



Jaarprogramma Binnenstad

2018

Gemeente Helmond



Inhoudsopgave Jaarprogramma 2018

Voorwoord	3
Hoogtepunten 2017 Jaarprogramma Binnenstad	4
HOOFDSTUK 1 Sociaal Maatschappelijk	7
HOOFDSTUK 2 Ruimtelijk Fysiek	14
HOOFDSTUK 3 Wijk economie en werkgelegenheid	18
HOOFDSTUK 4 Beheer	21
HOOFDSTUK 5 Veiligheid	24
HOOFDSTUK 6 Communicatie	27
Overzicht lopende projecten	29

Voorwoord

In 2017 is er weer veel gebeurd in de grootste wijk van onze stad. Van de feestelijke opening van de nieuwe kantine van Speeltuin Leonardus tot de oplevering van veel prachtige woningen in Weverspoort en in de Leonardusbuurt.

Ook in de Heistraat zijn weer stappen gezet. Ik ben blij dat er in 2017 een start is gemaakt met de bouw van het Woonplein. Ook in de Hurksestraat zijn de bouwwerkzaamheden in volle gang. Het oude schoolgebouw heeft plaatsgemaakt voor bouwkranen. Op deze plek komen wooneenheden voor dementerende ouderen.

Dit bevestigt voor mij maar weer eens dat de Helmondse Binnenstad een wijk is voor iedereen. Hier komt alles en iedereen samen. Je vindt er verschillende culturen, jonge en oude mensen en wijkbewoners met een kleine beurs of een wat grotere. Kortom een mooie mix aan Helmonders die wat mij betreft een plekje hebben gevonden in een wijk waar het fijn wonen, werken en vertoeven is.

Dat neemt echter niet weg dat er ook nog het een en ander moet gebeuren in de Binnenstad. Zo vinden er dit moment volop renovatiewerkzaamheden plaats in de Leonardusbuurt. Het is goed dat woningbouwvereniging Volksbelang het belang van die ontwikkeling inziet. De eerste resultaten zijn inmiddels zichtbaar. Dat belooft veel goeds voor de komende jaren.

Maar ook voor ons als gemeente ligt er nog een taak. Zo is de Heistraat nog niet op het niveau zoals ik de straat zou willen zien. Op dit moment zijn we aan het inventariseren hoe we de rotte kiezen, de lelijke, slecht onderhouden panden in kaart kunnen brengen. Het is de bedoeling om in 2018 met de pandeigenaren stevig in gesprek te gaan om te kijken hoe we wat kunnen doen aan die uitstraling. Uiteindelijk zijn we samen verantwoordelijk voor de leefbaarheid van de wijk.

Ik heb er het volste vertrouwen in dat de Binnenstad de komende jaren nóg mooier wordt.

Frans Stienen
Wethouder gemeente Helmond



Fotografie Pressvisuals

Hoogtepunten 2017 | Jaarprogramma Binnenstad

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2018 voorliggen, is een selectie gemaakt van de projecten en/of activiteiten die in 2017 (nagenoeg) afgerond zijn. Inherent aan de fase waarin het programma op dit moment verkeert, is het toevoegen van meer aandacht voor beheer en handhaving. Dit alles naast de voortgezette inspanning om de oorspronkelijke programmaonderdelen te realiseren.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2017:

In de zomer van 2017 zijn de woningen en appartementen van blok 10 (Zomervlinder), blok 11 (Keizersmantel) en blok 12 (Vliervlinder) opgeleverd. Het gaat in totaal om 46 woningen, gelegen aan het Winkelplein en/of het Weverspark. Blok 10 bestaat uit 19 koopwoningen, gelegen in de noordoosthoek van het Weverspark. Blok 11 is een klein appartementencomplex (20 huurappartementen) en blok 12 bestaat uit 7 huurwoningen.

Reuvers Bouwgroep is in 2017 in Weverspoort gestart met de bouw van blok 1 en 2 (Citroenvlinder en Vuurvlinder). De woningen worden gebouwd op het terrein dat ligt ingesloten tussen de Wolfstraat, de Schoolstraat, de Pastoor van Leeuwenstraat en de Marterstraat. Het gaat in totaal om 69 woningen. Het grootste deel van de woningen wordt particulier verhuurd, het overige deel wordt verhuurd door Woonpartners (sociale huur).

Blok 4 en 14 (Kamillevlinder en Seringenvlinder) worden eveneens gerealiseerd door Reuvers. De bouw van deze woningen is eind 2017 gestart. Blok 4 bestaat uit 7 huurwoningen en 7 koopwoningen, blok 14 telt 6 koopwoningen. De huizen, die zijn gesitueerd aan de oostzijde van het Weverspark, zijn verkocht aan een belegger. Met de oplevering van deze woningen zijn alle wanden rondom het Weverspark gerealiseerd.

In 2017 is het terrein waar in 2018 het Woonplein aan de Heistraat moet verrijzen (bestaande uit 45 woningen) bouwklaar gemaakt. Het Eindhovense Woonbedrijf neemt de bouw op zich. Woningbouwvereniging Volksbelang is straks verantwoordelijk voor de verhuur. Gelijktijdig met de ontwikkeling van het woonplein, is in 2017 gestart met de ontwikkeling van Heistraat 58/66. De 7 nieuwbouwwoningen worden meegenomen in de bouw van het Woonplein.



Keizersmantel



Citroenvlinder



Woonplein



Hurksestraat impressie gevels



Renovatie werkzaamheden



Kantine speeltuin Leonardus



Rembrandtlaan

Medio 2017 is de voormalige IVO-mavo aan de Hurksestraat gesloopt. Op die plek verrijzen in 2018 20 wooneenheden voor dementere ouderen. Als alles volgens planning verloopt, krijgen de nieuwe bewoners medio 2018 de sleutel. Op het voormalige schoolterrein wordt in een later stadium ook nog een rij woningen gebouwd.

De renovatiewerkzaamheden in de Leonardusbuurt door woningcorporatie Volksbelang lopen volgens planning. Inmiddels zijn er 154 woningen gerenoveerd. Het gaat dan met name om de woningblokken gelegen aan en nabij Speeltuin Leonardus. Ook in 2018 worden er weer woningen onder handen genomen.

Aansluitend aan de renovatiewerkzaamheden, volgt de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt. In 2017 is onder meer een fietsstraat (auto's zijn hier te gast) gerealiseerd aan de Wethouder Ebbenlaan. Tevens is in diverse straten rondom de speeltuin de bestrating aangepakt, evenals de parkeerplekken en het openbare groen.

In 2017 is de nieuwe kantine van de Speeltuin Leonardus opgeleverd. Dit pand fungeert overigens niet alleen als kantine. De vrijwilligers spreken zelf liever over huiskamer. Zo draait er het huiskamerproject voor eenzame ouderen en is er een vergaderruimte waar verenigingen uit de buurt gebruik van kunnen maken.

Officieel valt de Rembrandtlaan buiten de Leonardusbuurt en dus buiten de Binnenstad. Toch is besloten deze straat mee te nemen in de herstructurering. Drie verouderde appartementenblokken zijn in 2016 gesloopt. Daarvoor in de plaats zijn 11 eengezinswoningen (sociale huur) gebouwd. Eind 2017 heeft woningbouwvereniging Volksbelang de sleutels overhandigd aan de nieuwe bewoners.

Het kunstproject het Vliegertapijt is in 2017 afgerond. Het traject in de Leonardusbuurt (community art) is afgesloten met een plan rondom buurthuis 't Huukske. Insteek van de plannen: de realisatie van een Pratend Huis. De kunstenaars hebben in de afgelopen jaren tal van projecten gerealiseerd, zoals een modeshow, een living-game voor de jeugd en een buurtfilm.

Vereniging Wijkbeheer heeft in 2017 een nieuw bestuur gekregen. Het oude bestuur, dat bestond uit gewaardeerde oudgedienden zoals Jan Terbeek, heeft een passend afscheid gekregen. Het nieuwe bestuur is relatief jong. Verder valt de hoeveelheid vrouwelijke bestuursleden op. Dit is een bewuste keuze geweest.

De jaarlijkse Heistraatbraderie was ook in 2017 weer een groot succes. Dat geldt overigens ook voor de Iftar-viering. Het zijn twee evenementen die volgens de ondernemersvereniging Heistraat de kracht van de ondernemende Heistraat laten zien.

De voormalige Leonardusschool draagt inmiddels de naam Movado. Hier zijn instanties/ ondernemers gevestigd die zich richten op een gezonde lifestyle. Dit concept blijkt aan te slaan, want alle voormalige klaslokalen zijn inmiddels verhuurd. Huurders zijn bijvoorbeeld Sportschool Maach, Stichting Jibb en de Helmondse bloggers 'Healthy Sisters'.

Het T+LAB biedt naschoolse activiteiten voor schoolgaande kinderen uit de Leonardusbuurt. Dit naar het succesvolle voorbeeld in Helmond West. De activiteiten werden in 2017 goed bezocht. Het T+LAB ondersteunt ook het naschoolse aanbod op basisschool De vuurvogel.

Ook in 2017 is de burendag op een aantal plekken in de Binnenstad gevierd. Zowel in het Zonnekwartier als in de Leonardusbuurt staken buurtbewoners de handen uit de mouwen. Doel is om de sociale cohesie in de buurt te verbeteren.

De activiteiten ten behoeve van Jong Helmond Lekker Gezond zijn in 2017 goed ontvangen. De organisatie zet zich in om een gezonde leefstijl te bevorderen. Hiertoe worden ze o.a. financieel door de gemeente Helmond ondersteund.



Burendag

HOOFDSTUK 1 Sociaal Maatschappelijk

Het sociaal-maatschappelijk voorzieningenniveau in de Binnenstad van Helmond is goed op orde. Wijkhuis/brede school de Fonkel, stadshobbycentrum 't Baken, Speeltuin Leonardus, Gezondheidscentrum Leonardus, Leonardus Movado, buurthuis 't Huukske en de Uilenburcht leveren daar een belangrijke bijdrage aan. Verschillende partners zetten zich al jarenlang in om van de Binnenstad een plek te maken waar het fijn wonen, werken en vertoeven is. Ook in 2018 ligt de focus op gezond leven en zorg voor elkaar. Wijkgericht werken staat daarbij centraal.

Ontwikkelingen Leonardusbuurt

De focus in de Leonardusbuurt lag de afgelopen jaren op beheer en op handhaving. Sinds 2015 wordt er ook in deze buurt ook gebouwd en verbouwd. Daarnaast wordt er ingezet op sociaal maatschappelijke interventies.

Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsprogramma

In 2015 is de wijkanalyse voor de Leonardusbuurt gepresenteerd. In deze analyse zijn fysieke en sociaal-maatschappelijke bouwstenen benoemd. Deze analyse heeft in 2016 geleid tot een zogenaamd wijkontwikkelingsprogramma, waarin de benoemde bouwstenen vertaald zijn in projecten. De gelden voor de aanpak van de Leonardusbuurt zijn in 2015 in de gemeentelijke begroting vastgelegd. Een deel hiervan is bestemd voor de fysieke aanpak van de Leonardusbuurt en een deel voor het realiseren van sociaal-maatschappelijke projecten. De komende jaren wordt aan de hand van het WOP stap voor stap gewerkt aan een nóg socialere Leonardusbuurt.

Groot onderhoud door Volksbelang en aanpak openbare ruimte

Woningbouwvereniging Volksbelang is in 2015 begonnen met het renoveren van woningen in de Leonardusbuurt. De woningbouwvereniging gaat daar in 2018 mee door. Het volgt daarmee de planning die eerder is vastgesteld. Wanneer Volksbelang het groot onderhoud van een blok woningen heeft afgerond, pakt de gemeente de openbare ruimte aan. Zo wordt de periode van overlast voor bewoners en omwonenden tot een minimum beperkt.

Speeltuin Leonardus

Op sociaal-maatschappelijk vlak speelt Speeltuin Leonardus een belangrijke rol in de wijk en dan met name voor de Leonardusbuurt. De speeltuin heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een plek waar tal van activiteiten worden ontplooid met betrekking tot spelen, bewegen en gezondheid. De speeltuin is er overigens niet alleen voor de jeugd. Zo sporten senioren er (bijna) dagelijks in de beweegtuin. Ook is er een huiskamer met laagdrempelige activiteiten voor (licht dementerende) ouderen uit de (Leonardus)buurt. De vernieuwde (gezonde) kantine biedt meer ruimte voor deze nieuwe activiteiten. Bovendien voldoet het pand door de nieuwbouw weer aan de eisen van vandaag de dag.



Achter de voordeurgesprekken

Ook in 2018 worden gesprekken gevoerd met buurtbewoners van de Leonardusbuurt. Deze gesprekkencyclus is voortgekomen uit het project Achter de voordeur. Er wordt niet meer huis-aan-huis gewerkt, maar er wordt ingespeeld op signalen en vragen vanuit de buurt. Enerzijds worden de gesprekken gehouden om buurtbewoners te helpen bij problemen zoals schulden of problemen rondom leefbaarheid, veiligheid en gezondheid. Anderzijds wordt bij de gesprekken ruimte geboden voor 'sterke' burgers om samen te kijken naar initiatieven en vrijwilligerswerk dat ontplooid kan worden. Er wordt dus ingezet op actief burgerschap en een betere leefbaarheid. Het team dat de gesprekken voert en met regelmaat overleg voert bestaat uit een woonconsulente, wijkagent, professional(s) van de LEVgroep en een wijkverpleegkundige.

Opvoedondersteuners

Nu de jeugdzorg een taak is van de gemeente, is in de Binnenstad een opvoedondersteuner actief. De opvoedondersteuners vormen het eerste aanspreekpunt bij vragen over opvoeden, jeugd en gezin. Deze professional is zichtbaar in de wijk en actief bij onder meer de basisscholen. Ook wordt ingespeeld op vragen die via het CJG (Centrum Jeugd en Gezin) binnenkomen. De opvoedondersteuner houdt zich tevens bezig met het Match Mentorproject.

Gezondheid Binnenstad op de kaart

Het thema gezondheid krijgt volop aandacht in de Binnenstad. Denk bijvoorbeeld aan Leonardus Movado, het centrum voor bewegen en gezondheid. Vanuit deze nieuwe accommodatie zetten onder mee stichting Jibb, Jong Helmond Lekker Gezond, Sportschool Maach én de Healthy Sisters zich in voor een sportievere en gezonde buurt. Ook speeltuin Leonardus heeft diverse activiteiten ontplooid om buurtbewoners te bewegen om tot een gezonde(re) levensstijl te komen. Denk aan de Beweegtuin en kookworkshops. Met het project 'Op eigen kracht naar een gezonde toekomst' wordt getracht de gezondheid in postcodegebied 5701 naar een hoger niveau te tillen. Er vallen diverse gezondheidsinterventies onder deze noemer. Zoals de (op)voedingparty waar gesproken wordt over gezondheid en opvoeding en het naschoolse aanbod bij basisschool de Vuurvogel waar de focus op sporten en gezondheid ligt. Jong Helmond Lekker Gezond is bij deze gezondheidsinitiatieven de overkoepelende en verbindende factor.

Wonen Xtra

In de Leonardusbuurt is het project Wonen Xtra van start gegaan. Alle nieuwe huurders in de buurt krijgen voortaan een woonconsulent van Volksbelang op bezoek. Zo wil de corporatie een beter beeld krijgen van haar nieuwe huurders. Ook wordt er gekeken of er extra steun nodig is tijdens de opstartfase. Zo kan tijdig doorverwezen worden. Dit alles moet goed huurderschap stimuleren. Wonen Xtra wordt ondersteund door de LEVgroep.

Wonen Xtra werkt als volgt: In het huurcontract worden afspraken gezet om goed huurgedrag te stimuleren en overlast te voorkomen. In het eerste jaar vinden twee huisbezoeken plaats. Mocht er een hulpvraag zijn, dan kan Volksbelang direct doorverwijzen. Na het tweede bezoek wordt gekeken of er noodzaak is om ook in het tweede jaar nog een huisbezoek in te plannen. Is dit niet nodig, dan wordt de huurder vanaf dat moment als reguliere huurder behandeld.

A man in a police uniform with yellow reflective stripes and a woman with blonde hair are smiling in front of a brick wall. The man's uniform has 'POLITIE' visible on the sleeve. The woman is wearing a leopard print top.

Agnes de Veth, Opbouwwerker namens de LEVgroep

'Ik ben inmiddels ruim 15 jaar werkzaam in de Binnenstad en in die tijd heb ik de wijk écht zien veranderen. Er kwamen nieuwe woningen bij én plekken om samen te komen. Ik denk dan bijvoorbeeld aan wijkhuis de Fonkel. Ook 't Huukske is de afgelopen jaren een belangrijke ontmoetingsplek geworden, evenals Speeltuin Leonardus. Het Weverspark heeft zich daarnaast in korte tijd ontwikkeld tot een belangrijk ankerpunt in de wijk.'

Ook op sociaal-maatschappelijk vlak is er heel wat veranderd in de wijk. Mensen zoeken elkaar weer op, organiseren activiteiten samen. Wat te denken van al die buurtpreventieprojecten? Prachtig!

De Binnenstad is een wijk waar ik mijn hart aan heb verpand. Hier kun je als opbouwwerker écht een verschil maken. Ik probeer mensen samen te brengen en zo in beweging te brengen.

Het is geweldig om te zien dat er veel enthousiaste mensen actief zijn in de Binnenstad. Zowel professionals als buurtbewoners. Ze versterken elkaar. Ik zie steeds meer initiatief vanuit de buurtbewoners. Mensen zoeken elkaar op. Ook bestaande activiteiten worden steeds beter bezocht.

Natuurlijk is er nog voldoende werk aan de winkel. Zo zie je dat er qua gezondheid en werkgelegenheid bijvoorbeeld nog stappen te maken zijn. Maar we moeten vooral ook kijken naar wat er al gebeurd is, naar wat goed gaat. De Binnenstad is een levendige, actieve wijk waar ik al meer dan 15 jaar met liefde en plezier werk.'



Container speelattributen

Nabij het trapveldje bij de Dijksestraat is een materiaalcontainer met speelattributen geplaatst. Deze container blijft ook in 2018 staan. Betrokken buurtbewoners beheren de container. Kinderen uit de buurt kunnen hier op woensdagmiddag (bij goed weer) speelgoed lenen. Incidenteel is het veldje ook op vrijdagmiddag geopend. Het speelveldje draagt ook bij aan de sociale cohesie tussen ouders. Regelmatig picknicken er ouders die gelijktijdig toezicht houden.

Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team werken Politie, Bijzonder Jeugdwerk Brabant (BJ Brabant), Stichting Welzijn Helmond (onderdeel van de LEVgroep), Novadic-Kentron en Gemeente Helmond samen om overlast, veroorzaakt door jongeren, te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team (JPT) contact met jongeren op straat, organiseert activiteiten voor en door jongeren en zorgt voor contact tussen bewoners en jongeren. Ook in 2018 zal het JPT weer actief aanwezig zijn op straat. Tevens wordt het JPT geconsulteerd bij de uitwerking van de openbare ruimte, zoals pleinen in de Binnenstad. Door een adequate inrichting kan overlast worden voorkomen.

Het wijkactieplan

Iedere Helmondse wijkraad stelt voor de eigen wijk een wijkactieplan op. In dit wijkactieplan geven wijkraad en wijkbewoners aan wat zij voornemens zijn de komende twee jaar aan initiatieven te ontplooien die de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Het wijkactieplan moet concrete, tastbare positieve resultaten opleveren die in de periode van twee jaar afgerond kunnen zijn. In 2018 wordt het nieuwe wijkactieplan aangeboden aan het college van B&W. In dit plan zijn diverse actiepunten voor 2019 en 2020 opgenomen.

Van Transformatieteams naar Stedelijke Teams

De afgelopen jaren kende Helmond 4 zogenaamde T-teams (Transformatieteams), waaronder een voor de Helmondse Binnenstad. Die Transformatieteams komen in 2018 te vervallen. Daarvoor in de plaats komen zogeheten Stedelijke Teams. Binnen die teams werken verschillende zorgprofessionals (waaronder die van LEVgroep en de verschillende zorgpartners die actief zijn in de stad) samen.

De wijkwerkers blijven actief binnen de Sociale Teams van de LEVgroep. Daar verandert dus niets aan.

Succesvolle projecten LEVgroep

De inzet van de LEVgroep op de thema's 'sociale interactie' en 'belangenbehartiging' is in de Binnenstad fors hoger dan in andere wijken. Dat geldt voor zowel jongeren als volwassenen. Zo is een aantal concrete projecten opgestart. In 2018 wordt dat aanbod voorgezet. De projecten worden jaarlijks geëvalueerd om te bepalen of ze succesvol zijn, bijgesteld moeten worden of vervangen dienen te worden:

Jongeren aan zet

Een van de maatschappelijke bouwstenen bij de revitalisering van de Leonardusbuurt is de inzet op jongeren en hun problematieken. Denk hierbij aan het vroegtijdig afhaken in het onderwijs, geringe betrokkenheid van ouders, het ontbreken van rolmodellen, het doelloos rondhangen en grensoverschrijdend gedrag. Jongeren in de Leonardusbuurt willen graag meedoen in de maatschappij, maar weten vaak niet hoe. Vandaar is het project 'Jongeren aan zet' opgestart, met als doel de inzet van jongeren voor ouderen (en de buurt).



Het project hanteert het principe van: 'voor wat, hoort wat'. Door hun werkzaamheden doen jongeren positieve ervaringen op. Ze ondersteunen wijkbewoners door middel van diverse klusjes zoals boodschappen doen of wandelen. De ouderen doen vervolgens iets terug voor de jongere of de wijk (tegenprestatie). Dit kan van alles zijn: van een bioscoopbon, tot deelname aan een cursus of een werkervaringsplek. Het mes snijdt in dit geval aan twee kanten, omdat ook de doelgroep 'ouderen' zo bediend wordt. In de Leonardusbuurt zijn namelijk ook relatief veel senioren te vinden.

T+LAB

In 2016 is het T+LAB van start gegaan in de Leonardusbuurt. Dit in navolging van het succesvolle voorbeeld in Helmond West. Het project is bedoeld om kinderen in de Leonardusbuurt een steuntje in de rug te geven als het gaat om talentontwikkeling. Ook in 2018 kunnen kinderen die op de basisschool zitten op maandag- en woensdagmiddag terecht in buurthuis 't Huukske. Onder professionele begeleiding nemen zij dan deel aan speciale LABS. Er zijn diverse LABS zoals: tuinieren, sporten en kunst en cultuur. Het T+LAB speelt ook een rol bij het naschoolse aanbod bij basisschool de Vuurvogel. Ook buiten de wijk vinden activiteiten plaats, zoals een bezoek aan een atelier of het KunstKwartier. Een ander belangrijk doel van het T+LAB is het vergroten van de ouderbetrokkenheid. Naast de labs is er ook een creatieve inloop, onder begeleiding van een vrijwilliger.

Coachingstraject

Het coachingstraject ondersteunt leerlingen van het vmbo die dreigen voortijdig hun school te verlaten. De coach begeleidt en coacht de leerlingen op drie leefgebieden (school, vrijetijd en thuissituatie) voor de duur van drie jaar. Het matchmentorproject, een ander project van LEVgroep, dat zich richt op het begeleiden van scholieren, borduurt hierop voort.

Samenwerking woningbouwverenigingen

In het kader van wijkgericht werken heeft de LEVgroep de samenwerking met diverse woningcorporaties die actief zijn in de Binnenstad geïntensiveerd. Bij signalen van huurachterstand, treden medewerkers van de LEVgroep op als luisterend oor en coach. De Achter de Voordeur-gesprekken zijn hier een goed instrument voor. Ook vindt regelmatig het buurtbeheerdersoverleg plaats. Een overleg waarin gemeente, LEVgroep en de buurtbeheerders aanschuiven. Hierdoor kunnen kleine klusjes snel aangepakt worden. De buurtbeheerders vormen de ogen en oren van de buurt. Zij geven tijdens dit overleg de pijnpunten aan.

Buurtpreventieprojecten

De buurtpreventieprojecten in de Binnenstad zijn een groot succes. LEVgroep blijft hier ook in 2018 op inzetten.

Activiteiten 't Huukske

Ook in 2018 vinden weer volop activiteiten plaats in 't Huukske. 't Huukske mag met recht de huiskamer van de Leonardusbuurt genoemd worden. Dagelijks zijn er activiteiten die goed bezocht worden. Medewerkers van de LEVgroep en andere professionele instellingen uit de buurt zijn hier met regelmaat aanwezig om tijdens een inloopspreekuur vragen te beantwoorden. Overigens is de toekomst van 't Huukske nog ongewis. Woningbouwvereniging Volksbelang is aan het onderzoeken of het buurthuis als zodanig wordt voortgezet.

Zorgzame buurt

De zorgzame buurt komt voort uit het project Buurbinderij. Actieve vrijwilligers zetten zich in om minder sterke buurtbewoners te activeren. Medewerkers van de LEVgroep koppelen vrijwilligers aan buurtbewoners met een tijdelijke ondersteuningsvraag. Bijvoorbeeld om een boodschap te doen of om mee te gaan naar een eerste bijeenkomst van een vereniging om zo de drempel te verlagen. Bewoners die in een sociaal isolement dreigen te raken, worden zo ondersteund.



Berbel van Bree Projectleider

'Ons project valt onder de 'kapstok' van de stichting Jong Helmond Lekker Gezond. De stichting probeert de leefstijl en de gezondheid van de Helmondse jeugd te bevorderen. Met het project 'Op eigen kracht naar een gezonde toekomst' willen we een bijdrage leveren aan de verbetering van de (ervaren) gezondheid van de bewoners van de Helmondse Binnenstad.

Dat begint bij professionals die goed samen werken, elkaar weten te vinden. Dat blijkt lang niet altijd eenvoudig. We zorgen voor die verbindende factor door binnen ons project met veel verschillende partijen, samen te werken en bijvoorbeeld ook door netwerkbijeenkomsten te organiseren. Professionals kunnen elkaar versterken. Dat hoeft niet enorm veel tijd te kosten, maar je moet elkaar wel kennen.

Samen streven we immers hetzelfde doel na: een gezonde buurt. En dan doel ik niet alleen op gezondheid op het gebied van sport, bewegen en voeding. Ook mentale gezondheid is belangrijk. We richten ons op gezinnen met minimaal één ouder en een kind onder de 18 jaar.

In een jaar tijd hebben we diverse zogenaamde interventies gedaan. De Beweegtuin in Speeltuin Leonardus in de avonden openstellen bijvoorbeeld. Of de opzet van het naschoolse aanbod op BS Silvester-Bernadette en BS De Vuurvogel. Ook hebben we in dat jaar steeds meer interesse gekregen vanuit diverse partijen uit de wijk. Ik denk dat het goed is om als onafhankelijke partij aan te jagen en te verbinden. Wij zijn de frisse wind in het sociale domein, op het gebied van preventieve gezondheid. Als 'Op eigen kracht naar een gezonde toekomst' in 2019 afgerond is, hoop ik dat professionals elkaar als vanzelf weten te vinden. Om zo samen te zorgen voor die gezonde buurt.'



Zorg in de buurt

Een zorgzame buurt. Dat is het toekomstbeeld dat de regering schetst. Langer thuis blijven wonen en meer ondersteuning vanuit de omgeving. Om tot zo'n buurt te komen, is het van belang om bewoners de ruimte te geven om met initiatieven te komen. Daarnaast is het belangrijk dat professionals in een buurt goed samenwerken en waar nodig ondersteuning kunnen bieden. De LEVgroep legt de focus op wijkgericht werken. Gesprekken aan huis zijn hierbij erg belangrijk. Problemen worden zo vroegtijdig opgespoord. Het is een middel om op een laagdrempelige manier vrijwilligers te werven en de ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven. Ook de T-teams dragen bij aan deze manier van werken.

Focus op gezonde leefstijl

Ook in 2018 legt de LEVgroep de focus op een gezonde(re) leefstijl. Denk daarbij aan genoeg bewegen en gezonde voeding. Het idee hierachter is dat buurtbewoners die goed in hun vel zitten, zich ook sneller inzetten voor een ander. Om een gezonde leefstijl te bevorderen, werken diverse partners samen. Denk aan Stichting Jibb en Stadshobbycentrum het Baken en Jong Helmond Lekker Gezond.



HOOFDSTUK 2 Ruimtelijk Fysiek

De laatste jaren is er in de Binnenstad van Helmond veel gebeurd op ruimtelijk-fysiek vlak. Zo is de Heistraat heringericht en zijn de buurten Zonnekwartier en Vossenbergherstructureerd. In 2018 ligt de nadruk op het verder (her)ontwikkelen van de buurten Weverspoort en de Leonardusbuurt. Daarnaast wordt gestart met de bouw van het Woonplein aan de Heistraat en enkele woonunits voor dementerende bejaarden in de Hurksestraat.

Weverspoort

De ontwikkelingen in Weverspoort volgen elkaar in razend tempo op. Naast honderden nieuwe woningen en appartementen, kent de buurt inmiddels een mooi winkelplein en een prachtig park. Ook in 2018 staan er de nodige (nieuw)bouwwerkzaamheden op te planning. Een overzicht:

Blok 1 en 2 (Citroenvlinder en Vuurvlinder)

Ontwikkelaar Reuvers Bouw en Ontwikkeling nam in 2017 de ontwikkeling van de blokken 1 en 2 over van Woonpartners. De 69 woningen worden gebouwd op het terrein tussen de Wolfstraat, Schoolstraat, Pastoor van Leeuwenstraat en Marterstraat. Ook deze woningen worden gebouwd in de inmiddels voor Weverspoort typerende bouwstijl van de Amsterdamse School. De woningen worden straks (grotendeels particulier) verhuurd. Oplevering: medio 2018.

Blok 4 en 14 (Kamillevlinder en Seringenvlinder)

Blok 4 en 14 liggen aan de oostzijde van het Weverspark. Blok 4 bestaat uit 7 huurwoningen (die worden verhuurd via Wooniezie) en 7 koopwoningen, blok 14 omvat 6 koopwoningen. De huizenblokken zijn gesitueerd aan de oostzijde van het Weverspark. Deze blokken worden medio 2018 opgeleverd. In het najaar wordt de openbare ruimte aangepakt.

Blok 8 en 13

In 2018 wordt de planontwikkeling gestart voor blok 8 en Blok 13. Het gaat om twee kleine bouwblokken, gelegen aan de noordzijde van het weverspark.

16 en blok 17

In 2018 wordt gestart met de planontwikkeling van de bouwblokken 16 en 17. Het gaat in totaal om zo'n 60 tot 70 koop- en huurwoningen, gelegen tussen de Willem Beringsstraat, Stevensstraat, Heistraat en Willem Prinzenstraat. De woningen sluiten qua architectuur aan op de buurt Zonnekwartier. De planontwikkeling van deze blokken vindt plaats in 2018, Woonpartners schrijft hiervoor een tender uit. Begin 2019 worden de huidige woningen aan de Willem Beringsstraat en de Jan Stevensstraat gesloopt. Deze woningen worden tot dat moment tijdelijk verhuurd in het kader van anti-kraak.



Peter Minnen (Senior Projectmanager) en Rik Stevens (projectmanager) bij ingenieursbureau Helmond

'We pakken de openbare ruimte in de Leonardusbuurt aan nadat het groot onderhoud is gepleegd door Volksbelang. Dit omdat bij het onderhoud nogal wat zwaar materieel komt kijken, waardoor de net aangelegde weg beschadigd zou kunnen worden. Uiteindelijk nemen we de openbare ruimte in bijna heel de Leonardusbuurt onder handen.'

De straten nabij Speeltuin Leonardus zijn inmiddels opnieuw ingericht. De bestektekeningen worden met de buurtbewoners besproken. Het voordeel van deze manier van werken, is dat iedereen mee heeft kunnen denken. Bewoners weten het beste wat er speelt in de omgeving. Zo werd ons afgeraden om een zandbak in een speeltuintje te plaatsen, vanwege de vele katten in de buurt.

Voordat we starten met de uitvoering organiseren we een inloopavond. Zo leren buurtbewoners de aannemer kennen. Communicatie is bij dit soort projecten alles. We zeggen niet dat mensen géén overlast hebben, maar vertellen een eerlijk verhaal. Je moet je ook inleven in de bewoners: hoe is het voor hen? Door openheid van zaken te geven, neem je veel onrust weg.

Het is leuk om in de Leonardusbuurt te werken Het is een buurt waarvan je kunt zeggen: ruwe bolster, blanke pit. Tijdens een informatieavond hebben mensen het hart op de tong. Ze zijn heel open, eerlijk en aanspreekbaar. En als ze hun verhaal gedaan hebben, is het ook goed. Ik ervaar de buurtbewoners als heel hartelijk. Tijdens de werkzaamheden in een straat wordt er bijvoorbeeld volop getrakteerd.'

Heistraat

De Heistraat is dé verkeersader van de Binnenstad. Daarnaast heeft dit 800 meter lange 'lint' een belangrijke rol in de wijk economie.

Woonplein

In 2011 heeft gemeente Helmond de laatste grond aangekocht die nodig is voor de realisatie van het toekomstige Woonplein. Het gaat om het gebied waar voorheen onder andere supermarktketen Plus, de Schlecker, muziekhandel Willems én de Bakkerij gevestigd waren. In 2012 is de voormalige supermarkt gesloopt, in 2017 volgde het laatste pand: dat van muziekhandel Willems. Op deze plek worden in 2018 circa 45 sociale huurwoningen gerealiseerd. Hiervoor slaat woningbouwvereniging Volksbelang de handen ineen met het Eindhovense Woonbedrijf. Dit om de ontwikkeling van de Heistraat te versnellen. De eerste werkzaamheden zijn in het najaar van 2017 gestart (slopen van het pand van de voormalige muziekhandel en het saneren van de grond). In 2018 wordt het Woonplein (al dan niet gedeeltelijk) opgeleverd.

Heistraat 58/66

Gelijktijdig met de bouw van het Woonplein gaat het Woonbedrijf in nauwe samenwerking met Volksbelang de locatie 58/66 ontwikkelen. Het is de bedoeling dat er op het veldje (waar nu nog moestuinbakken staan) 6 woningen verrijzen. Einde 2018 worden deze woningen opgeleverd.

Voormalige IVO-mavo Hurksestraat

Aan de Hurksestraat was tot halverwege 2014 een IVO-mavo gevestigd. Met de opening van het nieuwe schoolgebouw van het Carolus Borromeus College op Brandevoort, is het pand aan de Hurksestraat leeg komen te staan (de mavo-afdeling is mee verhuisd naar het nieuwe pand). Het gebouw is in de zomer van 2017 gesloopt. Op deze locatie worden zogenaamde PG-woningen (woonunits bestemd voor dementerende ouderen) gebouwd, vergelijkbaar met de al bestaande woningen aan de Wolfstraat. Opdrachtgever is zorgorganisatie Freya. Naast de PG-woningen worden te zijner tijd nog ca. 6 duurzame en betaalbare woningen gerealiseerd. Wie die woningen gaat ontwikkelen is nog niet bekend. Het traject bevindt zich nog in de fase van planvorming. De PG-woningen worden naar verwachting medio/eind 2018 opgeleverd.

Leonardusbuurt

De focus van de herstructurering in de Binnenstad verschuift de komende jaren meer en meer naar de Leonardusbuurt. De afgelopen jaren is er met name ingezet op beheer in de Leonardusbuurt. Sinds 2015 wordt er ook fysiek ingegrepen. Woningbouwvereniging Volksbelang, eigenaar van de meeste woningen in de buurt, gaat de komende periode een groot deel van de woningen in de Leonardusbuurt renoveren. Gemeente Helmond is afgelopen jaar begonnen met de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt.

Mgr. Noijenstraat en omgeving

Ook in 2018 staan er het nodige op het programma. Zo worden 45 woningen in de Mgr. Noijenstraat en omgeving gerenoveerd in opdracht van Volksbelang. De werkzaamheden worden wederom door Bots Bouwgroep uitgevoerd. De oplevering vindt (volgens de planning) plaats voor de zomervakantie. De gemeente Helmond start met de aanpak van de openbare ruimte nadat de woningbouwvereniging klaar is met haar renovatieproject.



Ruiterstraat en buurthuis 't Huukske

Woningbouwvereniging Volksbelang start in 2018 met het onderzoek naar de toekomst van buurthuis 't Huukske én de woningen aan de Ruiterstraat. In de loop van het jaar hoopt Volksbelang duidelijkheid te hebben over deze twee zogeheten studie-objecten.

Openbare ruimte

Nu aan diverse woningen in de Leonardusbuurt groot onderhoud is gepleegd, is de tijd rijp om de openbare ruimte aan te pakken. De eerste straten zijn het afgelopen jaar onder handen genomen. De gemeente Helmond volgt met haar werkzaamheden de 'route' van Volksbelang. Nadat de woningbouwvereniging klaar is met een blok woningen, start de gemeente met de aanpak van de openbare ruimte. Zo wordt de overlastperiode voor bewoners tot een minimum beperkt. Daar komt bij dat straattegels en dergelijke zo niet worden beschadigd door bouwverkeer.

Enquête

Woningbouwvereniging Volksbelang houdt een enquête onder de bewoners bij wie het groot onderhoud aan de woning achter de rug is. De uitkomsten van deze enquête worden steeds meegenomen in de aanpak van de volgende blokken.

Kunstwerk 't Bijsterveld

Gelijktijdig met de aanpak van de openbare ruimte aan de Bakelsedijk is het pleintje 't Bijsterveld heringericht. De insteek was om hier een groen pleintje te realiseren. De aanwezige kabels en leidingen bemoeilijkten dit plan echter. Vandaar dat het idee is ontstaan om dit plein levendiger te maken met een kunstwerk. Buurtbewoners hebben hierin een duidelijke stem gehad. Er is voor gekozen om een Helmondse kunstenaar in de arm te nemen (Petry Claassen). Deze kunstenaar heeft de historie van de plek als uitgangspunt genomen. In 2018 wordt het kunstwerk, bestaande uit vijf mensfiguren, onthuld. Dit werk, dat inclusief sokkel 2 meter hoog is, wordt in februari geplaatst.

HOOFDSTUK 3 Wijkeconomie en werkgelegenheid

De Heistraat, een van de bekendste winkelstraten van Helmond, vormt met zijn tientallen specialistische winkels, een supermarkt en een bedrijvencentrum het economisch hart van de Helmondse Binnenstad. De afgelopen jaren heeft de straat een nieuw uiterlijk gekregen. Nu is de tijd daar om het imago te verbeteren. De plaatselijke Ondernemersvereniging heeft het afgelopen jaar een aantal succesvolle activiteiten georganiseerd. Van de Heistraatbraderie tot de Iftar. Inmiddels zijn bijna alle ondernemers uit de straat lid van de vereniging.

De Ondernemersvereniging Heistraat, woningbouwcorporaties Woonpartners en Volksbelang, de combinatie Hurks Adriaans en gemeente Helmond hebben een gezamenlijke visie tot 2020 geformuleerd voor de Heistraat. Uitgangspunt van deze visie is een kansrijke toekomst voor de winkelstraat van de Binnenstad. Daarbij wordt het beeld geschetst van een ondernemende winkelstraat met een duidelijke functie voor de wijk, de stad én de regio. Kort samengevat: compleet, divers en ondernemend.

Ondernemersvereniging

De Ondernemersvereniging Heistraat (OV Heistraat) komt op voor de belangen van de plaatselijke ondernemers. Om een vuist te kunnen maken, is het van belang dat ondernemers de vereniging kennen en liever nog: er lid van worden. M'hamed Yahia ondersteunt vanuit LEVgroep de ondernemersvereniging. Het doel is een grotere, meer slagvaardige vereniging. Die inzet begint zijn vruchten af te werpen. Op een enkele uitzondering na, zijn alle ondernemers van de straat lid van de ondernemersvereniging. En dat niet alleen, de betrokkenheid blijkt ook groot. Afgelopen jaar werden door de OV Heistraat diverse succesvolle activiteiten georganiseerd. De Iftar en de jaarlijkse Heistraat Braderie waren twee hoogtepunten. In 2018 wordt gekeken hoe meer ondernemers geënthousiasmeerd kunnen worden om zich te vestigen in de Heistraat. Deze ondernemers sluiten bij voorkeur goed aan bij het profiel van de straat.

Winkelplein Noord

Tegenover de Lidl, aan de andere kant van de Heistraat staat het Winkelplein Noord. Dit pand, dat in eigendom is van de Combinatie Hurks/Adriaans staat al een aantal jaren leeg. Nu de economie aantrekt, lijkt ook de interesse in het pand toe te nemen. Hurks/Adriaans gaat de komende tijd in gesprek met meerdere geïnteresseerden.

Stimuleren bedrijvigheid

De bedrijvigheid in de Binnenstad wordt gestimuleerd met de Uilenburcht (plek voor creatieve ondernemers) en Bedrijvencentrum Heistraat (BRON). Ook het komende jaar blijft de gemeente voorkomende initiatieven ondersteunen:

Bedrijvencentrum Heistraat (BRON)

Begin 2010 is het Bedrijvencentrum Heistraat (BRON) voor creatieve startende ondernemers opgeleverd. De insteek is om starters op weg te helpen. Na een goede start, is er – mede door de crisisjaren - wat leegstand geweest in het Bedrijvencentrum. In 2017 zijn er daarom diverse acties ondernomen om meer huurders aan te trekken. Zo is de gezamenlijke ruimte aangepakt en heeft de gang een nieuwe lik verf gekregen. Tevens zijn twee keer twee units samengevoegd. Dit ten behoeve van de vestiging van een yogastudio en een tatoeage-/art-studio. Deze inspanningen hebben resultaat opgeleverd. Waar begin 2017 nog zeven studio's leegstonden, is het aantal leegstaande units teruggedrongen tot drie (eind 2017). In 2018 staan er voor zover bekend geen extra activiteiten op het programma om nieuwe huurders aan te trekken.

De Uilenburcht

Naast BRON telt de Binnenstad sinds eind 2010 nóg een creatief centrum: De Uilenburcht. Deze voormalige meisjesschool heeft een volledige opknappbeurt gehad en wordt nu gebruikt door diverse kunstenaars en creatief ondernemers. Gemeente Helmond blijft zijdelings betrokken. Zo is het als eigenaar van het pand verantwoordelijk voor de werving van nieuwe huurders.

Movado

In 2016 werd Movado, het centrum voor bewegen & gezondheid, officieel geopend. De voormalige Leonardusschool kreeg hiermee een nieuwe invulling. Er zijn in Movado diverse initiatieven/ondernemers te vinden die zich bezighouden met bewegen en gezondheid. Zowel op commercieel als niet commercieel vlak. Inmiddels zijn alle ruimtes verhuurd. Zo is sportschool MAACH hier te vinden, evenals de bloggende zusjes Healthy Sisters en Stichting JIBB.



Mhamed Yahia Straatmanager Heistraat

'De betrokkenheid bij de ondernemersvereniging is de afgelopen jaren flink toegenomen. Bijna alle ondernemers zijn inmiddels lid. Waar ik als straatmanager in het begin zelf zaken initieerde, zie je dat nu zowel het bestuur als de leden van de vereniging volop zelf initiatief nemen. Mooi om te zien! Zo was de Iftar weer een groot succes, evenals de Heistraatbraderie.

Ondanks die betrokken ondernemers, zijn er ook zeker nog aandachtspunten. Als eerste de leegstand. Ik vind het nog altijd jammer dat ons idee om een 'marketplace' te creëren in het pand tegenover de Lidl niet door heeft kunnen gaan. Dat had meer reuring aan de straat gegeven. Zo'n groot leegstaand pand, heeft niet de aantrekkingskracht die we als Heistraat willen bewerkstelligen. Ondanks dat het onze aandacht heeft om leegstand tegen te gaan, willen we wel graag die ondernemers aantrekken die passen bij de Heistraat: die levendige en multiculturele aanloopstraat.

Een tweede aandachtspunt is het verkeer in de straat. De verkeersveiligheid moet vergroot worden. Dubbel parkeren, geen voorrang verlenen... in de loop der tijd is het iets geworden dat 'past' bij de Heistraat. Het hoeft echt niet allemaal perfect, maar sommige zaken moeten echt wel gehandhaafd worden. Ook zie ik dat, zeker in het weekend, veel mensen hun auto in de straat parkeren om vervolgens in het centrum te gaan winkelen. Als het Woonplein straks daar is, gaat dat problemen opleveren. Een blauwe zone kan bijvoorbeeld uitkomst bieden.

In 2018 gaan we aan deze punten werken. Met zo'n gemotiveerde ondernemersvereniging ben ik ervan overtuigd dat we ook komend jaar weer stappen gaan zetten. Samen tillen we de Heistraat naar een hoger plan. Ik heb er alle vertrouwen in!

HOOFDSTUK 4 Beheer

De Helmondse Binnenstad is in de afgelopen jaren veranderd van een oude volkswijk naar een mooie nieuwbouwwijk. Buurten als Vossenbergh en Zonnekwartier zijn voltooid, de Heistraat heeft een nieuw gezicht gekregen en ook in Weverspoort gaan de ontwikkelingen snel. Sinds een aantal jaar wordt er ook gewerkt in en aan de Leonardusbuurt. Inherent aan de fase waarin de herstructurering van de Binnenstad zich op dit moment bevindt, is de toenemende focus op beheer. Ook in 2018 wordt er door gemeente Helmond en haar partners vol ingezet op fysiek en sociaal beheer.

Fysiek beheer Leonardusbuurt

De Leonardusbuurt (gelegen tussen de Wethouder Ebbenlaan, de Uiverlaan en de Willem Prinzenstraat) viel tot 2015 buiten de herstructurering. Inmiddels wordt er ook in deze buurt gebouwd en verbouwd. Volksbelang voert in deze wijk groot onderhoud uit aan de woningen, de gemeente is verantwoordelijk voor de aanpak van de openbare ruimte. De (ver)bouwwerkzaamheden worden zo veel mogelijk op elkaar afgestemd, om de overlast voor buurtbewoners tot een minimum te beperken. In afwachting van deze herinrichting blijft er aandacht voor het 'schoon, heel en veilig' houden van de buurt, middels degelijk beheer van de openbare ruimte.

Fysiek beheer in samenspraak met bewoners

Oog hebben voor je buurt en samen bijdragen aan een fijne omgeving. Dat is steeds meer de insteek als het gaat om fysiek beheer. Zo ook in de Leonardusbuurt. Het afgelopen jaar is er op verschillende plekken in de buurt ingegrepen. Een voorbeeld van zo'n initiatief: het ophalen van grof vuil bij mensen die dit zelf niet kunnen verwijderen. Ook in 2018 staat gemeente Helmond open voor ideeën vanuit de buurt. Door samen in te zetten op fysiek beheer, wordt de Leonardusbuurt er niet alleen mooier op, maar neemt ook de sociale cohesie toe.

Sociaal beheer Leonardusbuurt

Beheer is dus ook in 2018 van belang in de Leonardusbuurt. En niet alleen op fysiek vlak, maar ook op sociaal-maatschappelijk niveau. Het project Leefbare Leonardus speelt daarin een belangrijke rol. Middels dit traject probeert gemeente Helmond in samenwerking met haar partners én de buurtbewoners het leefklimaat op peil te houden. De samenwerking met woningbouwvereniging Volksbelang, politie, LEVgroep en Stichting Stadswacht is hierbij van groot belang. Bewonerscommissie Leonardus is een belangrijk orgaan in de buurt en wordt dan ook direct betrokken bij alle plannen. Ook de buurtpreventieprojecten dragen bij aan het sociale beheer in de buurt.

Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsplan

Door het projectbureau van gemeente Helmond is een zogenaamde wijkanalyse over de Leonardusbuurt opgesteld. Hierin wordt ingezoomd op de sociaal-maatschappelijke en fysieke uitdagingen die voor ons liggen. Aan de hand van de bouwstenen die in de analyse zijn geformuleerd, is een wijkontwikkelingsplan opgesteld met daarin aandacht voor fysieke en maatschappelijke ingrepen én oog voor beheer en veiligheid. De komende jaren worden de opdrachten uit het wijkontwikkelingsplan een voor een uitgewerkt en doorgevoerd.

Beheergroepen

In 2018 ligt de nadruk in de buurten Zonnekwartier, Vossenberghof en Zangershof op beheer. De beheergroepen, met een afvaardiging van gemeente Helmond, LEVgroep en de wijkbewoners, bekommeren zich om de sociale cohesie in de buurt. Deze kunnen bij 'kleine pijntjes', zoals rondslingerend afval, een kapotte stoeptegels of overlastsituaties direct optreden. Na elke vergadering wordt een lijst met actiepunten opgemaakt. Het is daarbij wenselijk om geconstateerde gebreken in de openbare ruimte meteen via het telefoonnummer 14 0492 of via de website van gemeente Helmond te melden. De klacht komt dan direct bij de verantwoordelijke ambtenaar terecht.

Weverspoort

Weverspoort is een buurt in opbouw. In deze fase van de herstructurering is het van belang om het beheer goed in het oog te houden. Het is noodzakelijk dat er - waar nodig - snel ingegrepen kan worden. Bij nieuwbouw is bijvoorbeeld het streven om zo snel mogelijk voor definitieve bestrating te zorgen. Ook tijdens het bouwproces is een veilige, overzichtelijke en schone werkplaats van belang. Niet alleen voor het bouwproces, maar ook voor het 'gezicht' van de buurt. Als er zich problemen voordoen, pakt de gemeente Helmond deze in samenwerking met haar partners zo snel mogelijk aan.

Weverspark

Het Weverspark blijkt een succesvolle en populaire voorziening in de Binnenstad. Jong en oud komen hier samen. In 2017 werden er onder meer elke woensdagmiddag sportieve activiteiten georganiseerd door Stichting Jibb (organisatie die zich inzet om Helmonders aan te zetten tot meer beweging). De opgestelde omgangsregels én de handhaving door politie, Stichting Stadswacht en wijk-BOA's hebben het gewenste effect gehad. In 2018 staan er ook weer de nodige activiteiten op stapel in het Weverspark.

Schoonhouden van de wijk (buurtschouw)

Eens per jaar maken afgevaardigden van de gemeente Helmond, LEVgroep, basisschool de Vuurvogel, de buurtconciërges en buurtbewoners een rondje door de wijk. Ze kijken waar pijnpunten liggen en helpen mee met het schoonhouden van de buurt. Tevens wordt er met regelmaat een containeractie gehouden. Buurbewoners kunnen hun afval kwijt in deze containers. De dames van het kunstenaarsinitiatief het Vliegertapijt hebben afgelopen jaar een actie gehouden waarbij bewoners hun 'afval' konden doneren, waarna leerlingen van het ROC ter Aa ermee aan de slag gingen om duurzame kunstprojecten te fabriceren.

Buurtpreventieprojecten Binnenstad Helmond

Veel wijken in Helmond kennen zogenaamde buurtpreventieprojecten. Zo ook de Binnenstad. Bewoners werken samen actief aan de veiligheid en leefbaarheid in hun buurt. Dit kan op verschillende manieren: door onderlinge afspraken te maken, samen extra op te letten op straat en door activiteiten te organiseren die de onderlinge verbondenheid in een buurt of wijk ten goede komen. De politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwcorporaties ondersteunen de buurtpreventieprojecten. Buurtpreventie bevordert onder meer het veiligheidsgevoel, beperkt materiële en immateriële schade in de buurt, bevordert de leefbaarheid én zorgt voor grote onderlinge verbondenheid.



Chaib el Maach, Buurtsportcoach, eigenaar Sportschool MAACH en Stichting Sport Impact

'Sport is een middel. Je kunt je weerbaarheid en je zelfvertrouwen ermee opbouwen. Bij sportschool MAACH richten we ons vooral op wat je met sport kunt bereiken. We richten ons met name op verdedigingssport. We zijn gevestigd in Movado Leonardus, de voormalige Leonardusschool.

Sportschool MAACH telt inmiddels ruim 300 leden en het merendeel daarvan (220 leden) is jonger dan 14 jaar. De jeugd in beweging brengen, dat lukt dus heel aardig.

Maar we zijn er niet alleen voor leden die zich bij ons aanmelden. Maar ook voor die jongeren die een drempel ervaren om te gaan sporten. In het project Samen Sterk (een samenwerking met de LEVgroep) wordt in twaalf weken gewerkt aan de weerbaarheid en het zelfvertrouwen van de deelnemers. Alle deelnemers hebben een maatje, een mentor.

Een ander voorbeeld van zo'n project waar sport als middel wordt gebruikt, is kind-ouderweerbaarheid. Voor lang niet alle kinderen is sporten vanzelfsprekend. Bijvoorbeeld omdat ze een lichamelijke of geestelijke beperking hebben. Door samen met je kind te sporten, geef je hem of haar vertrouwen. Sommige kinderen stromen daarna door naar de 'gewone' sportlessen.

Als buurtsportcoach zet ik sportieve activiteiten in de buurt op. Van valpreventie tot activiteiten voor kinderen in het Weverspark. Kortom: ik zet sport op verschillende manieren in. Ik denk dat ik daar nog meer mee kan. Daarom ben ik gestart met Stichting Sport Impact. Daarmee zet ik sport in als een middel om iets te bereiken. Zo draai ik nu een project waar de focus ligt op vroegtijdige schoolverlaters, dat is een groot maatschappelijk probleem. Discipline, grenzen aangeven, ergens voor vechten: dat komt allemaal aan bod. Want ook voor je diploma moet je vechten.'

HOOFDSTUK 5 Veiligheid

Helmonders moeten zich op hun gemak voelen in de wijk waar ze wonen, werken en vertoeven. Veiligheid is daarom een speerpunt van gemeente Helmond en haar partners. Het gaat dan vooral om het veiligheidsgevoel dat inwoners ervaren. Dat kan helemaal los staan van een eventuele toe- of afname van criminaliteit in een wijk. In de Binnenstad is door gemeente Helmond en haar partners de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in het verhogen van de veiligheid om zo het leefbaarheidsgevoel te laten toenemen. En met succes. In 2018 wordt dan ook doorgegaan op de ingeslagen weg.

Voortzetting Veiligheidsoverleg Binnenstad

Bij het veiligheidsoverleg komen vertegenwoordigers van politie, Stichting Stadswacht, het Peelland Interventie Team (PIT), de woningcorporaties Woonpartners en Volksbelang, LEVgroep, Bureau Jeugdzorg Brabant (BJ Brabant) en gemeente Helmond samen. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de wijk aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting of een toename van het aantal inbraken worden hier besproken. Afhankelijk van het probleem wordt gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing. Het veiligheidsoverleg ziet erop toe dat problemen ook daadwerkelijk worden op- en aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in de Binnenstad te verbeteren. Door deze aanpak zijn diverse overlastsituaties verminderd of zelfs verdwenen. De frequentie van het bijeenkomen is inmiddels gedaald omdat het al enige tijd relatief rustig is in de wijk. De insteek is om minimaal eens per maand bijeen te (blijven) komen.

Intensief toezicht Stichting Stadswacht, politie, corporaties en gemeente

Er is in de Binnenstad sprake van een verregaande samenwerking tussen politie, Stichting Stadswacht, gemeente en de verschillende zorgpartners. Ook wordt er meer en meer gebruikgemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Deze intensieve samenwerking werpt zijn vruchten af. De afgelopen jaren is het rustig in de Binnenstad. Politie en Stichting Stadswacht zijn nadrukkelijker zichtbaar. Sinds enige tijd zijn er ook twee wijk-BOA's actief in de wijk. Het gevoel van veiligheid is daardoor bij de bewoners alleen maar verder toegenomen.

Afstemming aannemers, politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)

Er zijn concrete afspraken gemaakt tussen aannemers, politie en het Ingenieursbureau Helmond (gemeente Helmond) over de veiligheid op en rond bouwplaatsen in de wijk. Denk daarbij aan het bewaken van bouw materiaal en bouw materieel. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners, wordt diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

PIT-activiteiten

In het Peelland Interventie Team (PIT) zijn de gemeenten Asten, Deurne, Helmond, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren verenigd. Evenals politie, AVIM (Afdeling Vreemdelingen Identificatie en Mensenhandel) en Senzer. Het PIT-team werkt nauw samen met diverse partijen, zoals: Belastingdienst en energiemaatschappijen.

Het doel van het PIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepcultuur, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning.

Het PIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Zeker tweemaal per maand voert het PIT acties uit. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een thema.

Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar het PIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde misstanden tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Liggende bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij het PIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

A woman with short reddish-brown hair and glasses, wearing a dark green patterned dress and black shoes, stands on a cobblestone path next to a large, rough-textured stone pillar. In the background is a modern building with large windows and a balcony.

Helmi Reen

Voorzitter veiligheidsoverleg Jaarprogramma Binnenstad

'Het veiligheidsoverleg wordt zowel gehouden in de Binnenstad, als in Helmond West. Ik ben inmiddels een jaar of drie voorzitter van dit overleg. Tijdens het overleg bespreken we met politie, stadswacht, de woningcorporaties, LEVgroep, Bijzonder Jeugdwerk en de gemeente wat er speelt en hoe we dat samen op kunnen pakken.'

Toen het overleg net geïntroduceerd werd, kwamen we elke week bij elkaar. In die tijd speelde er ook nogal wat in de Binnenstad, er was een groep die veel overlast veroorzaakte. We vonden en vinden het heel belangrijk om snel in te grijpen. Door het overleg konden we snel handelen en wisten we wat er gaande was.'

Inmiddels is het een stuk rustiger in de Binnenstad. Het gaat goed met de wijk. De plekken die aangepakt zijn, blijven ook netjes en rustig. Dat vind ik echt iets om trots op te zijn! We hebben momenteel nog eens in de twee weken overleg, soms eens per maand. We vinden dat we minimaal eens per maand moeten vergaderen, zodat we op de hoogte blijven.'

Je ziet dat als je snel ergens op inspringt, je meer overlast kunt voorkomen. Zo waren er wat signalen van overlast na de opening van het Weverspark. Hondenbezitters hadden tot in de late uurtjes nog geanimeerde gesprekken. Door daar snel op in te springen, onder meer door spelregels op te hangen, is die overlast in de kiem gesmoord.'

HOOFDSTUK 6 Communicatie

Al meer dan tien jaar wordt er door de betrokken partners hard gewerkt om van de Helmondse Binnenstad een nóg prettigere leefomgeving te maken. Communicatie is daarbij van groot belang. De verschillende projecten (zowel fysiek als sociaal-maatschappelijk) krijgen via diverse communicatie-uitingen de aandacht die ze verdienen. Ook het komende jaar wordt er volop gecommuniceerd in en over de Binnenstad, zowel op gebiedsniveau als op projectniveau. Zo krijgt de promotie van Weverspoort de nodige aandacht. Verder zal er in 2018 volop worden gecommuniceerd over de ontwikkelingen in de Heistraat, de Hurksestraat en de Leonardusbuurt.

Communicatieoverleg Binnenstad

Het communicatieoverleg Binnenstad bestaat uit communicatieprofessionals van verschillende organisaties die in de Binnenstad actief zijn. Ze komen met enige regelmaat bijeen om te sparren over de manier van communiceren over de Binnenstad. In dit overleg wordt onder meer de communicatiekalender opgesteld, er worden plannen gemaakt, evenementen georganiseerd en uitgevoerd. De gemeente Helmond, die het overleg voorziet, werkt in dit overleg samen met onder meer woningbouwcorporatie Woonpartners, woningbouwvereniging Volksbelang, de ondernemersvereniging Heistraat en de Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans). Wanneer dat nodig is schuiven (externe) communicatieprofessionals aan om mee te denken en beslissen.

Inzet eigen media

Het afgelopen jaar is een breed scala aan eigen media ingezet om de bewoners van de Binnenstad en andere geïnteresseerden te informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Ook in 2018 zal dit gebeuren en wel via de volgende middelen:

Nieuwsbrief Binnenstad

In 2018 staan er weer enkele uitgaven van de inmiddels vertrouwde Nieuwsbrief Binnenstad op het programma. Deze nieuwsbrief staat vol met informatie over actuele ontwikkelingen in de wijk. Zowel op sociaal-maatschappelijk, cultureel, economisch als ruimtelijk-fysiek vlak. De nieuwsbrieven van de afgelopen jaren zijn terug te vinden op www.helmondbinnenstad.nl.

Buurtbrief Leonardus

Naast de Nieuwsbrief Binnenstad, wordt er een speciale nieuwsbrief gemaakt over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt. Deze Buurtbrief Leonardus verschijnt vier tot zes keer per jaar en is een initiatief van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Het doel is om buurtbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in de buurt. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod. Ook de Buurtbrieven Leonardus zijn op de website www.helmondbinnenstad.nl terug te vinden. Daarnaast staan ze op www.leonardusbuurt.nl.

Bedienen van de pers

De afdeling Communicatie van de gemeente Helmond verzorgt persberichten over de laatste ontwikkelingen in de Binnenstad. Ook het initiëren van interviews en fotomomenten en het doorverwijzen naar de juiste contactpersonen behoort tot de taken van de afdeling Communicatie.

Informatieavonden

Als daar behoefte aan is of als er zich bijzonderheden voordoen in de wijk, worden er informatieavonden georganiseerd. Bewoners worden verder met de Nieuwsbrief Binnenstad, de Buurtbrief Leonardus, huis-aan-huisbrieven én via de nieuwe website geïnformeerd.

Infopunt de Fonkel

Wijkhuis Brede School de Fonkel fungeert ook in 2018 als dé plek waar informatie te vinden is over de ontwikkelingen in de Helmondse Binnenstad. De Nieuwsbrief Binnenstad en de Buurtbrief Leonardus zijn hier in te zien. Tevens is een computer aanwezig waarop de websites van de Binnenstad én van de Leonardusbuurt te bekijken zijn.

Promotiecampagne Weverspoort

Voor de promotiecampagne van Weverspoort werkt de gemeente Helmond nauw samen met Woonpartners. Voor de promotiecampagne geldt dat er wordt gecommuniceerd via twee sporen. Op gebiedsniveau en op projectniveau. Doel is dat zowel de buurt Weverspoort als de nieuwe woningen en appartementen de aandacht krijgen die ze verdienen. Het is voor de verdere ontwikkeling van Weverspoort van belang dat de naam Weverspoort regelmatig onder de aandacht wordt gebracht.

Binnenstad in Beeld

De periodiek Binnenstad in Beeld verschijnt enkele keren per jaar. Deze nieuwsbrief is een initiatief van de wijkraad. De gemeente Helmond levert nieuws aan voor de uitgave.

Internet

Via www.helmondbinnenstad.nl wordt informatie verstrekt over de Binnenstad. Op regelmatige basis wordt de website bijgewerkt met nieuwsitems en foto's. Verder is er informatie te vinden over de wijkontwikkeling. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn twee computers beschikbaar in de Fonkel. Er zijn vrijwilligers aanwezig om - waar nodig - te helpen.

Op www.leonardusinbeweging.nl, een initiatief van Volksbelang, is informatie te vinden over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt. Naast nieuwsitems, foto's en achtergronden is er een plattegrond van de buurt te vinden waarop staat aangegeven wanneer welke woningen in de buurt worden gerenoveerd.

Overzicht lopende projecten

1. Sociaal Maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Ontwikkelingen Leonardusbuurt	Volksbelang, gemeente	Groot onderhoud/aanpak openbare ruimte gestart. Focus op sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen	Continu
Achter de Voordeur- gesprekken	Volksbelang, gemeente, maatschappelijke partners	Gesprekken worden gevoerd (op basis van signalen)	Heel 2018
Opvoedondersteuners	Gemeente en diverse professionele partijen	Loopt	Continu
Gezondheid Binnenstad op de kaart	Gemeente, LEVgroep, speeltuin Leonardus, Jong Helmond Lekker Gezond, Leonardus Movado	Loopt	Heel 2018
Wonen Xtra	Volksbelang	In 2014 van start gegaan	Continu
Container speelattributen	LEVgroep	Loopt	Continu
Jeugd Preventie Team	Politie, BJ Brabant, SWH, Novadic-Kentron, gemeente	Loopt	Continu
Coachingstraject	LEVgroep	Loopt	Continu
Buurtpreventieprojecten	LEVgroep, bewoners	Loopt	Continu
Activiteiten in buurthuis 't Huukske (Leonardusbuurt)	LEVgroep	Loopt	Continu
T+LAB	LEVgroep	Loopt	Heel 2018
Zorgzame Buurt (voorheen: Buurtbinderij)	LEVgroep	Loopt	Continu
Jongeren aan zet	LEVgroep	Loopt	Heel 2018

2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Weverspoort			
Blok 1 en 2 (Citroenvlinder en Vuurvlinder)	Reuvers Bouw en Ontwikkeling	Bouw is in 2017 gestart	Medio 2018
Blok 4 en 14 (Kamillevlinder en Seringenvlinder)	WOM	Bouw is in 2017 gestart	Medio 2018
Blok 8 en 13	WOM	Planontwikkeling 2018	Nog onbekend
Blok 16 en blok 17	WOM	Planontwikkeling 2018	Nog onbekend
Heistraat			
Voormalige IVO-mavo Hurksestraat	Freya Groep	Bouw gestart in 2017	2018 oplevering woonunits
Woonplein	Volksbelang, Woonbedrijf	De bouw is gestart in 2017	2018
Heistraat 58-66	Volksbelang, Woonbedrijf	Loopt	2018
Leonardusbuurt			
Aanpak Mgr. Noyenstraat en omgeving	Gemeente	In 2018 start de renovatie en daaropvolgend aanpak openbare ruimte	2018
Ruiterstraat en buurthuis 't Huukske	Volksbelang	Start onderzoek in 2018	Uitslag onderzoek in 2018
Bijsterveld			
Herinrichting en plaatsen kunstwerk	Gemeente, Petry Claassen (kunstenaar)	Herinrichting is afgerond	Plaatsing kunstwerk in 2018

3. Wijk economie/ werkgelegenheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Gezamenlijke toekomstvisie	Gemeente, Ondernemersvereniging Heistraat, WOM, Volksbelang, Woonpartners, Hurks/Adriaans	Loopt	2020
Ondernemersvereniging Heistraat	Ondernemers Heistraat, gemeente, LEVgroep	Loopt	Continu
Winkelplein Noord	Hurks/Adriaans	Er wordt gezocht naar een geschikte huurder	-
Bedrijvencentrum Bron	Gemeente, Volksbelang	Loopt	Continu
Uilenburcht	Gemeente	Gemeente blijft zijdelings betrokken	Continu
Movado	Gemeente	Loopt	Continu

4. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Fysiek beheer Leonardusbuurt	Gemeente, Volksbelang	Besloten is intensief te beheren	Tijdens vernieuwing blijft fysiek beheer belangrijk
Fysiek beheer in samenspraak met bewoners	Gemeente, buurtbewoners	In 2017 zijn er diverse projecten gestart in samenspraak met buurtbewoners	Continu
Sociaal beheer Leonardusbuurt	Gemeente, LEVgroep, Volksbelang, Politie, Stadswacht	Project Leefbare Leonardus loopt, daarnaast is er een aantal succesvolle buurtpreventieprojecten	Tijdens wijk-ontwikkeling
Beheergroepen	Bewoners van de buurt		Continu
Beheer Weverspoort	Gemeente, Politie, Stadswacht, wijk-BOA's	Tijdens bouwwerkzaamheden focus op beheer	2021
Beheer Weverspark	Gemeente, Politie, Stadswacht, wijk-BOA's	Focus op beheer	Continu
Schoonhouden van de wijk	Gemeente, bewoners-commissies	Er is een containeractie en jaarlijkse inventarisatie	Continu
Fonds Stortkosten	Gemeente	Loopt	Continu
Buurtpreventieprojecten	Buurtbewoners, Politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwverenigingen	Loopt	Continu

5. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Voortzetting PIT-activiteiten	Gemeente	Loopt	Heel 2018
Voorzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, Politie, Stadswacht, HIT, corporaties, LEVgroep, BJ Brabant	Loopt	Heel 2018
Intensief toezicht stadswacht, corporaties, gemeente en politie	Stadswacht, Politie	Loopt	Heel 2018
Afstemming aannemers, Politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)	Politie, IBH, aannemers	Afspraken zijn gemaakt	Heel 2018
Signaleringsteam	Diverse partijen	Loopt (twee keer per jaar overleg)	Heel 2018

6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief	Gemeente	Loopt	Heel 2018
Communicatieoverleg	Gemeente, woningcorporaties, OV Heistraat, Hurks/Adriaans	Loopt	Heel 2018
Buurtbrief Leonardus	Gemeente, Volksbelang	Loopt	Heel 2018
Website Binnenstad	Gemeente	Loopt	Heel 2018
Bedienen van de pers	Gemeente	Loopt	Heel 2018
Campagne Leonardusbuurt	Gemeente Volksbelang	Website Leonardusinbeweging.nl gelanceerd. Campagne loopt	Heel 2018
Informatieavonden	Gemeente	Loopt, aantal avonden naar gelang behoefte en nieuwe ontwikkelingen	Heel 2018
Infopunt de Fonkel	Gemeente	Loopt	Heel 2018
Binnenstad in Beeld	Wijkraad, ondersteuning gemeente	Tien keer per jaar, initiatief Wijkraad, gemeente levert nieuws aan	Heel 2018
Gebiedspromotie Weverspoort	WOM	Campagne loopt	Heel 2018

