

Aangepast, 18 april 2007

Plan van Eisen Open Jongeren Centrum Mierlo-Hout

1.1 Maatschappelijke betekenis gebouw:

Maatschappelijke-economische en/of maatschappelijk-culturele functie en betekenis van het gebouw. Orion wil een veilige plek bieden in de directe omgeving van jongeren met als doel om de volgende functies te realiseren: ontmoeting, recreatie, activering, educatie en participatie.

1.2 Organisatie

De organisatorische opzet van het toentertijd afgebrande gebouw is de basis voor de reeds gemaakte en nog te maken verkenningen over de organisatie. Op basis van bestaande subsidies aan de SWH (jongerenwerk en beheer jongerenaccommodatie) en de interactie met de buurt, wordt de organisatie voor het nieuwe Orion opgezet.

1.3 Karakteristieken van het te huisvesten proces:

pedagogische visie, doelstellingen en uitgangspunten:

Inspelen op behoeften van jongeren door middel van activiteiten en contacten met de jongerenwerker met als doel het vergroten van kansen, keuzemogelijkheden en zelfstandigheid door:

- Jongeren leren omgaan met de aanwezige materialen;
- Jongeren leren omgaan met elkaar;
- Jongeren leren omgaan met verantwoordelijkheden;
- Jongeren bewust laten worden van gevolgen van bepaald gedrag.

Uit vragen en signalen van jongeren worden activiteiten georganiseerd m.b.t. voorlichting, muziek, cultuur, belangenbehartiging, preventieve activiteiten, sportactiviteiten, scholing, arbeid en recreatie.

Hierbij wordt samengewerkt met het Jeugd Preventie Team, scholen, hulpverlening, buurorganisaties en vrijwilligers.

Doelgroep:

Integraal jeugdbeleid 13+ gaat over goed burgerschap. Vanuit het perspectief dat wij onze jongeren over een tiental jaren hard nodig zullen hebben als buurtbewoner, vrijwilliger, opvoeder en arbeidskracht richten wij ons op het binden van dit menselijk kapitaal aan onze stad.

Naast blijvende aandacht voor het voorkomen en beperken van achterstanden of het verzachten van de effecten daarvan, vergroten we onze focus naar het faciliteren van jongeren die nu en in de toekomst een bijdrage kunnen leveren aan de Helmondse samenleving. Orion wil aan dat gemeentelijke speerpunt inhoud geven.

1.4 Karakteristieken van de te huisvesten doelgroep:

Doelgroep OJC Mierlo-Hout::

De primaire doelgroep voor de accommodatie zijn jongeren van 13 t/m 17 jaar. Het betreft jongeren uit Mierlo Hout , waarbij ook sprake kan zijn van een multiculturele samenstelling.

Ook jongeren uit het JPT (risicojongeren) vormen een doelgroep. De primaire doelgroepen van de JPT's zijn jeugd en jongeren in de leeftijd 9-25 jaar. Binnen de JPT's spreekt men van categorie 1, 2 en 3 jongeren. De definitie van groepen jongeren in categorieën is volgens de indeling die de politie en de ambulante jeugdhulpverlening gebruiken.

- De doelgroep vraagt een accommodatie die goed bestand is tegen vandalisme.

2.1 OJC Mierlo-Hout; activiteiten jongeren 12 t/m 17 jaar.

- Centrale ingang voor het bereiken van de verschillende ruimten.
- Stallingmogelijkheid voor 30 fietsen nabij de ingang.
- Rekening houden met verlichting rondom het gebouw en direct nabij de ingang.

- Ruimte voor caféfunctie (coffeecorner); maximaal 50 bezoekers aanwezig,
- Rekening houden met ruimte voor plaatsing van vast spelmateriaal zoals een pooltafel, tafelfuotbalspel, flipperkast, dartbord, computerkast,
- De ruimte moet een uitstraling krijgen van een huiskamer,
- Rekening houden met ruimte voor podium die enerzijds zal dienen voor de uitvoering van personen die televisie kunnen kijken:
 - **krachtstroom**
 - **kabelaansluiting**
- De inrichting en afwerking van de ruimten moeten vandalismebestendig zijn,
- De hele ruimte moet goed overzien kunnen worden vanuit de bar (coffeecorner), Anders zal camerabewaking overwogen moeten worden
- De bar moet worden voorzien van aansluiting elektriciteit, water en riolering,
- De muziek wordt luider gezet dan in een “normale” huiskamer. Daarom ruimte isoleren.

- Ruimte die flexibel in te richten is; voor 22 personen tafels en stoelen,
- Aansluiting voor televisie: **kabel**
- Keukenblok met **gas / water/ riolering**,
- Ruimte voor plaatsing kasten (3 stuks),

- Computerruimte voor 14 personen met vaste opstelplaats voor 7 computers,
- In de ruimte moet zowel zelfstandig gewerkt kunnen worden als klassikaal,
- Aansluiting voor **internet via kabel**,

Sanitair:

- Toiletblok met gescheiden ingang dames- en herentoilet,
- Damestoilet begane grond: voorzien van 2 toiletten,
- Herentoilet begane grond: voorzien van 1 toilet en 1 urinoir,
- Invalide toilet begane grond,
- Toilet boven: 2 toiletten
1 toilet voor de medewerkers die van buiten afsluitbaar moet zijn
- Mogelijkheid tot wassen van handen, wastafels.

2.2 OJC Mierlo-Hout; afgeleide gebruikersactiviteiten (ondersteunende, secundaire processen)

Leiding geven en administratieve activiteiten:

- Kantoor met werkruimte voor 2 tot 5 gebruikers,
- Administratieve werkzaamheden met persoonlijke gegevens jongeren (privacy waarborgen),
- Jongerenwerk moet zicht hebben op de recreatieve ruimte,
- Indien de jongerenwerker onverwacht het kantoor moet verlaten dient de deur automatisch in het slot te vallen,
- **Internetaansluiting** op kantoor.
- Rekening houden met computer en kopieerapparaat.

Opbergruimten:

Opbergruimte is noodzakelijk voor de opslag van;

- Spelmateriaal dat niet in de inloopruimte staat,
- Spelmateriaal dat buiten wordt gebruikt zoals pionnen, ballen etc,
- Schoonmaakmiddelen en artikelen zoals dweilkar, stofzuiger etc,
- Drank- en snoepvoorraad.

2.3 Aantal gebruikers nu;

De primaire doelgroep voor de accommodatie zijn jongeren van 13 t/m 17 jaar. Bij een gemiddeld aantal bezoekers van 50 jongeren is een vloeroppervlakte van ± 175 vierkante mtr. voldoende.

Waren in het 'oude' Orion m.n. jongeren de gebruikers, in het nieuwe Orion is het wel de bedoeling dat naast die 'oude' doelgroep door de SWH bekeken gaat worden of het kinderwerk (leeftijd 5 t/m 12 jaar) ook in deze accommodatie activiteiten kan ontplooien. Dit is in principe mogelijk omdat activiteiten per doelgroep qua tijd op elkaar afgestemd kunnen worden. Bijkomend voordeel is dat de bezetting/aanwezigheid door professionals en stagiaires aanzienlijk ruimer wordt.

Samen met de wijkraad zullen nadere afspraken gemaakt worden over de openstelling van Orion, en wie dat gaat doen.

3. Functies en prestaties:

3.1 Totale ruimtebehoefte nu en in de toekomst.

Het betreft een bestaande accommodatie, die wegens brand, opnieuw zal worden opgebouwd. Mits gehoor wordt gegeven aan onze vraag om de uitbreiding in te passen binnen het bestaande plan, is een vraag om uitbreiding in de toekomst niet waarschijnlijk.

De onderstaande overzichten geven een specifieke van de benodigde ruimten, gebaseerd op een totaal netto-oppervlak van 175 m².

Ruimten en oppervlakten voor de jeugd en andere gebruikers:

ACTIVITEIT/RUIMTEN	AANTAL RUIMTEN/ELEMENT EN	JONGEREN PER RUIMTE	NETTO-OPPERVLAK IN M²
Educatieve/recreatieve ruimte • Flexibel indeelbare ruimte • Keukenblok incl. Gas/water • 3 kasten	1	22	100
Computerruimte	1	14	30
Sanitair begane grond • 1 urinoir • 2 damestoiletten • 1 invalide/herentoilet • inclusief wasgelegenheid	3		15
Berging begane grond • drank- en snoepvoorraad	1		10
Kantoor • 3 tot 5 personen • computer / kopiëren • kasten / 2 bureaus	1		20

3.2 indeling gebouw OJC Orion;

Begane grond:

- Kantoor
- Recreatieve ruimte
- Toiletten dames- heren- en invalide
- Berging drank- en snoepvoorraad
- Computerruimte