



Raadsvoorstel 7 Vergadering 31 januari 2017

Gemeenteraad

Onderwerp	: Onttrekking aan de openbaarheid van het pad tussen de Maisdijk en de Heibloemweg (BZOB).
B&W vergadering	: 6 december 2016
Dienst / afdeling	: OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

De gemeente is voornemens een perceel bedrijventerrein, gelegen aan de Heibloemweg, uit te geven aan Berendsen Textiel Service B.V. Ten behoeve van een doelmatige verkaveling van dit gedeelte van het bedrijventerrein BZOB is het gewenst dat het pad, gelegen tussen de Maisdijk en de Heibloemweg, komt te vervallen. Dit pad loopt momenteel over de toekomstige bouwka­vel die op korte termijn in verband met de voorgenomen verkoop bouwrijp dient worden gemaakt. Het te onttrekken pad heeft na onttrekking geen functie meer als openbaar pad en vormt geen doorgaande verbinding meer.

Het pad, voorheen het landweggetje Kranen, was in het verleden in gebruik voor de ontsluiting van het terrein van de heer Kurstjens, die destijds op deze locatie was gevestigd. Na de onteigening van Kurstjens is de functie van het landweggetje (Kranen) komen te vervallen en maakt deze geen onderdeel uit van de officiële wegenstructuur van BZOB.

Het landweggetje is echter niet feitelijk onttrokken aan de openbaarheid en is thans in gebruik als pad. Ter verduidelijking wijzen we u op bijgevoegde situatietekening en luchtfoto.

Aangezien dit pad meer dan 10 jaar de huidige inrichting heeft, wordt het aangemerkt als openbare weg in de zin van de Wegenwet. Het laten vervallen van het pad kan plaatsvinden door onttrekking aan het openbaar verkeer (artikel 7 e.v. van de Wegenwet). Voordat het pad feitelijk mag worden verwijderd dient dit eerst formeel aan de openbaarheid te worden onttrokken. Op grond van artikel 9 van de genoemde wet is de gemeenteraad het bevoegd orgaan voor wegen die niet bij het Rijk of de Provincie in onderhoud zijn ten aanzien van de onttrekkingsprocedure Wegenwet.

Het onttrekken van het pad aan het openbaar verkeer is gewenst zodat over kan worden gegaan tot het bouwrijp maken van de kavel bedrijventerrein en deze vervolgens kan worden verkocht en in eigendom worden overgedragen. Het eventuele fietsverkeer en de voetgangers die gebruik maken van het pad kunnen via de zuidzijde gebruik maken van de Heibloemweg.

Het bedrijf Berendsen Textiel Service B.V. is momenteel gevestigd aan de 2de Indumaweg te Helmond. De grond onder dit pand is verontreinigd en bodemsanering is noodzakelijk. In verband met deze sanering dient het bedrijf uiterlijk eind 2017 volledig operationeel te zijn op de nieuwe locatie aan de Heibloemweg op BZOB. Dit is alleen haalbaar indien het betreffende perceel uiterlijk februari bouwrijp kan worden opgeleverd.

Advies van Verkeer

Team Verkeer heeft er geen moeite mee als het pad tussen de Maisdijk en de Heibloemweg op BZOB verdwijnt. In de oorspronkelijke opzet van BZOB is hier nooit een pad / route gepland. Toen destijds het perceel beschikbaar kwam is nagelaten om het pad aan de openbaarheid te onttrekken / status te ontnemen. Dit zal daarom nu alsnog moeten gebeuren. Uiteraard heeft dit tot gevolg dat een aantal fietsers een klein stukje om moeten rijden. Wordt het hierdoor onveiliger? Ja, in zoverre dat men nu een stukje over de rijbaan van het industrieterrein moet fietsen in plaats van gebruik te kunnen maken van dit pad. Echter is dit overal op het bedrijventerrein het geval. Gezien de oorspronkelijke opzet van BZOB en de verdere inrichting van het bedrijventerrein is er nu geen reden om het pad te handhaven.

Procedu­re

Op grond van de Wegenwet dient uw raad tot onttrekking te besluiten, waarna dit besluit bekend moet worden gemaakt.



Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na bekendmaking bezwaar maken.
Van het raadsbesluit moet mededeling gedaan worden aan Gedeputeerde Staten.

Communicatie

Het besluit dient gedurende een periode van zes weken ter inzage te worden gelegd zodat belanghebbende gedurende zes weken na bekendmaking bezwaar kunnen indienen. Deze terinzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in het weekblad De Traverse. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond in pdf gepubliceerd.

Van het raadsbesluit moet mededeling gedaan worden aan Gedeputeerde Staten.

Wij stellen u voor om:

1. het pad, gelegen tussen de Maisdijk en de Heibloemweg, zoals aangegeven op tekening met nummer 16.0171 aan de openbaarheid te onttrekken, zulks conform bijgevoegd concept besluit.
2. dit besluit in werking te laten treden de dag na de publicatie.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- situatietekening met nummer 16.0171 en luchtfoto.



***Raadsbesluit 7
Vergadering 31 januari 2017***

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2016
gelet op de bepalingen van artikel 9 van de Wegenwet;
overwegende dat het in verband met het vervallen van de functie van het pad het noodzakelijk is deze aan het openbaar verkeer te onttrekken;

besluit:

- 1. het pad, gelegen tussen de Maisdijk en de Heibloemweg, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 16.0171, aan het openbaar verkeer te onttrekken;**
- 2. dit besluit met raadsvoorstel met bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in het weekblad De Traverse;**
- 3. dit besluit de dag na publicatie in werking te laten treden.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 januari 2017.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier