

Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 30 oktober 2012

Onderwerp: invoering van een Ondernemersfonds in Helmond onder gelijktijdige verhoging van de OZB voor niet-woningen.

Inhoud:

In het centrum van Helmond en in het gebied van de winkelboulevard Engelseweg is sinds jaren het collectieve instrument van de reclameheffing ingevoerd. Voor de overige gebieden in Helmond (bedrijventerreinen en buurt- en wijkwinkelcentra) zijn geen collectieve financieringsinstrumenten ingevoerd. De gezamenlijke ondernemersverenigingen en enkele vertegenwoordigers van non-profitorganisaties (stuurgroep) hebben het plan opgevat om een haalbaarheidstudie te verrichten naar de invoering van een stadsbreed Ondernemersfonds op basis van OZB. Doel van een Ondernemersfonds is om gezamenlijke activiteiten en projecten te kunnen betalen. De gemeente int de verhoogde OZB en geeft dit geld weer door aan de stichting Ondernemersfonds Helmond. Deze stichting verdeelt de gelden over verschillende gebieden in de stad aan centrummanagement, parkmanagement, wijkwinkelmanagement en non-profitorganisaties. Deze verdeling vindt plaats door middel van gebiedsgebonden trekkingsrechten.

Op 16 mei is er algemene voorlichting gegeven over het Ondernemersfonds voor de commissie MOE. De eerste fase van het haalbaarheidsonderzoek is medio juni afgerond en onmiddellijk aan uw raadscommissie MO&E ter kennisname gestuurd.

Eind september is een verzoek namens de gezamenlijke ondernemersverenigingen (Stuurgroep) ingediend door middel van bijgaande brief en een afgeronde draagvlakstudie om het ondernemersfonds te gaan invoeren in Helmond. De gezamenlijke ondernemersverenigingen en enkele non-profitorganisaties verzoeken het Ondernemersfonds per 1 januari 2013 in te voeren voor een experimenteerperiode van drie jaar. De OZB-verhoging bedraagt € 30,- per € 100.000,- waarde onroerend goed per jaar voor niet-woningen. Dit is een verhoging van 9%. Het Ondernemersfonds zou op basis hiervan gevuld worden met € 558.000,- per jaar. Voor een volledige uitleg en onderbouwing van het Ondernemersfonds verwijzen wij naar bijgaande haalbaarheidstudie.

U wordt gevraagd de raad te adviseren over invoering van het Ondernemersfonds.

Financiële aspecten en dekking:

De gemeente Helmond gaat voor de invoering van het Ondernemersfonds voorlopig geen heffingskosten in rekening brengen.

De verhoging van de OZB voor niet-woningen betekent ook voor gemeentelijke gebouwen dat jaarlijks in totaal € 60.000,- extra aan OZB betaald moet worden. Voorlopig wordt uitgegaan van een proefperiode van 3 jaar.

In de begroting is jaarlijks een bedrag opgenomen van € 20.000,- voor parkmanagement. Indien het Ondernemersfonds wordt ingevoerd hoeft deze jaarlijkse uitgave niet meer gedaan te worden omdat deze dan kan plaatsvinden ten laste van het nieuwe fonds.

Voor de overige € 40.000,- kan dekking gevonden worden in de post van € 146.000,-, die voor de jaren 2013 en 2014 is opgenomen (vanuit de voorjaarsnota) voor het geval het Ondernemersfonds niet ingevoerd zou worden. Hiervoor dient wel een bedrag ten laste van deze post gereserveerd te worden voor het jaar 2015.

Mocht na de proefperiode besloten worden om door te gaan met het Ondernemersfonds dan is deze bijdrage van € 40.000,- niet meer beschikbaar en dient er nog een structurele oplossing gevonden te worden.

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

- Verzoek voor Ondernemersfonds;
- Haalbaarheidsstudie;
- concept antwoordbrief aan ZLTO Helmond-Mierlo;
- concept raadsvoorstel en –besluit.

Het college van B en W verzoekt:

Ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad op 4 december 2012 en ter advisering aan de commissie MO&E op 15 november 2012.