



Onderwerp : Subsidie Stimuleringsregeling goedkope koopwoningen

B&W vergadering : 28 augustus 2012

Dienst / afdeling : Stedelijke Ontwikkeling en Beheer/Bouwen en Wonen

Aan de gemeenteraad,

per brief d.d. 10 februari 2009 heeft de provincie Noord-Brabant de gemeente Helmond een subsidie toegekend van € 285.000,-- voor het realiseren van 285 goedkope koopwoningen in de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2011. Daarnaast werd nog een extra subsidie in het vooruitzicht gesteld, indien een nog hoger aantal goedkope koopwoningen zou worden gerealiseerd. Bij een lagere realisatie zou terugbetaling moeten plaatsvinden. Op 8 september 2009 is daarom besloten het toen inmiddels ontvangen bedrag te parkeren op een daarvoor bestemde balansrekening, totdat duidelijk was, of de geplande productie daadwerkelijk gerealiseerd zou worden en of eventueel terugbetaling zou moeten plaats vinden. Inmiddels heeft de provincie Noord-Brabant in bijgaande brief d.d. 6 juli 2012 op basis van de verstrekte Bestuursverklaring besloten de subsidie vast te stellen op € 148.000,--. De teveel ontvangen subsidie, zijnde € 137.000,-- is inmiddels teruggestort. Aan de subsidieverlening is de voorwaarde verbonden dat de subsidie wordt ingezet voor volkshuisvestings doeleinden.

Beleidsmatige context

In de Voorjaarsnota 2012 is besloten om voor "Activiteiten Volkshuisvesting" (Programma 8, nummer B18, product 850) voor 2013 eenmalig een bedrag ad € 50.000,-- toe te kennen voor activiteiten als Nieuwbouwbeurzen, Taskforce Woningbouw, Commissie Wonen, Promoten van de Starterslening, kleine projecten op het gebied van duurzaamheid en toegankelijkheid, etc. Dit soort activiteiten zullen ook in volgende jaren actueel zijn en wenselijk blijven. Wij stellen u daarom voor deze subsidie te gebruiken om ook in 2014, 2015 en 2016 deze activiteiten mogelijk te maken.

Beoogd effect en/of resultaat

Het in beweging brengen van de woningmarkt.

Middelen

Conform de subsidievoorwaarden wordt voorgesteld om het bedrag in te zetten voor volkshuisvestelijke doeleinden. Voorgesteld wordt om in de jaren 2014, 2015 en 2016 respectievelijk € 50.000,--, € 50.000,-- en € 48.000,-- te ramen voor activiteiten volkshuisvesting, zoals ook is opgenomen in de voorjaarsnota 2012 voor het jaar 2013. Tegenover deze lasten staat de vrijval van het subsidiebedrag ten laste van de balansrekening voor hetzelfde bedrag in de jaren 2014, 2015 en 2016. Een eventueel niet aangewend deel van het budget blijft beschikbaar voor volkshuisvestings activiteiten.

De adviezen van de commissie ruimtelijk fysiek en de commissie middelen, ondersteuning en economie zullen, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester, de secretaris,
drs. A.A.M. Jacobs A.A.M. Marneffe RA

Bijlage:

- brief provincie Noord-Brabant d.d. 6 juli 2012



Raadsbesluit 93
Vergadering 2 oktober 2012

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2012
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. **Kennis te nemen van de subsidievaststelling Stimuleringsregeling goedkope koopwoningen.**
2. **De subsidie conform de subsidievoorwaarden in te zetten voor volkshuisvestingsdoeleinden.**
3. **Het bedrag ad € 148.000,- te gebruiken om de "Activiteiten Volkshuisvesting" ook in de jaren 2014, 2015 en 2016 te kunnen voortzetten.**
4. **De financiële gevolgen voor de jaren 2014, 2015 en 2016 te betrekken bij het opstellen van de begroting 2014.**
5. **Een eventueel niet aangewend deel van het jaarlijks budget in 2014, 2015 en 2016 beschikbaar te houden voor volkshuisvestings activiteiten.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 oktober 2012.

De raad voornoemd,
de voorzitter,

de griffier,