische weg op de gemeentelijke website;
- c) hierbij tevens de mogelijkheid is geboden om, gedurende de inzage termijn, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- d) er één zienswijze is ingediend, die is verwerkt in de bij dit plan behorende nota van zienswijzen bestemmingsplan Brandevoort II - Broekstraat 91;

besluit:

1. **het bestemmingsplan "Brandevoort II - Broekstraat 91" vast te stellen zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.0000BP150111-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 7 maart 2016 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.0000BP150084-160307.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 september 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,