



Onderwerp : Ontwerp regionale bedrijventerreinen visie 2008 (RBV-2008)

B&W vergadering : 10 juni 2008

Dienst / afdeling : SE/E&A

Aan de gemeenteraad,

Het SRE verzoekt om een reactie van de gemeenteraad op het RBV 2008. Dit dossier is door het dagelijks bestuur (DB) van het SRE aangemerkt als Majeur Dossier. Dit impliceert dat de gemeenteraden inspraak krijgen in belangrijke besluitvormingsprocedures van het SRE gekoppeld aan een termijn van 13 weken. Met inachtneming van de ontvangen reacties formuleert het DB een voorstel voor de regio. Bijgaand wordt u een concept reactie aangeboden.

Beleidsmatige context

Sociaal Economisch Beleidsplan 2008-2013

De regionale bedrijventerreinvisie (RBV) regelt de programmering van bedrijventerreinen in de regio Zuid Oost Brabant en maakt deel uit van het (concept) Sociaal Economisch Beleidsplan 2008-2013.

Op aandringen van ministerie van VROM en EZ evenals de provincie gaat de regio de uitdaging aan om op een verantwoorde en duurzame manier de economische groei te faciliteren en daarbij tekorten en overschotten op de bedrijventerreinenmarkt te voorkomen (evenwicht in vraag en aanbod). Dit geschiedt door zorgvuldig en samenhangend bedrijventerreinenbeleid waarbij bij de ontwikkeling van nieuw terrein nadrukkelijk ook gekeken wordt naar de rol van de bestaande bedrijventerreinen (herstructurering).

RSP 2004 versus RBV: kwantiteit versus kwaliteit

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het RSP 2004; uit herijking van de regionale ruimtebehoefte na de bijgestelde ramingen van rijk en provincie (BLM 2005 en provinciale prognoses 2006) blijkt dat de omvang (kwantiteit) van de harde en zachte plannen in de regio voldoende is om de behoefte aan bedrijventerrein tot 2020 te dekken.

Beoogd effect en/ of resultaat

Bedrijventerreinen hebben in Nederland nog steeds een behoorlijk negatief imago; ze worden gezien als noodzakelijk kwaad. Hoewel onderkend wordt, dat ze een aanzienlijke bijdrage leveren aan de werkgelegenheid, en dus de welvaart in Nederland, is de publieke opinie niet gunstig gezind. Discussies over verrommeling van het landschap dragen daar ook niet bepaald aan bij. Door in ieder geval op regionaal niveau de handschoen op te pakken en een koppeling te leggen tussen de ontwikkeling van nieuwe terreinen en aandacht voor de herstructurering van bestaande terreinen toont de regio aan de verantwoordelijkheid te nemen.

Argumenten

1.1 RBV 2008 leidraad voor gemeenten en referentiekader voor provincie

Het RBV dient als leidraad voor het gemeentelijke bedrijventerreinenbeleid; gemeenten kunnen hierop door SRE en provincie aangesproken worden. De provincie neemt deze RBV als referentiekader bij haar opstelling ten aanzien van nieuwe bestemmingsplannen voor bedrijventerreinontwikkeling.

1.2 Samenwerking: vrijwillig maar niet vrijblijvend

Het RBV 2008 voorziet meer dan voorheen in aanknopingspunten voor samenwerking op subregionaal niveau. In de diverse uitvoeringsagenda's van de (sub)regio ('s) staan zaken opgenomen die draagvlak ontmoeten en een beroep doen op de gezamenlijke verantwoordelijkheid. Problemen of kansen die de subregio overschrijden of niet opgelost kunnen worden, worden op regionaal niveau opgepakt. Via korte lijnen elkaar (aan)spreken voorkomt vrijblijvendheid.

1.3 Helmond: goed voorbeeld doet volgen

De inspanningen in Helmond zijn sinds jaar en dag al gevestigd op het samenhangend bedrijventerreinenbeleid, zoals verwoord in de RBV. Dit staat niet alleen opgenomen in de diverse relevante beleidsdocumenten (zoals het sociaal economisch beleidsplan, het algemeen structuurplan of Masterplan herstructurering Hoogeind) maar wordt ook in de dagelijkse praktijk toegepast door inzet van het menselijk kapitaal specifiek op de afdeling E&A. Een positie als centrumstad van de Peel of tweede stad in de regio dwing je immers alleen af door op tal van vlakken het goede voorbeeld te geven en het voortouw te nemen.

2.1 Gebruikmaken van de mogelijkheid te reageren

Het aanmerken van het RBV 2008 als majeur dossier kenmerkt het belang van deze visie voor de regio. Door gebruik te maken van deze mogelijkheid wordt dit belang door Helmond niet alleen onderkend, maar biedt het tevens een kans om nog enkele kanttekeningen mee te geven.

Kanttekeningen

2.1 Leidend voorwerp met korte of lange ij?

Het RBV 2008 zet verder in op de ingeslagen weg van verantwoorde en duurzame economische groei. De schaarse ruimte noopt Helmond al enige jaren tot zorgvuldig ruimtegebruik. Voorkomen moet worden dat regionale samenwerking niet uitmondt in lijdzaam afwachten. Dit vraagt een actieve houding in het agenderen van zaken op de (sub) regionale agenda en het zoeken van verbindingen met de ons omliggende gemeenten.

Het ontwerp regionale bedrijventerreinvisie 2008 wordt voor u ter inzage gelegd in de visiekamer van Boscotondo.

Het advies van de commissie algemene en bestuurlijke aangelegenheden en het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 96
Vergadering 1 juli 2008

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2008
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. **Kennis te nemen van de ontwerp regionale bedrijventerreinenvisie 2008 (RBV-2008)**
2. **In te stemmen met bijgevoegde conceptbrief inhoudende een reactie van de Helmondse gemeenteraad op het RBV 2008 van het SRE en deze reactie te versturen naar het dagelijks bestuur van het SRE.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 1 juli 2008.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,