

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop".

Het ontwerpbestemmingsplan "Annawijk-Spoorknoop" is, conform de wettelijke procedure, op 31 oktober 2014 gepubliceerd en heeft vanaf 4 november t/m 15 december 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 <i>Gedateerd 12-12-2014</i> <i>Ontvangen 12-12-2014</i>	Verzocht wordt om de beperking op het winkelpand St. Annaplein 3 in dit bestemmingsplan te repareren. En de bestemming detailhandel op het pand mogelijk te maken.	In het voorgaande bestemmingsplan Suytkade had het perceel St. Annaplein 3 de bestemming Woongebied met de aanduiding Dienstverlening. Het perceel is ook als zodanig in gebruik. Reclamant heeft in 2012 verzocht om de mogelijkheden voor het perceel te verruimen naar detailhandel, zoals dit perceel ook werd gebruikt vóór het bestemmingsplan Suytkade. Vanwege de kleinschaligheid van het pand en de ontstaansgeschiedenis is destijds geoordeeld dat hier medewerking aan kon worden verleend. Conform deze mogelijkheden wordt de aanduiding op het perceel gewijzigd naar 'specifieke vorm van wonen -1' waarmee dienstverlening en detailhandel mogelijk zijn. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding en regels door toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' op het perceel St. Annaplein 3.
2 Reclamant 2 <i>Gedateerd 3-12-2014</i> <i>Ontvangen 5-12-2014</i>	De regionale aardgastransportleidingen inclusief de belemmeringenstrook zijn op een tweetal locaties (ter hoogte van de Cacaokade en de Kanaaldijk Zuid West te Helmond) niet volledig weergegeven. Verzocht wordt om beide gasleidingen en de belemmeringenstrook volledig weer te geven op de verbeelding.	Het voorontwerp bestemmingsplan is toegestuurd aan reclamant en in dat kader zijn er geen opmerkingen gemaakt. Nu blijkt dat de aardgastransportleidingen op een tweetal punten niet volledig op de verbeelding zijn weergegeven. Digitaal is de precieze ligging nagezonden. De verbeelding wordt hierop aangepast. <i>Conclusie</i> Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de gasleidingen inclusief belemmeringenstrook op een tweetal plaatsen op de verbeelding.