



Raadsvoorstel 9 Vergadering 30 januari 2018

Gemeenteraad

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'De Groene Loper II'.
B&W vergadering : 19 december 2017
Zaaknummer : 33617303
Dienst / afdeling : OO.EO2 - Expertise en Ontwikkelen

Aan de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'De Groene Loper II' ter gewijzigde vaststelling aan. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualiseringsopgave. Iedere tien jaar moet een bestemmingsplan geactualiseerd worden. Voor dit gebied geldt het bestemmingsplan De Groene Loper, eerste herziening, dat een ontwikkelingsplan voor woningbouw uit 2008 is. Een deel van de woonpercelen is inmiddels bebouwd. Voor het overige, nog te ontwikkelen deel, is de geldende regeling overgenomen.

Inzage bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 18 oktober 2017 gepubliceerd en vanaf 19 oktober 2017 zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Er is gedurende deze termijn een zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen treft u de zienswijze en de beantwoording ervan, aan. De zienswijze geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De indiener van de zienswijze krijgt deze nota na de vaststelling van het bestemmingsplan toegestuurd en wordt geïnformeerd over de vervolprocedure. Daarnaast is er een ambtshalve wijziging, het kadastrale perceel Helmond, sectie L nr. 3049 krijgt de functieaanduiding 'wonen (w)' zodat het daarmee onderdeel uitmaakt van het woonperceel.

Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Digitalisering

De digitale aspecten dienen ook in het raadsbesluit te worden benoemd en vastgesteld. Het gaat om het planidentificatienummer, de voor het plan gebruikte ondergrond en de verplichte, van het digitale plan afgeleide, analoge verbeelding. Deze onderdelen zijn in het raadsbesluit verwerkt.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Verbeelding

- De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1 (sw-1)' wordt op de kadastrale percelen Helmond sectie L nrs. 3069 en 3042 opgenomen en verwijderd van de percelen 3068 en 3070.
- De aanduiding 'wonen (w)' wordt op de kadastrale percelen Helmond sectie L nrs. 3042 en 3049 opgenomen

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'De Groene Loper II' gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde conceptbesluit.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris

mr. drs. A.P.M. ter Voert

**Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Loper II'.

Voor raads- en commissieleden ter inzage in de visiekamer en tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0794.1600BP170153-1000>

- Nota van zienswijzen.



Raadsbesluit 9 Vergadering 30 januari 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende dat;

- a) het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Groene Loper II' met ingang van 19 oktober 2017 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld waarbij tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- b) de beschikbaarstelling, behalve op de gebruikelijke wijze, ter openbare kennis is gebracht in de Nederlandse Staatscourant en weekblad Traverse;
- c) er gedurende de inzagetermijn een schriftelijke zienswijze is ontvangen die is samengevat en becommentarieerd in de, bij dit besluit behorende, nota van zienswijzen;

besluit;

1. **het bestemmingsplan 'De Groene Loper II' gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0794.1600BP170153-2000 met bijbehorende bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond d.d. 18 oktober 2017 met bestandsnaam "o_NL.IMRO.0794.1600BP170153-20171018.dgn";**
2. **de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemd bestemmingsplan vast te stellen;**
3. **voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 30 januari 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier