

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "De Groene Loper II".

Het ontwerpbestemmingsplan "De Groene Loper II" is, conform de wettelijke procedure, op 18 oktober 2017 gepubliceerd en heeft vanaf 19 oktober 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant. Gedateerd: 27 november 2017 Ontvangen: 28 november 2017	a. <i>Reclamant geeft aan dat de functieaanduiding ter hoogte van zijn gronden niet juist is weergegeven en dat de begrenzing van de strook verkeer – verblijfsgebied vraagtekens oproept.</i>	Ervan uitgaande dat reclamant de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' (sw-1) bedoelt, wordt opgemerkt dat deze functieaanduiding binnen onderhavig bestemmingsplan zal worden beperkt tot de kavels van reclamant, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie L nrs. 3069 en 3042. De functieaanduiding 'wonen (w)' zal worden uitgebreid tot de begrenzing van de kavels met de nummers 3049 en 3042. Ten aanzien van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' wordt opgemerkt dat de begrenzing hiervan ter plaatse juist is aangegeven. De weg de Zoete Kers is binnen deze bestemming gesitueerd. Ten aanzien van deze bestemming zijn dan ook geen wijzigingen in onderhavig bestemmingsplan vereist.
	b. <i>Reclamant verzoekt om het aantal bouwtitels ten zuiden van de Ruwe Berk terug te brengen tot 5 in plaats van 6, wat in overeenstemming is met het werkelijke aantal gerealiseerde woningen.</i>	Het beperken van bouw- en gebruiksmogelijkheden in dit bestemmingsplan kan leiden tot directe planschade voor de eigenaar van dit perceel. Dit is een ongewenste situatie. Daarnaast bestaat er geen aanleiding om deze beperking door te voeren. Onderhavig bestemmingsplan is een actualisering van het geldende bestemmingsplan, gelet hierop zal deze beperking niet worden opgenomen.
	c. <i>Het meeste westelijke deel van het plangebied, ten zuiden van het Verliefd Laantje is/ wordt ondertussen voor een groot deel volgebouwd. Op de hoek met de Aarle – Rixtelseweg rest dan nog een groot perceel in eigendom van reclamant. Reclamant acht het wenselijk dit perceel te kunnen splitsen in 2 afzonderlijke bouwkavels én om hier tweekappers toe te staan. Volgens reclamant kan de overvloedige bouwkavel bedoelt onder punt b ter compensatie worden gebruikt waarmee het totaal aantal bouwtitels binnen dit bouwvlak op 7 komt. Reclamant verwijst hierbij naar een gemaakte afspraak met de gemeente uit 2008 (inspanningsverplichting).</i>	De gemaakte afspraak waaraan reclamant refereert is een brief waarin de gemeente aangeeft dat ze bereid is om een maximale inspanningsverplichting te doen om een planologische procedure te voeren. Deze brief dateert van bijna tien jaar geleden, d.d. 21 januari 2008. De gemeente heeft hiermee nooit de bedoeling gehad om hetgeen reclamant wenst over 10 jaar in een bestemmingsplanactualisatie op te nemen. De inspanning van de gemeente zag erop dat, indien reclamant een verzoek bij de gemeente zou indienen voor de bouw van een tweekapper, de gemeente zich dan maximaal zou inspannen om het plan tot een goed resultaat te brengen, met inachtneming van de dan geldende wet- en regelgeving. Gedurende de afgelopen planperiode van het thans te actualiseren bestemmingsplan heeft reclamant nimmer een

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "De Groene Loper II".

Het ontwerpbestemmingsplan "De Groene Loper II" is, conform de wettelijke procedure, op 18 oktober 2017 gepubliceerd en heeft vanaf 19 oktober 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort wordt samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		concreet voorstel of aanvraag omgevingsvergunning ingediend ter invulling van deze kavel(s). De gemeente kan hierover dan ook niets opnemen in het voorliggende bestemmingsplan dat conserverend van aard is. Eventuele nieuwe ontwikkelingen zullen daarom via een afzonderlijke procedure verlopen. Ook al zijn er inmiddels tien jaar verstreken, de gemeente is nog steeds bereid om bij een principeverzoek van reclamant en gebleken haalbaarheid na toetsing aan de huidige wet- en regelgeving, een separate plan procedure te doorlopen.