

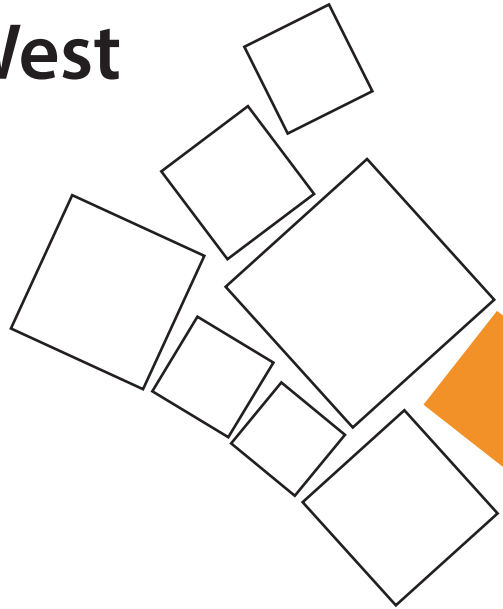
Jaarprogramma 2018

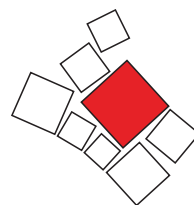
Helmond West



Helmond West

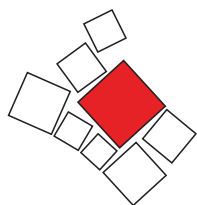
samen één wijk

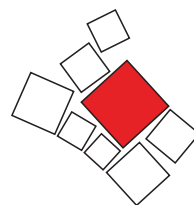




Inhoudsopgave

Voorwoord	3
2. Hoogtepunten jaarprogramma 2017	4
3. Sociaal-maatschappelijk	6
4. Ruimtelijk fysiek	12
5. Beheer	16
6. Veiligheid	19
7. Wijk economie	22
8. Communicatie	25
9. Overzicht lopende projecten	28





Voorwoord

De wijkvernieuwing van Helmond West nadert zijn voltooiing. Gemeente Helmond en woCom kijken met een goed gevoel terug op de afgelopen jaren. Er zijn nieuwe woningen gebouwd, de Kasteelherenlaan is gerealiseerd, de openbare ruimte is aangepakt, het combicentrum kreeg een nieuw gezicht, het Markiesveld werd opgeknapt en er is een prachtig park aan het ontstaan.

De maatschappelijke ingrepen in de wijk zijn echter minstens zo belangrijk. Van de realisatie van wijkhuis Westwijzer tot de ontwikkeling van het T+Lab en de opening van de beweegtuin in Speeltuin Helmond West. Deze initiatieven zorgen ervoor dat wijkbewoners elkaar steeds beter weten te vinden.

De wijkvernieuwing heeft een enorme hoeveel energie losgemaakt bij de inwoners van Helmond West. Nu het resultaat tastbaar wordt, merk je dat er een gezamenlijk enthousiasme ontstaat over de wijk. Dat enthousiasme is ook voelbaar bij woCom en gemeente Helmond. Er wordt door tientallen professionals, vrijwilligers én wijkbewoners keihard gewerkt aan de wijkvernieuwing. Ook nu we het einde van de herstructurering naderen.

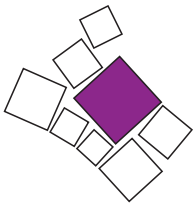
Dat betekent niet dat er geen werk meer aan de winkel is. Helmond West kent nog een aantal aandachtspunten. Zo blijft veiligheid een belangrijk onderwerp. En ook de omgang met elkaar en de daarbij behorende leefbaarheidsaspecten vragen steeds weer om een gedegen aanpak. Daarnaast moeten nog een aantal bouwlocaties bebouwd worden en worden nog een aantal pleinen heringericht. Tevens worden 94 woningen door woCom gerenoveerd.

Maar verder gaat het erg goed in Helmond West. De bewoners zijn trots op hun wijk. En ze zijn niet de enigen. Ook wij zijn ontzettend tevreden met de wijkvernieuwing.

Frans Stienen
wethouder gemeente Helmond

Mirjam Kräwinkel
directeur-bestuurder woCom





2. Hoogtepunten jaarprogramma 2017

Voordat een overzicht volgt van de opgaven die in 2018 voorliggen, is een selectie gemaakt van projecten of activiteiten die in 2017 afgerond of nagenoeg afgerond zijn in Helmond West.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2017:

Het Markiesveld is in het najaar van 2017 feestelijk opgeleverd. Het plein heeft een ware metamorfose ondergaan. Het is vergroot en het is nu een gezellige plek voor jong en oud. Op het Markiesveld zijn nieuwe speeltoestellen geplaatst, er is een voetbalveld te vinden (een kwartslag gedraaid ten opzichte van de vorige situatie), er zijn bankjes geplaatst en er is een hondenuitlaatstrook.

Ook de **openbare ruimte rondom het Markiesveld** is in 2017 opnieuw ingericht. Het gaat dan om de Helmstraat, de Lennard Gruijtersstraat, de Minstrelstraat en de Markiesstraat.



De inrichting van **het Goorlooppark** nadert zijn voltooiing. In mei 2017 is gestart met de herinrichting van het Goorlooppark Midden. In het voorjaar van 2018 wordt het laatste deel van deze groene long opgeleverd. De bouw van de 105 woningen tussen het Goorlooppark Midden en de Kasteelherenlaan start naar alle waarschijnlijkheid in de loop van 2018.

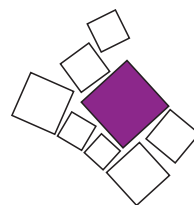
De **Ecopassage aan de Houtse Parallelweg** is begin 2017 opgeleverd. De openbare ruimte rondom deze fauna-oversteekplaats wordt in 2018 aangepakt, gelijktijdig met de aanleg van de bestrating van het Goorlooppark Midden. In diezelfde periode wordt ook de duiker onder het spoor voorzien van loopplanken t.b.v. een veilige oversteek van kleine dieren.



Speeltuin Helmond West kreeg in 2017 een nieuw, duurzaam paviljoen. Dit onderkomen wordt gedeeld met IVN Helmond. Begin juni vond de feestelijke opening plaats. Het paviljoen heeft, zoals verwacht, een aanzuigende werking. In de zomerperiode en in het najaar ontving de speeltuin meer gasten.

Speeltuin Helmond West kreeg in 2017 het beloofde nieuwe stuk grond in haar bezit. Vanwege de herinrichting van de Kasteelherenlaan moest de speeltuin een stuk van haar oorspronkelijke grond afstaan. Die verloren vierkante meters heeft de speeltuin er nu aan de achterzijde bij gekregen.

De **Beweegtuin Helmond West** (te vinden in Speeltuin Helmond West) kreeg in 2017 twee nieuwe **beweegtoestellen**. Ook kreeg de (gratis) sportvoorziening voor senioren uit de wijk een vaste plek in de speeltuin, mét overkapping.



In 2017 is het **Buurtpreventieproject Houtsdonk** opgezet. Dit is gericht op de verbetering van de leefbaarheid in deze buurt in Helmond. De insteek is dat er meer soortgelijke projecten in Helmond West gaan volgen.

In 2017 werd op een aantal plekken in de wijk weer de **Burendag** gevierd. Doel is om de sociale cohesie in de buurt te versterken.

Net als voorgaande jaren, stond ook in 2017 **de braderie** op het programma. Naar verwachting wordt dit buurt evenement ook in 2018 georganiseerd.

In 2017 zag de **activiteitencommissie van Westwijzer** het levenslicht. Deze commissie richt zich op een gevarieerd aanbod voor jong en oud. Insteek is om zo te zorgen voor meer levendigheid en sociale cohesie in Helmond West.

In 2017 is gestart met zogeheten **Achter de voordeurgesprekken**. De eerste gesprekken zijn goed verlopen. Voor het einde van 2018 is het de bedoeling dat 150 buurtbewoners aan deze gesprekken mee hebben gedaan.

De pilot **Westwijzer Wereldonderzoekers** werd in 2017 met succes afgerond. Dit naschools aanbod voor leerlingen van basisschool Westwijzer wordt nu omgezet naar een permanent programma. Evenals het T+LAB richt dit project zich op talentontwikkeling. De leerlingen komen op laagdrempelige wijze in aanraking met bijvoorbeeld sport, cultuur en gezondheid. Tijdens het schooljaar 2017-2018 draait Westwijzer Wereldonderzoekers voor alle leerlingen vanaf groep 4, maar dan op vrijwillige basis.

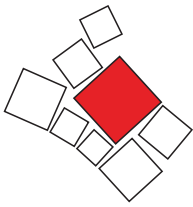
In 2017 is gestart met de verbouwwerkzaamheden van **'t Patronaat**. Dit monument wordt getransformeerd tot bedrijvencentrum voor ambachtelijke ondernemers. Begin 2018 wordt het ambachtscentrum opgeleverd. Daarna wordt de openbare ruimte rondom het gebouw opnieuw ingericht.



In 2018 gaat woCom 94 woningen in Helmond West renoveren. In het kader daarvan zijn in 2017 **bewonersgesprekken** gevoerd. Tijdens deze gesprekken werden de bewoners geïnformeerd, konden wensen uitgesproken worden en werd tevens het een en ander in kaart gebracht/ opgemeten.

Mede door een **burgerinitiatief** is de **verkeerssituatie** aan de **Haaglaan** in 2017 aangepakt. Zo zijn er onder andere verkeersdrempels geplaatst. Deze groep buurtbewoners denkt nu mee over de herinrichting van het **speelveldje aan De Renne**.

In 2017 werd bekend dat buurtbewoners graag weer het initiatief willen nemen voor een **wijkkrant**. Hoe dit er precies uit gaat zien, is nog niet bekend.



3. Sociaal-maatschappelijk

In Helmond West zijn diverse sociaal-maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Denk aan Speeltuin Helmond West en het T+Lab tot Westwijzer. Gemeente Helmond en haar partners werken er hard aan om deze voorzieningen naar een nóg hoger plan te tillen. Doel is om zo de ontplooiingskansen van wijkbewoners te vergroten, waardoor ze hun kansen op de arbeidsmarkt verhogen en een zinvolle invulling aan hun dag kunnen geven. Al jarenlang worden de krachten gebundeld om van Helmond West een wijk te maken waar het fijn wonen, werken en vertoeven is.

Westwijzer

Westwijzer vormt het hart van Helmond West. De 'huiskamer van West' is een belangrijke maatschappelijke voorziening voor alle wijkbewoners. In de accommodatie komen diverse functies samen. Zo is Westwijzer het onderkomen van een basisschool, een wijkhuis, een sportzaal, kinderdagopvang, een peuterspeelzaal, het consultatiebureau, de verloskundigepraktijk, opvoedondersteuners, een participatiecoach van Senzer, logopedie, een gratis leesboekenwisselpunt en het Sociaal Team. Daar komt in 2018 nog een bewoner bij: het leefbaarheidsteam (voorlopige naam). Het gebouw, dat nog steeds het meest duurzame gebouw van Helmond is, krijgt steeds meer aanloop waardoor tal van nieuwe initiatieven ontstaan. De in 2017 opgerichte activiteitencommissie draagt hier ook een steentje aan bij.

Centrale ruimte

De centrale ruimte wordt benut naar tevredenheid van alle gebruikers. Naast plekken om de krant te lezen en een kop koffie te drinken, doet de centrale ruimte dienst als biljartruimte en lunchen er schoolkinderen. Op de maandag- en de woensdagavond bereiden vrijwilligers een maaltijd voor zo'n 25 tot 40 gasten. In een van de ruimtes (de huiskamer) is een leesboekenwisselpunt aanwezig, waar boeken gratis geleend en geruild kunnen worden. Ook zijn er twee computers te vinden voor wijkbewoners die thuis niet beschikken over een computer/internetaansluiting. Ze kunnen op die manier de laatste ontwikkelingen rondom de wijkvernieuwing op www.helmondwest.nl inzien. De twee computers zijn gesponsord door woCom en gemeente Helmond. Voor de kinderen is er een speciale hoek ingericht in het kader van de Vreedzame School/Wijk. Hier kunnen zij zich even terugtrekken en een spelletje spelen.

Huurdersberaad

De vaste huurders van het pand (zoals het wijkhuis, de basisschool, Spring en de Zorgboog) komen geregeld samen in het Vaste Huurdersberaad. De diverse partijen weten elkaar goed te vinden. De vaste gebruikers (de diverse verenigingen en clubs die hier actief zijn) komen op uitnodiging van het bestuur ook tweemaal per jaar samen. Zo wordt samenwerking gestimuleerd, kunnen ideeën gedeeld worden en worden eventuele problemen snel opgelost.

Beheer

Het wijkhuis is op werkdagen open van 08.30 tot 22.30 uur en in het weekend op afspraak. Het beheer wordt voor een belangrijk deel uitgevoerd door vrijwilligers, in nauwe samenwerking met drie professionele beheerders. Westwijzer is een erkende opleidingsplaats waar stagiaires begeleid worden en waar re-integratietrajecten plaatsvinden.

A man with a shaved head, wearing a blue and white checkered button-down shirt and blue jeans, stands with his hands on his hips. He is looking off to the side with a slight smile. In the background, there is a modern building with large windows in shades of red, orange, and yellow. A young tree with some autumn-colored leaves is to the left, and a tall, thin lamppost stands behind the man. The ground is paved with bricks, and there is some grass to the left.

*Opbouwwerker
Steven Huijser*

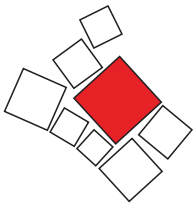
'Terug van weggeweest, zo zou je het kunnen noemen. Ik werk al 20 jaar in Helmond West, maar de laatste jaren ben ik met name actief geweest in de wijken Brandevoort, Stiphout en Mierlo-Hout. Hoewel ik het leuk en dynamisch vond om daar te werken, voelt het ook heel prettig om weer 'thuis' te zijn.

Het aanbod om weer in West actief te worden, kwam voor mij op het juiste moment. Na een val op mijn hoofd kamp ik met diverse klachten, zo is het voor mij moeilijk om prikkels te verwerken. Dan is het extra fijn om op bekend terrein te kunnen en mogen opereren. Ik merk dat ik nog altijd een breed netwerk in de buurt heb, ik heb hier veel contacten. Dat voelt heel prettig en vertrouwd.

Natuurlijk is de wijk in de loop der jaren veranderd en dan heb ik het niet alleen over het fysieke aspect. Vroeger zag je dat er veel meer op straat werd geleefd, dat is niet meer zo. Ook zie ik dat er veel nieuwe bewoners zijn en dat de samenstelling in de wijk veranderd is. Zo is er tegenwoordig een grote populatie Poolse gezinnen te vinden. Tevens zijn oorspronkelijke bewoners door de herstructurering elders gaan wonen.

Het gaat goed met de wijk, maar er zijn nog wel problemen achter de voordeur. Daarom zie ik het project Achter de Voordeur ook als een mooie kans. Zo krijgen we een beter beeld van wat er speelt. En dat niet alleen, ik denk dat het ook een instrument is om buurtbewoners te activeren.

Ik wil me de komende tijd inzetten voor meer activiteiten in de wijk. Voor alle buurtbewoners, jong en oud. Ik vind het heel belangrijk dat buurtbewoners elkaar kennen. Dat is zo belangrijk voor de leefbaarheid. Als je elkaar kent, spreek je elkaar ook sneller ergens op aan. Zo voorkom je escalaties. Helemaal mooi is als je activiteiten samen met buurtbewoners op kunt zetten, zo wordt het echt iets van de buurt. Kortom: genoeg werk aan de winkel het komende jaar. Heerlijk om weer terug te zijn in 'mijn' West!



Activiteitencommissie

In het wijkhuis zijn diverse activiteiten te vinden, maar nog niet alle doelgroepen worden even goed bediend. Er is behoefte aan meer (doelgroepgerichte) activiteiten. Zo wordt de sociale cohesie in de wijk bevorderd.

Om te zorgen voor een breder aanbod aan activiteiten, is in 2017 een activiteitencommissie opgericht. In 2018 wil deze commissie een aantal activiteiten organiseren, zoals een kinderdisco en een avond met Nederlandstalige muziek. In de commissie is zowel een buurtbewoner te vinden, als de voorzitter van de wijkraad en de ex-opbouwwerker van de wijk (de gepensioneerde Leo Litjens).

Muziekstudio

De muziekstudio is in 2017 nieuw leven ingeblazen. Een aantal muzikale buurtbewoners maakt hier veel gebruik van. Ze hebben een pasje gekregen om zichzelf te identificeren en kunnen de ruimte reserveren wanneer ze deze nodig hebben.

Aandacht voor jeugd

Voor de jeugd zijn er diverse voorzieningen in de wijk en de komende jaren komen er nog meer voorzieningen bij. Op diverse plaatsen zijn en worden speel- en sportvoorzieningen gerealiseerd. Denk aan het Markiesveld, het veldje aan De Renne, het sportveld bij Distelveld en de speelvoorzieningen naast 't Patronaat en in het Goorlooppark.

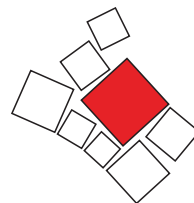
Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team (JPT) werken onder andere politie, Bureau Jeugdzorg Brabant (BJ Brabant), LEVGroep, Novadic-Kentron en de gemeente Helmond intensief samen om overlast die wordt veroorzaakt door jongeren te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team contact met jongeren op straat, organiseert het activiteiten voor en door jongeren én zorgt het voor communicatie tussen wijkbewoners en jongeren. Tevens adviseert het JPT over de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte om overlastsituaties te voorkomen. Ook in 2018 is het JPT actief aanwezig in Helmond West.

Westwijzer Wereldonderzoekers

In 2016 is bij ouders van scholieren van basisschool Westwijzer gepeild of ze iets zagen in de introductie/invoering van een verlengde schooldag. De insteek was om kinderen in aanraking te brengen met een divers aanbod aan activiteiten en zo hun (talent)ontwikkeling te stimuleren. Er bleek onder de ouders onvoldoende steun om het project schoolbreed aan te bieden. Daarop is besloten om het naschoolse programma op vrijwillige basis aan te bieden. Kinderen krijgen gedurende (een deel van) de week een gratis en gevarieerd naschools aanbod. De activiteiten zijn zeer divers van aard. Van sport, tot kunst en cultuur en van gezonde voeding tot lezen en schrijven. In het voorjaar van 2017 heeft een pilotproject plaatsgevonden. Na deze pilot is het project in het schooljaar 2017-2018 schoolbreed opgepakt, nog altijd op vrijwillige basis. Elk kwartaal staat een ander thema op het programma. Kira Broekmans (LEVGroep, coördinator T+LAB) en Rob van Osch (Pure Acting, voormalig docent basisonderwijs) coördineren het project.





T+LAB

Sinds eind 2011 heeft de gemeente het pand aan de 3e Haagstraat 67 in bezit. Hierin was voorheen cafetaria Boemerang gevestigd. In 2013 heeft de oude cafetaria plaatsgemaakt voor het T+LAB. Ook in 2018 is het T+LAB actief aanwezig in de wijk. Deze voorziening biedt een breed naschools aanbod voor leerlingen van basisschool Westwijzer. Het T+LAB slaat de handen ineen met Westwijzer Wereldonderzoekers. Het T+LAB moet uitgroeien tot een plek waar talentvolle leerlingen hun talent verder uitdiepen. In dat kader worden TalentLABS+ georganiseerd. Het T+LAB is een initiatief van de LEVgroep in samenwerking met het T+HUIS Eindhoven (waar het T+LAB op gebaseerd is).

De Vreedzame School/Wijk

In 2016 is op de basisschool een begin gemaakt met het werken volgens de methodiek van de Vreedzame School/ Wijk. Leerlingen leren vaardigheden die ze de rest van hun leven goed kunnen gebruiken. Van samenwerken tot conflicten oplossen en van het formuleren van ideeën tot iets betekenen voor je omgeving. Zo wordt gestreefd naar sociale duurzaamheid.

Deze manier van werken beperkt zich niet alleen tot de school. In de zomer van 2016 hebben betrokken partners een intentieverklaring getekend. Ook zijn in 2017 diverse workshops georganiseerd voor stagiaires en vrijwilligers van het T+LAB, Westwijzer Wereldonderzoekers en de Speeltuin Helmond West. Er zijn plannen om in 2018 een afkoelplek te realiseren bij Speeltuin Helmond West.

Leerlingmediators

In 2017 heeft basisschool Westwijzer in het kader van de Vreedzame School zogeheten leerlingmediators opgeleid en aangesteld. Dit zijn scholieren uit groep 7 en 8. Tijdens een workshop hebben ze geleerd hoe ze kunnen bemiddelen tijdens een conflict. Ze passen deze vaardigheden toe op hun school. In de toekomst is de insteek dat deze leerlingen ook na schooltijd hun rol vervullen. Dan gaat het niet alleen om het T+LAB en Westwijzer Wereldonderzoekers, maar ook om een plek als de Speeltuin Helmond West.

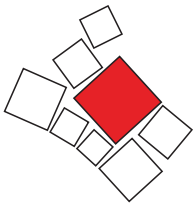
Samenwerking Maatschappelijke Partners

Van cruciaal belang bij de verwezenlijking van de idealen in Helmond West, is de samenwerking met uiteenlopende maatschappelijke partners. Afhankelijk van het thema trekt de gemeente Helmond op met organisaties als de LEVgroep, BJ Brabant, GGZ en woningcorporatie woCom. Het Wmo-subsidieprogramma van gemeente Helmond maakt duidelijk waar de beleidsmaatschappelijke speerpunten liggen. De verschillende maatschappelijke partners en de gemeentelijke organisatie werkten enkele jaren geleden vaak onafhankelijk van elkaar, waardoor diverse organisaties zonder het te weten met dezelfde problematiek bezig waren. De afgelopen jaren is daar meer structuur in gekomen, met een coördinerende partner en trajectregisseurs.

Tijdens het brede wijkoverleg wordt met name gesproken over de leefbaarheid in de wijk. Het overleg draagt bij aan een betere samenwerking tussen wijkprofessionals. Dit overleg wordt tweemaal per jaar gehouden. Hier is tevens een vertegenwoordiger van de wijkraad bij aanwezig.

In 2018 wordt deze gecoördineerde aanpak voortgezet. Onder de maatschappelijke partners vallen overigens ook de diverse vrijwilligersorganisaties. Veel mensen doen uitstekend werk, te allen tijde met de achtervang van professionals.

Deze initiatieven bevorderen de sociale samenhang en voorkomen gezondheidsproblemen en een sociaal isolement. Gemeente Helmond heeft als taak om mensen te stimuleren om meer gebruik te maken van het aanbod en daarbij drempels weg te nemen. Natuurlijk ligt er ook een verantwoordelijkheid bij de bewoners zelf.



Achter de voordeurgesprekken

In navolging van het succesvolle traject 'Achter de voordeur' in de Leonardusbuurt, is in 2017 gestart met het voeren van zogenaamde 'Achter de voordeurgesprekken' in Helmond West. Dit is een samenwerking tussen LEVgroep, gemeente Helmond, woCom, Politie en wijkverpleging. Het streven is om 150 gesprekken voor eind 2018 gevoerd te hebben. Er wordt gestart met gesprekken met bewoners aan de Ridderstraat, de Haaglaan en de Tournooistraat.

Het Sociaal Team

In 2017 wordt het Sociaal Wijkteam in haar huidige vorm opgeheven. Dit gaat per 1 januari 2018 in aangepaste vorm verder. In de teams komen onder andere een maatschappelijk werker, LEV-netwerker, participatiecoach, wijkverpleegkundige, Wmo-consulent en een BMS-consulent (bijzondere bijstand, minima, schuldhulpverlening) samen.

Het inloopsprek uur is in 2017 aangepast. Het team is voortaan bereikbaar op maandag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 12.00 uur. Buurtbewoners kunnen dan binnenlopen. De specialisten kunnen zelf op vragen ingaan, doorverwijzen of signaleren. De leden van het team leggen ook huisbezoeken af en initiëren activiteiten voor wijkbewoners. Denk aan de VoorleesExpress en het project Van Grijs naar Groen. Daarnaast is er elke dinsdagochtend een spreekuur van de formulierenbrigade. Op die dag kunnen bewoners ook terecht bij het Sociaal Raadsliedenwerk.

Gezond Helmond West

Gemeente Helmond vindt het belangrijk om een bijdrage te leveren aan het creëren van voldoende sport- en beweegaanbod in de wijk. Meer sporten en bewegen bevordert de gezondheid van bewoners. Daarnaast is het sociale aspect belangrijk

Activiteiten buurtsportcoach

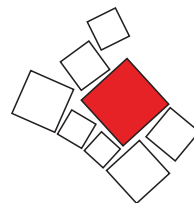
De buurtsportcoach zorgt ervoor dat meer mensen in hun nabije omgeving kunnen sporten en bewegen. Ook is het een taak van de buurtsportcoach om het sociale netwerk in de wijk tussen professionele partners, bewoners en vrijwilligers te verstevigen.

De JIBB-buurtsportcoach (Kristian van den Nouwlant) is er voor alle buurtbewoners, van jong tot oud. Hij organiseert verschillende activiteiten. Denk aan wandelen, voetbal voor senioren en de beweegtuin.

Beweegtuin

De Beweegtuin in de Speeltuin van Helmond West blijkt net als de Beweegtuin in de Leonardusbuurt in de Helmondse Binnenstad een groot succes. Buurtbewoners kunnen hier op maandagochtend en –middag en op dinsdag- en woensdagochtend op een laagdrempelige manier, onder professionele begeleiding samen sporten. Inmiddels is er een vaste schare sporters (15 – 20 deelnemers) die wekelijks samenkomt. Het gaat hierbij niet alleen om samen bewegen. Minstens zo belangrijk is de samenkomen na afloop. De Beweegtuin heeft in 2017 een nieuwe plek gevonden in speeltuin Helmond West. Hier is een nieuw afdak geplaatst. Ook zijn er 2 nieuwe beweegtoestellen toegevoegd, zodat alle spiergroepen getraind kunnen worden.





Gezond eten en Westwijzer

Gezond eten is een belangrijk thema in Westwijzer. Aan gezond eten wordt ook op de basisschool aandacht besteed via het traktatiebeleid, de lunches en kookactiviteiten met kinderen in de instructiekeuken. Deze keuken wordt ook gebruikt door vrijwilligers die op maandag en woensdag een maaltijd serveren aan buurtbewoners.

Buurttuin

De Ecotuin de Gezonde Riddertjes, grenzend aan de parkeerplaats van de supermarkt, krijgt een nieuwe impuls in 2018. De Stadstuin Helmond gaat het beheer op zich nemen. Er wordt groente gekweekt voor mensen met een krappe portemonnee.

Sport en spel in de vakantie

De LEVgroep is voornemens om in 2018 een sport- en spelaanbod voor jong en oud te verzorgen tijdens vakanties. De insteek is om dit een project van en voor buurtbewoners te laten zijn. Dit om de sociale cohesie te bevorderen.

Leefbaarheidsinitiatieven

Bewoners die een idee hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten, kunnen terecht bij de wijkraad of bij woCom (huurders). Voorheen waren er zogeheten impulsbudgetten beschikbaar, die gelden zijn overgeheveld naar de wijkraad. Zij beschikt ook over buurtbudget.

Het wijkactieplan

Iedere Helmondse wijkraad stelt voor de eigen wijk een wijkactieplan op. In dit wijkactieplan geven wijkraad en wijkbewoners aan wat zij de komende twee jaar willen ontplooiën aan initiatieven die de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Het wijkactieplan moet concrete, tastbare positieve resultaten opleveren die in de aangegeven periode afgerond kunnen worden. De wijkraad heeft een wijkactieplan opgesteld voor 2018.

Buurtpreventieprojecten

De wijkraad streeft naar de realisatie van diverse buurtpreventieprojecten in Helmond West. In 2017 is een informatieavond gehouden om meer van dit soort projecten van de grond te krijgen. De nadruk bij buurtpreventieprojecten ligt op het sociale aspect. In Houtsdonk (valt buiten de herstructurering) draait inmiddels een succesvol buurtpreventieproject. Bewoners pakken samen het onderhoud op en organiseren activiteiten. Tevens zijn hier buurtpreventiebordjes opgehangen.

Maatschappelijke taak woCom

Woningcorporatie woCom blijft zijn maatschappelijke taak nu, maar zeker ook in de toekomst, uitvoeren in Helmond West. Vanwege de herstructurering is er ook in 2018 veel aandacht voor de maatschappelijke structuur in West. Maar ook na de herstructurering vindt de woningcorporatie het belangrijk om aandacht te houden voor sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen in de wijk. Het is daarvoor van belang om goed contact te onderhouden met buurtbewoners. De positief ingestoken huisgesprekken zijn bijvoorbeeld een middel om feeling met de wijk te houden. Zo weet woCom wat er speelt bij bewoners en kan er snel ingespeeld worden op eventuele problemen. Tevens verzorgt woCom kennismakingsactiviteiten bij nieuwbouwprojecten. In 2018 ligt de focus op participatie van bewoners. WoCom stimuleert eigen initiatief vanuit buurtbewoners van harte.

4. Ruimtelijk fysiek

Er hebben de afgelopen jaren in Helmond West veel ontwikkelingen plaatsgevonden op ruimtelijk fysiek vlak. Woningen zijn gerenoveerd of hebben plaatsgemaakt voor nieuwbouw, de openbare ruimte is aangepakt en er zijn maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd, zoals Westwijzer en het T+Lab. Ook het Combicentrum kreeg een upgrade. De komende periode wordt hard gewerkt aan de aanleg en afronding van het Goorlooppark. Ook wordt in 2018 Ambachtscentrum 't Patronaat opgeleverd.

Renovatie 94 woningen

In 2018 start woCom met de renovatie van 94 sociale huurwoningen in Helmond West. De betreffende huurders kregen in 2017 een bezoek van een medewerker van woCom. Deze medewerker inventariseerde de staat van de woning en bracht de wensen van de bewoners in kaart. Op de planning staat onder andere: het vervangen van het dak en de kozijnen, de aanpak van de keuken, badkamer en wc én het verbeteren van de isolatie. Dat laatste gaat woCom onder andere bewerkstelligen door het plaatsen van zogenaamd *triple-glas*.

De verwachting is dat de 94 woningen, na renovatie, zijn geüpgraded naar energielabel B. Bewoners gaan ongeveer drie weken overlast ondervinden van de werkzaamheden aan hun woning. WoCom verwacht medio 2019 klaar te zijn met de grootschalige renovatie.



Jesse Bleekrode

Initiator burgerinitiatief voor verkeersdrempels

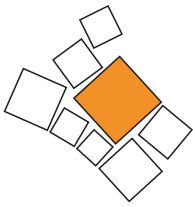
'Ik vind het belangrijk om iets te doen voor mijn buurt. Dat vind ik leuk en je ziet ook snel resultaat. Als echte Eindhovenenaar kwam het niet bij me op om in Helmond te gaan wonen. Tot ik mijn vrouw ontmoette, een Helmondse. We vinden Helmond West een fijne buurt. Dicht bij de stad, veel groen. Daarnaast is het een wijk waarin veel verschillende mensen en culturen wonen, dat spreekt me aan. Wat wel een beetje tegen is gevallen, is het contact onderling. Dat mag van mij wel wat meer worden.

Mijn overbuurman plakte elke dag een verkeersdrempel op de straat. Er wordt hier heel hard gereden en hij wilde zijn kinderen beschermen tegen die hardrijders. Ik dacht: dat moet anders kunnen. Daarom ben ik een burgerinitiatief gestart. Ik ben de deuren langs gegaan, heel leuk om te doen. Veel mensen wilden graag hun verhaal kwijt, de behoefte aan contact blijkt er dus wel degelijk te zijn. Tijdens die gesprekken bleek ook al snel dat bewoners graag mee willen denken over het speelveldje voor onze deur. De gemeente had al een plan opgesteld, maar wij als buurtbewoners willen ook graag inspraak. Zo is nu een groot deel ingetekend als hondenuitlaatstrook, terwijl er al zo veel hondenuitlaatplekken in de buurt zijn. Kunnen we daar geen andere bestemming aan geven?

De drempels liggen er inmiddels. Daarnaast gaan we als buurt meedenken over het pleintje, we krijgen bij dit proces ondersteuning van de LEVgroep. Ik wil graag aftrappen met een leuke buurtbijeenkomst. Zo leren we elkaar kennen en dan gaat het samenwerken ook veel natuurlijker.

Ik merk dat we wel allemaal moeten wennen aan deze manier van werken. We moeten onze rol zoeken. Wat doet de gemeente? Wat doen wij? Het gaat soms met horten en stoten, maar ik ben wel heel blij dat dit gebeurt. Samen kunnen we de buurt mooier maken.'





Ambachtscentrum 't Patronaat

In 2017 is gemeente Helmond gestart met de renovatie van Ambachtscentrum 't Patronaat. In het 'nieuwe' pand is straks ruimte voor 12 tot 14 ambachtelijke ondernemers. Deze ondernemers ontvangen begin 2018 de sleutel. Het bedrijvencentrum gaat onder meer onderdak bieden aan een naaiatelier, een online marketingbureau en een kookstudio.

Direct na de oplevering van het rijksmonument start de gemeente Helmond met de aanpak van de openbare ruimte rondom 't Patronaat. Supermarkt EMTÉ gaat uitbreiden en de gemeente pakt gelijktijdig met de herinrichting de openbare ruimte rond de supermarkt aan. Het totale aantal parkeerplaatsen neemt straks iets toe. In het nieuwe ontwerp is ook extra groen toegevoegd. Daarnaast blijft de speelvoorziening behouden. Tevens wordt de 2e Haagstraat dan aangepakt.

Locatie Connect/Deken Van der Hagschool

De voormalige Deken Van der Hagschool krijgt een nieuwe invulling. Naar alle waarschijnlijkheid wordt in het najaar van 2018 door de aannemer gestart met de bouw van 11 woningen. Medio 2019 vindt de oplevering plaats.

Verkoop van huurwoningen

Woningcorporatie woCom brengt regelmatig huurwoningen op de markt voor de verkoop. Bewoners krijgen zo de kans om hun huurwoning te kopen. Ook in Helmond West wordt jaarlijks een aantal huurwoningen aangemerkt om verkocht te worden. Zo ook in 2018. Bewoners krijgen rechtstreeks bericht van de corporatie als zij in aanmerking komen. Niet alleen via de bouw van koopwoningen, maar ook door het voorgestane verkoopbeleid wordt bijgedragen aan de gewenste opbouw van het woningbestand om tot een gemêleerdere samenstelling huur/koop te komen.

Inrichting Openbare Ruimte

Aanpak Haaglaan/De Renne

Het stuk Haaglaan, gelegen tussen de Trambrugweg en 1e Haagstraat, inclusief het speelveld aan De Renne, wordt in 2019 heringericht. Het huidige voetbalveldje dat aan De Renne ligt, verdwijnt. Daarvoor in de plaats komt een speelvoorziening voor jonge kinderen. Samen met een groep actieve buurtbewoners wordt in 2018 gekeken naar de definitieve invulling.

Park Distelveld

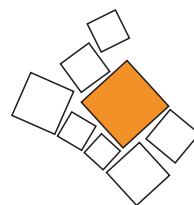
Het voetbalveldje in Park Distelveld wordt geüpgraded en vernieuwd. Het wordt een speelveld voor jong en oud. De bedoeling is dat Stichting Jibb en LEVgroep hier activiteiten aan gaan bieden.

Goorlooppark

Uitwerking ecologische verbindingszone

Een van de grootste projecten binnen de herstructurering van Helmond West is de aanleg van het Goorlooppark. Er wordt een ecologische verbindingszone gecreëerd tussen stadspark De Warande (grenzend aan de President Rooseveltdlaan) en natuurgebied Groot Goor (grenzend aan de Heeklaan). Zo ontstaat straks één groot langgerekt park, dat zich uitstrekt langs de beek de Goorloop. De breedte van deze groene strook varieert van een kleine 100 meter, tot ruim 200 meter.

Het Goorlooppark voegt groen toe aan Helmond West, de wijk die het minste groen kent van Helmond. Het nieuwe Goorlooppark biedt veel kansen voor recreatie, waterberging en natuurontwikkeling. Deze groene zone functioneert als een natuurlijk wijkpark waarin volwassenen en kinderen kunnen wandelen, spelen en recreëren. Daarom zijn er naast een zone voor flora en fauna onder andere wandel- en fietspaden, hondenuitlaatroutes en speelvoorzieningen te vinden. Dieren kunnen zich vrij door het gebied bewegen door de aangelegde ecopassages en ecoduikers.



Goorlooppark Midden

Het Goorlooppark Midden, het gedeelte tussen de Europaweg en het spoor, wordt in 2018 opgeleverd. In 2017 is gestart met de aanleg. In totaal bestaat dit deel van het Goorlooppark uit zo'n 9 hectare. Het voormalige Raaymakersterrein (4 hectare) wordt opgesplitst. Een deel wordt gebruikt voor de aanleg van het park (2,2 hectare) en het overige deel voor de bouw van 100 woningen (door Moeskops' Bouwbedrijf BV en Adriaans Bouwgroep BV).

Het Goorlooppark Midden krijgt naast een stadsterras aan de Mierloseweg enkele fietspaden, wandelpaden, bankjes, speelplekken, een trapveldje en een hondenlooppveld. De verwachting is dat het Goorlooppark Midden medio 2018 wordt opgeleverd. Daarmee wordt de aanleg van het totale Goorlooppark afgerond. Wanneer de feestelijke oplevering plaatsvindt, is nog niet bekend.

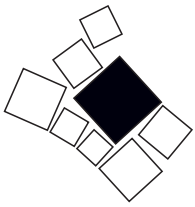
Speeltuin Helmond West

Voor de aanleg van het Goorlooppark is een aantal bestaande functies verplaatst of aangepast. Het park moet immers een bepaalde breedte hebben, zodat dieren vrijuit kunnen leven in het gebied. In het kader hiervan heeft Speeltuin Helmond West een deel van de speeltuin afgestaan. In 2017 kreeg de speeltuin ter compensatie een vergelijkbaar gedeelte terug, aan de zijde van het spoor.

Niet alleen het nieuwe gedeelte is in 2017 ingericht, de speeltuin kreeg afgelopen jaar ook een nieuwe ontvangstruimte. De oude kantine heeft plaatsgemaakt voor een prachtig paviljoen dat naast de speeltuin ook gebruikt wordt door het IVN. In het paviljoen, dat multi-inzetbaar is, kunnen het hele jaar door activiteiten plaatsvinden.

In juni 2017 werd het nieuwe paviljoen feestelijk geopend, tevens werd toen een nieuw logo onthuld. Dit alles lijkt effect te sorteren, want de laatste maanden van het 'speeltuinseizoen' in 2017 waren zeer succesvol te noemen. Naar verwachting neemt het aantal bezoekers in 2018 nog verder toe.

In 2018 ligt er de uitdaging om met andere partners uit de wijk activiteiten in het nieuwe paviljoen en in de speeltuin aan te bieden.



5. Beheer

In het Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West (WOP) is volop aandacht voor zowel het fysiek als het sociaal beheer in de wijk. Buurtbewoners worden daar zo veel mogelijk bij betrokken.

Buurtschouw

In Helmond West vindt jaarlijks een zogenaamde buurtschouw plaats. Tijdens een buurtschouw worden delen van de wijk doorgenomen door vertegenwoordigers van woCom, gemeente Helmond, LEVgroep, Stichting Stadswacht, politie en een of meerdere afgevaardigden van de wijkraad. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden tijdens zo'n buurtschouw bekeken. Als er gebreken wordenesignaleerd, wordt direct actie ondernomen.

Opruimacties

Een aantal keer per jaar worden in Helmond West zogenaamde opruimacties gehouden. Een gezamenlijk initiatief van woCom, LEVgroep en gemeente Helmond. Opruimacties vinden onder andere plaats voorafgaand aan de sloop/renovatie van woningen. Bewoners krijgen zo de kans om hun afval direct in een container te gooien, waardoor de verhuizing vlotter verloopt. Daarnaast leren bewoners elkaar op een informele manier beter kennen, wat de sociale cohesie bevordert.

Periodiek overleg Wijkraad Helmond West

Met vertegenwoordigers van de wijkraad vindt op regelmatige basis overleg plaats. Bij dit periodiek overleg is de verantwoordelijk wijkwethouder aanwezig, evenals de programmamanager Helmond West. De inhoud van de gesprekken bestaat vooral uit praktische zaken die een belangrijke rol spelen in het dagelijks leven van wijkbewoners, maar ook de voortgang van het wijkontwikkelingsprogramma Helmond West (WOP) in het algemeen.

Buurtbeheerder woCom

Gemeente Helmond en woCom hebben in Helmond West een buurtbeheerder aangesteld. De buurtbeheerder vangt signalen op uit de wijk en is daarnaast een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreekt hij buurtbewoners aan op hun gedrag. Ook houdt hij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initieert hij opruimacties.

Tjakka-fonds

In een wijk waar op fysiek vlak veel gebeurt, is het van belang dat verpaupering wordt tegengegaan. De openbare ruimte moet daarom onderhouden worden en er moet volop aandacht zijn voor het opruimen van afval, puin en losliggend materiaal. WoCom en de gemeente Helmond hebben hiervoor een gezamenlijk fonds in het leven geroepen, het zogenaamde Tjakka-fonds. Uit dit fonds kunnen de komende jaren snelle beheerinterventies worden verricht. Hierbij wordt nauw samengewerkt met de buurtbeheerder.

Bewonersparticipatie

Gemeente Helmond en woCom zetten actief in op bewonersparticipatie. In 2017 leidde die aanpak tot een aantal mooie initiatieven vanuit de wijk. Zo hebben bewoners rondom het speelveldje aan De Renne te kennen gegeven dat ze mee willen denken over de toekomstige invulling van dit veldje. Tevens hebben ze via een burgerinitiatief de verkeersveiligheid van de Haaglaan op de kaart gezet. Inmiddels zijn er drempels geplaatst.



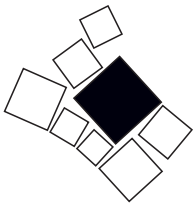
*Clemens Smits (l) en Hans van Bussel
Speeltuin Helmond West*

'Speeltuin Helmond West heeft een mooi en bewogen jaar achter de rug. Ons nieuwe paviljoen is klaar. En dat blijkt meteen een schot in de roos, want het is een stuk drukker in de speeltuin. Dit multifunctionele en duurzame paviljoen biedt ook onderdak aan natuurorganisatie het IVN. We voorzien een mooie samenwerking in de toekomst. Zo zijn de eerste nestkastjes al in de speeltuin geplaatst en heeft het IVN plannen om voor de kinderen in de speeltuin speciale tochten aan te bieden in het Goorlooppark. Een fantastische ontwikkeling.

Maar dat was niet de enige verandering dit jaar! Zo kregen we ook het 'verloren' stuk speeltuin terug. In verband met de aanleg van de Kasteelherenlaan, hadden we namelijk een gedeelte van onze speeltuin ingeleverd. Dat stuk is er nu, op een andere plek, bij gekomen. Daar hebben we voor een deel mooie nieuwe speeltoestellen kunnen plaatsen. De speeltuin voelt nu echt 'af'.

Daarnaast kreeg ook de Beweegtuin, een sportvoorziening voor senioren uit de buurt, een vaste plek in de speeltuin. Om dat te vieren werden twee nieuwe beweegtoestellen aangeschaft. Stichting Jibb heeft de beweegtoestellen overgedragen aan de speeltuin, wij verzorgen het onderhoud. De buurtsportcoach van Jibb blijft hier sportlessen geven.

Als kers op de taart hebben we ook in 2017 ons nieuwe logo onthuld. Kortom: een jaar vol vernieuwingen, die de speeltuin allemaal ten goede komen. We kunnen er weer jarenlang tegenaan met onze speeltuin waar ontdekken, spelen en de natuur op een hele natuurlijke manier samenkomen. Het komende jaar zoeken we nog meer de samenwerking op met de buurt. We zijn een belangrijke en centrale plek voor Helmond West.'



Verder is in Houtsdonk een buurtpreventieproject gestart. Bewoners nemen daar voortaan zelf het (groen)onderhoud op zich. Een van de bewoners heeft zelf voor nieuwe beplanting gezorgd. Hiervoor heeft hij een bijdrage gekregen van gemeente Helmond en woCom. Het is de insteek om in 2018 door te gaan met deze aanpak en zo bewonersparticipatie in de wijk verder te stimuleren.

Project van Grijs naar Groen

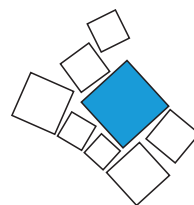
Mensen wonen fijner in een buurt waar de tuinen goed onderhouden zijn. Hier springt het project Van Grijs naar Groen op in. Achtertuinen worden ingericht als groentetuin. Dit project draagt bij aan de sociale cohesie en de zelfredzaamheid van bewoners. Zelf groenten verbouwen is niet alleen goedkoop, het zorgt ook voor een gezonde(re) levensstijl.

Maandelijks beheeroverleg

Elke maand worden knelpunten besproken in het beheeroverleg. Hierin zitten vertegenwoordigers van gemeente, woCom, politie en Stichting Stadswacht.

Focus op huurachterstand

WoCom richt zich ook in 2018 op de aanpak rondom huurachterstanden. Bewoners worden persoonlijk benaderd; samen met de bewoner wordt er naar een oplossing gezocht. Op deze manier worden problemen tijdig aangepakt.



6. Veiligheid

Helmonders moeten zich veilig voelen in de wijk waarin ze wonen. Veiligheid is dan ook een speerpunt van de gemeente Helmond en haar partners. In Helmond West is het gevoel van veiligheid de afgelopen jaren over het algemeen toegenomen, op een enkel incident na. Het is van belang om dat gevoel van veiligheid in 2018 verder te bevorderen.

De korte lijnen die er zijn in de veiligheidsketen tussen politie, LEVgroep, woCom, BJ Brabant, Stichting Stadswacht en gemeente Helmond zorgen ervoor dat veiligheidsproblemen in de wijk snel wordenesignaleerd en opgepakt.

Voortzetting Veiligheidsoverleg

Met regelmaat komen vertegenwoordigers van politie, Stichting Stadswacht, Peelland Interventie Team (PIT), woningcorporatie woCom, LEVgroep, BJ Brabant en gemeente Helmond samen in het Veiligheidsoverleg Helmond West. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de wijk aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting of een toename van het aantal inbraken worden hierin besproken. Afhankelijk van de problematiek wordt er gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing en hoe men elkaar hierbij kan versterken. Het Veiligheidsoverleg ziet erop toe dat problemen ook daadwerkelijk worden opgepakt én aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in West op peil te houden. Door deze aanpak zijn diverse overlastsituaties verminderd of zelfs verdwenen.

Samenwerking corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en PIT

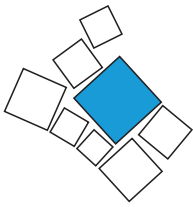
Er is sprake van verregaande samenwerking tussen politie, Stichting Stadswacht, gemeente Helmond en verschillende zorgpartners. Ook wordt er steeds meer gebruikgemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Politie en Stichting Stadswacht zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijk te zien in de wijk. Het gevoel van veiligheid wordt daardoor bevorderd.

Afstemming aannemers, politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)

Er zijn en worden concrete afspraken gemaakt tussen aannemers, politie en het Ingenieursbureau Helmond van gemeente Helmond over de veiligheid op en rond (ver)bouwplaatsen in de wijk. Denk daarbij aan het bewaken van bouw materiaal en -materiaal. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners, worden diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

Buurtpreventieprojecten

Buurtpreventieprojecten blijken hun vruchten af te werpen. Buurtbewoners verenigen zich in zo'n project en zorgen voor een veilige en meer leefbare buurt. De buurtbewoners houden een oogje in het zeil, geven verbeterpunten aan en zetten activiteiten op. Deze aanpak blijkt bijvoorbeeld zeer succesvol in de Helmondse Binnenstad. In 2017 is het eerste buurtpreventieproject in Helmond West gestart, in de buurt Houtsdonk. Tevens is een informatieavond gehouden om meer van dit soort projecten van de grond te krijgen. De insteek is dat in 2018 meer buurtpreventieprojecten het levenslicht zien. Deze wil men in 2018 oprichten rondom en in het kader van de herinrichting van diverse pleinen in Helmond West.



PIT-activiteiten

In het Peelland Interventie Team (PIT) zijn de gemeenten Asten, Deurne, Helmond, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren verenigd. Evenals politie, AVIM (Afdeling Vreemdelingen Identificatie en Mensenhandel) en Senzer. Het PIT-team werkt nauw samen met diverse partijen, zoals: Belastingdienst en energiemaatschappijen.

Het doel van het PIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepcultuur, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning.

Het PIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Zeker tweemaal per maand voert het PIT acties uit. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een thema.

Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar het PIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Ligger bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij het PIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

Henny Gehem
Wijkagent Helmond-West

'Ik kijk met een gemengd gevoel terug op 2017. Ik baal ervan dat Helmond West negatief in het nieuws kwam door onregelmatigheden rondom het speelveldje aan De Renne. En dat terwijl het eigenlijk zo goed gaat in Helmond West de laatste jaren.

Ik denk dat communicatie hierin het sleutelwoord is. Door met elkaar te praten, elkaar aan te spreken, worden veel onduidelijkheden en irritaties weggenomen. Zo voorkom je dat de vlam in de pan slaat.

Gelukkig is het inmiddels weer rustig, maar we moeten alert blijven. Zo is het Markiesveldje in 2017 geopend. Het is nu belangrijk om te zorgen voor een goede sfeer.

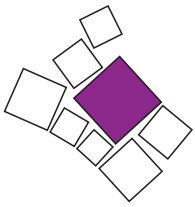
Een hoogtepunt in 2017? De start van de Achter de voordeurgesprekken. Een mooi middel om een beeld te krijgen van de bewoners, om verder contact te maken en knelpunten in beeld te krijgen. Zodat er met partners verder aan gewerkt kan worden. Mensen vinden het fijn om af en toe hun ei kwijt te kunnen. Daar moet je ze ook de ruimte voor geven.

Ikzelf ben gedurende mijn werk vooral preventief bezig. Voordat er iets gebeurt, wil ik al ingrijpen. Over het algemeen lukt dat vrij aardig. En dat wil ik ook nog even blijven doen. Ik ben bijna 60 jaar oud en de jaren tot aan mijn pensioen wil ik graag in Helmond West blijven werken. Ik vind het een mooie wijk, waar we samen al veel voor elkaar hebben gekregen.'

Foto:

Stephanie Vogels van Intake en Service loopt een dagje met Henny mee om te zien wat er allemaal speelt in de buurt.





7. Wijkeconomie

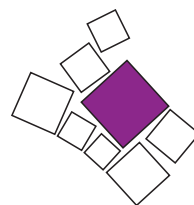
Bij een wijkontwikkeling zoals in Helmond West richten gemeente Helmond en haar partners hun aandacht niet alleen op de fysieke component. Integendeel. Er is ook volop aandacht voor arbeidsparticipatie en ondernemerschap. En aan ondernemerschap ontbreekt het niet in Helmond West. Uit onderzoek blijkt dat er zo'n tweehonderd zzp'ers actief zijn in de wijk. En dat aantal neemt de komende jaren alleen maar toe. Bij het stimuleren van de wijkeconomie draait het niet alleen om het realiseren van kantoren en bedrijfsruimtes, maar vooral om het zoeken naar kansen. Kansen voor ondernemers en kansen voor werknemers op de arbeidsmarkt. Ook netwerken, samenwerking en het verbeteren van de kwaliteit van het ondernemerschap spelen daarbij een belangrijke rol.

Ambachtscentrum 't Patronaat

In het voormalige wijkcentrum en rijksmonument 't Patronaat aan de 2e Haagstraat wordt begin 2018 een ambachtscentrum gevestigd, waar ondernemers uit het creatief ambachtelijke segment terecht kunnen. Vakmanschap staat in dit nieuwe centrum centraal. Het rijksmonument wordt in oude luister hersteld. De later aangebouwde bijgebouwen (peuterspeelzaal, kantoren en trappenhuis) zijn dan ook gesloopt.

Al aan het einde van 2013 vertrokken de gebruikers van het toenmalige wijkhuis. De (voornamelijk) maatschappelijke instanties hebben toentertijd hun intrek genomen in Westwijzer. Sindsdien staat 't Patronaat leeg. De gemeenteraad heeft ingestemd met de aanvullende financiering voor de restauratie van het rijksmonument. Daarmee was de financiering rond en konden de bouwwerkzaamheden starten.





De ateliers/werkplaatsen zijn 12 tot 125 vierkante meter groot. Om dit alles mogelijk te maken, is een extra verdiepingsvloer gecreëerd. Speciaal voor starters is korting op de huurprijs en coaching mogelijk.

Eind 2016 is een start gemaakt met de werving van ondernemers. Voor de werving lag al een communicatieplan klaar, dat in een eerder stadium is geschreven. Het ambachtscentrum moet na oplevering een positieve impuls geven aan de wijk en startende ondernemers ondersteunen.

Na oplevering van het ambachtscentrum wordt ook de openbare ruimte (straten, parkeervoorzieningen en groen) rondom 't Patronaat opgewaardeerd.

Jaarlijkse sfeermarkt

Ieder jaar vormt het Combicentrum aan de Mierloseweg het toneel van een sfeermarkt (braderie). Tientallen ondernemers presenteren zichzelf deze dag. Daarnaast wordt op die manier Helmond West positief belicht. Er is tijdens de jaarlijkse sfeermarkt volop aandacht en ruimte voor lokale verenigingen en andere initiatieven. Ook in 2018 staat er een braderie op het programma.



Renske Proost

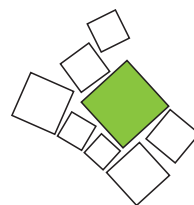
Projectmanager 't Patronaat

'Wat zijn we als team straks trots als 't Patronaat af is. Het was een weg met flink wat hobbels, maar het resultaat is echt geweldig. Het is alsof 't Patronaat uit zijn schulp is gekropen nu de oude bijgebouwen zijn gesloopt. Het Rijksmonument komt weer helemaal tot zijn recht.

En het is straks helemaal 'af' als we ook de openbare ruimte hebben aangepakt. De nabij gelegen supermarkt gaat in 2018 ook verbouwen. Zo komen alle klanten straks aan één kant de winkel binnen. De bedoeling is dat op die manier de achter de supermarkt gelegen parkeerplaats beter gebruikt zal worden. Naast het parkeren, kijken we ook naar het groen en speelvoorzieningen en veiligheid.

In 't Patronaat vestigen zich ambachtelijke ondernemers. We hebben alle ruimtes verhuurd op de bovenverdieping na. Er is straks een grote diversiteit aan ondernemingen te vinden: van een naaiatelier tot een kookstudio. Als je 't Patronaat straks binnenstapt, herken je het bijna niet terug. Het is zo veel lichter en ruimtelijker geworden.

Wanneer je het pand daadwerkelijk binnen kunt stappen? De planning is om het pand in februari 2018 op te leveren. Daarna gaan we verder met de openbare ruimte. Het resultaat mag er straks zeker zijn!



8. Communicatie

Het is belangrijk om de inwoners van Helmond West en andere geïnteresseerden goed en tijdig te informeren over veranderingen in de wijk. Gemeente Helmond en woningcorporatie woCom trekken hierin samen op. De communicatie verloopt via twee sporen. De bewoners van de wijk en mensen buiten West worden via diverse communicatie-uitingen op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Er is daarbij aandacht voor (bouw)projecten, maar zeker ook voor de ontwikkeling van de totale wijk. Doel van de communicatie is dat iedereen ziet dat Helmond West een wijk is waar het prettig wonen, werken en vertoeven is.

Nieuwsflits Helmond West

Sinds 2016 kent Helmond West de Nieuwsflits Helmond West. Middels deze huis-aan-huisflyer worden buurtbewoners een aantal keer per jaar geïnformeerd over ontwikkelingen in hun wijk. De Nieuwsflits vervangt de Nieuwsbrief Helmond-West. De flyer komt meerdere keren per jaar uit. Daardoor kan er beter ingespeeld worden op actuele ontwikkelingen. Gemeente Helmond en woCom zijn initiatiefnemers en gezamenlijk verantwoordelijk voor de inhoud.

Website

Gedurende de wijkontwikkeling kunnen wijkbewoners het laatste nieuws vinden op www.helmondwest.nl. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn twee computers beschikbaar in Westwijzer. Waar nodig zijn er vrijwilligers aanwezig om te helpen.

Communicatie bij events

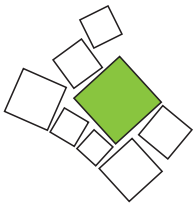
De oplevering van nieuwe woningen, het plaatsen van een eerste steen, planvorming in Helmond West. Gedurende het jaar zijn er verschillende bijzondere activiteiten in de wijk te beleven. Tevens zijn er regelmatig mijlpalen te vieren. Er is gemeente Helmond en woCom veel aan gelegen dat lokale, regionale en provinciale media aandacht besteden aan deze bijzonderheden, zodat ook mensen van buiten de wijk kunnen meekrijgen wat er gebeurt in West. Regelmatig worden persberichten verstuurd. Ook worden de verschillende media uitgenodigd om ter plekke verslag te doen van een mijlpaal of event.

Informatiepunt in de wijk

Helmond West heeft een vast informatiepunt in Westwijzer. Daar wordt onder andere informatie verschaft door middel van posters. Verder is de Nieuwsflits Helmond West hierin te zien. Ook kunnen geïnteresseerden op een computer de website www.helmondwest.nl bezoeken. Vrijwilligers kunnen waar nodig hulp bieden.

Meedenkgroepen

Om wijkbewoners actief te betrekken bij vernieuwingen in de wijk, zijn zogenaamde meedenkgroepen in het leven geroepen. In zo'n meedenkgroep zitten buurtbewoners en ondernemers uit de wijk, die over een bepaald thema meedenken en meepraten. Zij zorgen samen met professionals voor de verdere uitwerking. Op dit moment is een meedenkgroep actief die zich buigt over de invulling van het speelveldje aan De Renne. De manier van burgerparticipatie blijkt zo succesvol dat er nu ook in andere Helmondse wijken op deze wijze samengewerkt wordt.



Gebiedspromotiedoeken

De grote ontwikkelingen die in Helmond West gaande zijn, worden letterlijk en figuurlijk in beeld gebracht middels gebiedspromotiedoeken. De borden, die te vinden zijn bij de toegangspoorten naar de wijk, laten zowel ontwikkelingen op gebieds- als projectniveau zien. Bij werkzaamheden kan het zo zijn dat een doek (tijdelijk) verplaatst wordt. Verder zijn er in de wijk projectborden te vinden die informeren over afzonderlijke projecten.

Communicatie bij wegwerkzaamheden

Om de werkzaamheden in Helmond West in goede banen te leiden, zijn wegafsluitingen en omleidingen noodzakelijk. Het is daarbij van belang om wijkbewoners en andere Helmonders zo goed mogelijk op de hoogte te houden. Direct omwonenden worden via een huis-aan-huisbrief op de hoogte gesteld. Ook via www.helmondwest.nl wordt deze informatie verschaft. Uiteraard zorgen ook de borden langs de weg voor de nodige informatie. Op die manier wordt de overlast tot een minimum beperkt.

Blik naar buiten

Nu de projecten in Helmond-West meer handen en voeten krijgen en er steeds meer veranderingen waarneembaar zijn in de wijk, laten we ook mensen buiten de wijk kennis maken met alles wat West te bieden heeft. Het gaat dan om communicatie met andere Helmonders én inwoners van de regio. Deze informatie wordt onder meer verspreid door persberichten en een jaaroverzicht in weekkrant De Loop.

Openingstijden servicekantoor woCom

Het servicekantoor van woCom is te vinden aan de Mierloseweg 71. Op dit kantoor worden inloopspreekuren gehouden.

Bij Buurten

WoCom brengt drie keer per jaar het informatieblad 'Bij Buurten' uit. Een blad van, voor en door huurders. Ook een redacteur uit Helmond West levert hier een actieve bijdrage aan.

Dit is onze wijk

In 2000 werd het informatieplatform ditisonzewijk.nl opgericht. Ditisonzewijk.nl is een interactief platform waar vraag en aanbod uit verschillende wijken samenkomen. Op deze website is ook de wijk Helmond West vertegenwoordigd. Met onder andere een wijkkalender en wijkfoto's.

Wijkkrant

De wijkraad Helmond West wil in 2018 de wijkkrant herintroduceren. Deze krant werd eerder opgeheven vanwege onder andere tegenvallende advertentie-inkomsten en de grote druk die op de schouders van de vrijwilligers lag. De insteek was om online door te gaan. Inmiddels blijkt dat er toch een sterke behoefte is aan een fysieke krant. Niet alle bewoners kunnen goed overweg met een computer. Het gaat om een meer 'uitgeklede' krant, waarin met name activiteiten aangekondigd worden en enkele instanties uit de wijk een podium krijgen.



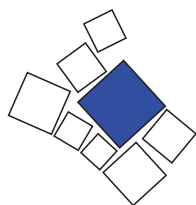
Rob van Os

projectleider Westwijzer Wereldonderzoekers

'Begin 2017 hebben we de pilot Westwijzer Wereldonderzoekers gelanceerd. Dit is vrijblijvende naschools aanbod voor leerlingen van basisschool Westwijzer. Met dit project willen we de leefwereld van deze kinderen groter maken. Je komt met Westwijzer Wereldonderzoekers in aanraking met nieuwe dingen, samen ontdekken we de wereld. Leerlingen kunnen zich hierdoor breed ontwikkelen en hun talenten ontdekken. Want sport- of muziekles is niet voor iedereen vanzelfsprekend.

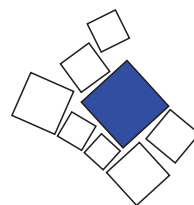
Zo hebben we tijdens de pilotperiode een bezoek gebracht aan het KunstKwartier en kinderen dachten na over hun toekomstige beroep. Het pilotproject bleek een succes. De kinderen vonden het leuk en er was steeds meer animo voor de activiteiten.

Daarom pakken we dit schooljaar (2017-2018) door met Westwijzer Wereldonderzoekers. We bieden dit aan, aan leerlingen van groep 4 tot en met groep 8. Diverse partijen leveren hun bijdrage aan het naschoolse aanbod, denk bijvoorbeeld aan Stichting Jibb. Ook het T+LAB heeft een duidelijke rol in dit geheel. Het lab moet uitgroeien tot een soort talentanklas. Kinderen die zich verder willen ontwikkelen, kunnen hier een masterclass volgen.'



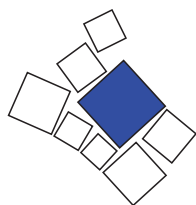
9. Overzicht lopende projecten

1. Sociaal-maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Westwijzer	Westwijzer	Lopend	Continu
Activiteitencommissie Westwijzer	Commissie bestaande uit drie personen	Lopend	Continu
Muziekstudio Westwijzer	LEVgroep, Westwijzer	Lopend, heeft in 2017 een nieuwe impuls gekregen	Continu
Westwijzer Wereldonderzoekers	Basisschool Westwijzer, LEVgroep, T+Lab	In 2018: ontwikkelen vrijblijvend naschools aanbod	Heel 2018
De Vreedzame School/ -Wijk	Basisschool Westwijzer, diverse partners uit de wijk, gemeente	Deze manier van werken is in 2016 ingevoerd bij de basisschool en is in 2017 (deels) uitgerold naar de rest van de wijk. Dit proces wordt in 2018 vervolgd. Zo wordt een afkoelplek bij de speeltuin gerealiseerd	Continu
Samenwerking maatschappelijke partners	Gemeente, LEVgroep, BJ Brabant, GGZ, diverse vrijwilligers-organisaties en woCom	Inzet coördinerende partner en trajectregisseurs	In 2018: voortzetten gecoördineerde aanpak
Jeugd Preventie Team (JPT)	Gemeente, politie, BJ Brabant, LEVgroep en Novadic-Kentron	Lopend	Voortzetting in 2018
Aandacht voor jeugd	Diverse partners	Loopt. Aandacht via diverse activiteiten en voorzieningen die worden aangelegd	Continu
T+Lab	Gemeente	Lopend, in 2018 meer afstemmen op Westwijzer Wereldonderzoekers	Heel 2018
Achter de Voordeur Gesprekken	Gemeente, woCom, LEVgroep, Politie	Gestart in 2017, streven is om voor eind 2018 in totaal 150 gesprekken te voeren	Lopend
Gezond Helmond West	Gemeente, Stichting Jibb, Jong Helmond Lekker Gezond	Loopt	Heel 2018
Speeltuin Helmond West	Speeltuin Helmond West, gemeente	In 2017 is het nieuwe paviljoen opgeleverd, is er een gedeelte bij gekomen en is het nieuwe logo onthuld. In 2018 is het streven om meer samen te werken met partners uit de wijk	In 2018: meer de samenwerking met de wijk opzoeken



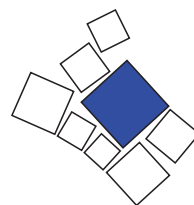
1. Sociaal-maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Beweegtuin	Speeltuin Helmond West, gemeente, Stichting Jibb	In 2017 heeft de Beweegtuin twee nieuwe sporttoestellen gekregen	Heel 2018
Project van grijs naar groen	LEVgroep	Project loopt	Heel 2018
Opruimacties	Gemeente, woCom	Loopt	Heel 2018
Wijkactieplan	Wijkraad	De wijkraad heeft een wijkactieplan opgesteld voor 2018	Dit plan loopt tot en met 2018
Buurtpreventieprojecten	Wijkraad, gemeente, LEVgroep	In 2017 is buurtpreventieproject Houtsdonk gestart	Streven is om in 2018 meer buurtpreventieprojecten te starten
Maatschappelijke taak woCom	woCom	Is voor de corporatie nu en in de toekomst een belangrijke taak	Heel 2018
Sociaal team	LEVgroep	Start in 2018	Continu
Gezond eten en Westwijzer		Loopt	Continu

2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Renovatie 94 woningen	woCom	Start in 2018	Uitvoering 2018-2019
Ambachtscentrum 't Patronaat	Gemeente	In 2017 is gestart met de renovatie, oplevering (ook openbare ruimte) 2018	2018
Verkoop huurwoningen	woCom	Lopend	Continue (elk jaar huurwoningen op de markt voor verkoop)
Locatie Deken van der Hagenschool	Gemeente/markt-partij	Start bouw 2018	2018
Aanpak Haaglaan / De Renne	Gemeente	2018: samen met bewoners studie naar de invulling	2018/2019
Distelveld	Gemeente	Start aanleg in 2018	2018
Goorloopzone	Gemeente, waterschap Aa en Maas, meedenkgroep	Goorlooppark Midden wordt in 2018 afgerond	2018
Woningen bij Goorlooppark	Gemeente, combinatie Adriaans/Moeskops	Start ontwikkeling in 2018	2018-2019



3. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Buurtschouw	woCom, gemeente, LEVgroep, Stadswacht, wijkraad en politie	Loopt	Ook in 2018
Buurtbeheerder woCom	Gemeente, woCom,	Lopend	Ook in 2018
Opruimacties	Gemeente, woCom en LEVgroep	Lopend. op regelmatige basis.	Voortzetting in 2018
Periodiek overleg Wijkraad Helmond West	Gemeente en Wijkraad	Lopend, op regelmatige basis	Voortzetting in 2018
Tjakka-fonds	woCom en gemeente	Lopend	Continu
Maandelijks beheeroverleg	woCom, politie en stadswacht	Lopend	Ook in 2018
Focus huurachterstand	woCom	Ook in 2018 focus op huurachterstand	Ook in 2018

4. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Voortzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, LEVgroep, BJ Brabant, woCom, politie en Stadswacht	Gestart in 2011	Voortzetting in 2018
Samenwerking corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en PIT	Corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en PIT	Lopend	Continu
Afstemming aannemers, politie en gemeente	Aannemers, politie en gemeente	Lopend, afspraken zijn gemaakt	Afspraken gelden ook in 2018
Voortzetting PIT-activiteiten	Gemeente, politie, Stadswacht, brandweer, Belastingdienst, etc.	De activiteiten die voorheen bekend stonden onder de naam HIT, gaan verder onder de noemer PIT	Continu
Buurtpreventieprojecten	LEVgroep, buurtbewoners	Het eerste project is in 2017 gestart, insteek is om meer projecten in 2018 op te starten	Lopend



5. Wijkeconomie			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Ambachtscentrum 't Patronaat	Gemeente	Oplevering begin 2018	Heel 2018: werving/ondersteuning ondernemers
Jaarlijkse braderie	Ondernemers Mierloseweg	In 2017 weer gehouden	Ook in 2018

6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Nieuwsflits Helmond West	Gemeente, woCom	Sinds 2016 wordt meerdere keren per jaar een Nieuwsflits uitgegeven	Heel 2018
Meedenkgroepen	Bewoners en gemeente	Lopend; daar waar nodig	Tot eind wijkontwikkeling
Ditisonzwijk.nl	Ditisonzwijk.nl	Interactief platform voor diverse wijken, ook West.	Continu
Inloopsprekuren servicekantoor woCom	woCom	Werden in 2017 met regelmaat gehouden	Continu
Informatieblad Bij Buurten	woCom	Informatiemagazine van en voor huurders	Continu
Website Helmond West	Gemeente	Website is online	Tot einde herstructurering
Informatiepunten in de wijk	Gemeente, woCom en LEVgroep	Lopend	Continu
Communicatie bij events	Gemeente, woCom	Lopend	Continu
Gebiedspromotiedoeken	Gemeente	Borden zijn te vinden bij de Heeklaan en de Cortenbachstraat	Continu
Communicatie bij wegwerkzaamheden	Gemeente	Lopend. Informatie via diverse kanalen	Ingezet bij wegwerkzaamheden
Wijkkrant	Buurtbewoners	Mogelijk herstart in 2018	Lopend

