



Onderwerp : Bestemmingsplan Stiphout - Hillendonk tussen 7-11

B&W vergadering : -

Dienst / afdeling : SB.ROV - Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Stiphout-Hillendonk tussen 7-11 ter vaststelling aan.

Het plan maakt de bouw mogelijk van twee vrijstaande woningen aan de Hillendonk, gelegen tussen de huisnummers 7 en 11.

Het betreft hier een langlopend verzoek waarvan de principe-instemming en overeenkomst met de initiatiefnemer nog vóór de huidige woonvisie tot stand zijn gekomen. Het verzoek was oorspronkelijk gebaseerd op de ruimte-voor- ruimteregeling. In de provinciale Verordening ruimte is dit gebied als stedelijk gebied aangemerkt waardoor de ruimte-voor-ruimteregeling juridisch niet handhaafbaar werd.

De woningen zijn vanuit planologisch en stedenbouwkundig oogpunt acceptabel. De toevoeging van de woningen leidt tot een goede afronding van de woonstraat en is meer wenselijk dan een groot recreatief gebouw voor sport en spel dat, op basis van het huidige bestemmingsplan, op dit perceel mogelijk is. De geldende recreatieve bestemming op het perceel komt door het nieuwe bestemmingsplan te vervallen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 30 maart 2016 gepubliceerd en vanaf 31 maart 2016 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Stiphout - Hillendonk tussen 7-11 vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan Stiphout- Hillendonk tussen 7-11.

Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op

www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webbroo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0794.1700BP150124>



Raadsbesluit 60
Vergadering 6 september 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan Stiphout - Hillendonk tussen 7-11 met ingang van 31 maart 2016 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn geen schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;

besluit:

- 1. **het bestemmingsplan Stiphout-Hillendonk tussen 7-11 vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1700BP150124-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 24 maart 2016 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1700BP150124-160324.dgn;**
- 2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
- 3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 september 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier