



Commissie-format 93

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van : 28 augustus 2012

Onderwerp: Subsidie Stimuleringsregeling goedkope koopwoningen

Inhoud:

Per brief d.d. 10 februari 2009 heeft de provincie Noord-Brabant de gemeente Helmond een subsidie toegekend van € 285.000,- voor het realiseren van 285 goedkope koopwoningen in de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2011. Daarnaast werd nog een extra subsidie in het vooruitzicht gesteld, indien een nog hoger aantal goedkope koopwoningen zou worden gerealiseerd. Bij een lagere realisatie zou terugbetaling moeten plaatsvinden. Op 8 september 2009 is daarom besloten het toen inmiddels ontvangen bedrag te parkeren op een daarvoor bestemde balansrekening, totdat duidelijk was, of de geplande productie daadwerkelijk gerealiseerd zou worden en of eventueel terugbetaling zou moeten plaats vinden. Inmiddels heeft de provincie Noord-Brabant in bijgaande brief d.d. 6 juli 2012 op basis van de verstrekte Bestuursverklaring besloten de subsidie vast te stellen op € 148.000,-. De teveel ontvangen subsidie, zijnde € 137.000,- is inmiddels teruggestort.

Aan de subsidieverlening is de voorwaarde verbonden dat de subsidie wordt ingezet voor volkshuisvestelijke doeleinden.

In de Voorjaarsnota 2012 is besloten om voor "Activiteiten Volkshuisvesting" (Programma 8, nummer B18, product 850) voor 2013 eenmalig een bedrag ad € 50.000,- toe te kennen voor activiteiten als Nieuwbouwbeurzen, Taskforce Woningbouw, Commissie Wonen, Promoten van de Starterslening, kleine projecten op het gebied van duurzaamheid en toegankelijkheid, etc.. Dit soort activiteiten zullen ook in volgende jaren actueel zijn en wenselijk blijven. Wij stellen de gemeenteraad daarom voor deze subsidie te gebruiken om ook in 2014, 2015 en 2016 deze activiteiten mogelijk te maken.

U wordt gevraagd de raad hierover te adviseren.

Financiële aspecten en dekking:

Conform de subsidievoorwaarden wordt voorgesteld om het bedrag in te zetten voor volkshuisvestelijke doeleinden. Voorgesteld wordt om in de jaren 2014, 2015 en 2016 respectievelijk € 50.000,-, € 50.000,- en € 48.000,- te ramen voor activiteiten volkshuisvesting, zoals ook is opgenomen in de voorjaarsnota 2012, voor het jaar 2013.

Tegenover deze lasten staat de vrijval van het subsidiebedrag ten laste van de balansrekening voor hetzelfde bedrag in de jaren 2014, 2015 en 2016. Een eventueel niet aangewend deel van het budget blijft beschikbaar voor volkshuisvestelijke activiteiten.

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

- brief provincie Noord-Brabant 6 juli 2012;
- concept raadsvoorstel en –besluit.

Het college van B en W verzoekt:

Ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad op 2 oktober 2012 en ter advisering aan de commissie RF op 11 september 2012 en de commissie MO&E op 13 september 2012.