



Raadsvoorstel 13
Vergadering 5 februari 2013

Gemeenteraad

Onderwerp : 3e Wijziging Legesverordening Helmond 2013

B&W vergadering : 18 december 2012

Dienst / afdeling : FC/BLV

Aan de gemeenteraad,

Op grond van een tweetal ontwikkelingen zal de huidige raming van de Wabo-leges niet gehaald worden. Om te voorkomen dat er een financieel probleem ontstaat zal het legestarief moeten worden verhoogd. De totale stijging van het tarief, dat bestaat uit een percentage van de bouwkosten wordt met ingang van 1 maart 2013 met 0,15% verhoogd en komt daarmee uit op 2,55% (ofwel 25,5 %, zoals verwerkt in het bijgaande Raadsbesluit) van de bouwkosten. De legesraming wordt als gevolg van het onderstaande verhoogd met € 62.000 op jaarbasis (verhoging in 2013 bedraagt op basis van 10 maanden 52.000).

Op de eerste plaats zijn de afgelopen jaren de daadwerkelijke legesinkomsten achter gebleven bij de raming in de begroting. De inkomsten bleven achter omdat het totale bouwvolume waarover de leges worden berekend is afgenomen als gevolg van de aanhoudende economische crisis. In het "verleden" waren de grote bouwplannen verantwoordelijk voor ongeveer 85% van de legesopbrengst. Door een daling van het aantal grote bouwplannen staat de legesopbrengst onder druk. Daarom wordt voorgesteld het legespercentage te verhogen met 0,1%. Deze verhoging heeft per saldo geen stijging van de hoogte van de legesraming tot gevolg.

Hoewel het totale bouwvolume is afgenomen stijgt het aantal aanvragen. Dit komt door het (met name in de woningbouw) indienen van relatief kleinere bouwplannen. Als gevolg van de risicospreiding worden projecten gefaseerd ingediend. Tot drie jaar geleden waren bouwplannen van meer dan 100 woningen gebruikelijk, terwijl dit nu wordt opgeknipt in bijv. 4 x 25 woningen. Maar ook verbouwingen komen veel vaker voor, omdat de huidige situatie op de woningmarkt de doorstroming nog steeds belemmert.

Ook in de industriële bouw worden kleinere bouwplannen ingediend doordat steeds meer grotere verbouwingen plaatsvinden in plaats van dat er nieuwbouw gepleegd wordt. Kleinere bouwplannen vragen relatief meer tijd dan grotere bouwplannen. Bij een gefaseerd woningbouwplan van 4 x 25 woningen i.p.v. 1 x 100 woningen, moeten alle procedures viermaal worden opgestart: 4x intake, 4x welstand, 4x stedenbouwkundige beoordeling, 4x toetsing, etc.

Een tweede ontwikkeling die wij constateren is, dat door bezuinigingen in de bouwuitvoering er een groter afbreukrisico ontstaat doordat niet alleen opdrachtgevers minder coördinatie inzetten bij de uitvoering van het bouwwerk door opzichters, maar dat ook bouwbedrijven steeds meer uitbesteden aan onderaannemers die vaak ook minder kwaliteit leveren en niet onderling afstemmen. Gevolg is dat de uitvoerder van de bouw veel meer een scheidsrechter is geworden i.p.v. iemand die het werk kwalitatief tot een goed eind kan brengen. Het afbreukrisico voor veiligheid en gebruik wordt hierdoor groter waardoor extra toezicht vanuit de gemeente noodzakelijk is. Veel opdrachtgevers "speculeren" hierop.

Ook in de voorbereiding constateren we dat plannen vaker herontwikkeld worden en dus ook vaker opgepakt dienen te worden zonder dat hier een dekkende vergoeding tegenover staat. Steeds vaker ontstaat er discussie over de toegepaste grondslagen (bouwkosten en m³) voor de legesberekeningen doordat aanvragers vaak (veel) te lage bouwkosten opgeven. Ook dit levert extra toetswerkzaamheden op.

Door bovengenoemde factoren is extra inhuur noodzakelijk.

De kosten van deze extra inhuur van € 62.000,= op jaarbasis kunnen gedekt worden door een stijging van het legespercentage met 0,05%.

Het legespercentage voor de Wabo-vergunningen blijft ondanks deze verhoging nog in de pas lopen met vergelijkbare gemeenten in Brabant en de regiogemeenten.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgaand concept raadsbesluit en begrotingswijziging 7-2013 vast te stellen.

Het advies van de commissie middelen, ondersteuning en economie zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond

de burgemeester

mevr. P.J.M.G. Blanksma – van den Heuvel

de secretaris

A.A.M. Marneffe RA



Raadsbesluit 13 **Vergadering 5 februari 2013**

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2012
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. vast te stellen de Verordening tot derde wijziging van de Legesverordening Helmond 2013;
2. na vaststelling als bedoeld onder 1 het wijzigingsbesluit op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
3. begrotingswijziging 7-2013 vast te stellen.

Artikel I

De Tarieventabel behorend bij de Legesverordening Helmond 2013 wordt als volgt gewijzigd:

Titel 2, Hoofdstuk 3, onderdelen 2.3.1.1 wordt vervangen door:

2.3.1 *Bouwactiviteiten*

- 2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief 25,5 % van de naar beneden op een veelvoud van € 500,-- afgeronde bouwkosten (excl. omzetbelasting) met een minimum van € 50,--

Artikel II Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 maart 2013.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 februari 2013.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier