



Onderwerp : Bestemmingsplan Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwaartier I

Dienst / afdeling : Ruimtelijke Ordening en Verkeer

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwaartier I" ter vaststelling aan. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft hier een actualisering van het bestemmingsplan Binnenstad / Vossenbergh - Zonnekwaartier .

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 december 2015 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de inzageperiode geen zienswijzen ontvangen.

Externe veiligheid

Ondanks het feit dat de externe veiligheid met betrekking tot het beoogd plan voldoet aan de daaraan te stellen eisen op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, kunnen risico's nooit voor 100% weggenomen worden. Ook na het nemen van veiligheid-verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. In dat kader dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Dit gebeurt bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen, indien het plan een of meer bouwplannen mogelijk maakt als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Onderhavig bestemmingsplan maakt een dergelijk bouwplan niet mogelijk. Kostenverhaal, het bepalen van een tijdvak of fasering en/of het stellen van nadere eisen en regels is hier niet aan de orde. Er bestaat daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen te worden opgenomen in het besluit. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de vaststelling van de, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn eveneens in het raadsbesluit verwerkt.

Het advies van de Commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester
mevrouw P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A. ter Voert

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwaartier I" (voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl). Planidentificatienummer ontwerpplan: NL.IMRO.0794.1000BP150044-1000.



Raadsbesluit
Vergadering 1 maart 2016

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;
overwegende dat:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan "Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwartier I" met ingang van 1 december 2015 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledige papieren versie ter inzage heeft gelegen in de Stadswinkel;
2. de beschikbaarstelling op de gebruikelijke wijze ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant, in weekblad De Loop en langs de elektronische weg op de gemeentelijke website;
3. er gedurende de onder 1 genoemde termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;
4. het restrisico, als bedoeld in het bij het plan behorende advies over externe veiligheid, aanvaardbaar wordt geacht.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Binnenstad Vossenbergh - Zonnekwartier I" vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1000BP150044-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 16 december 2014 met bestandsnaam o_NL.IMRO.0794.1000BP150044-151105.dgn;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 01 maart 2016.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier