



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 98

Beleidscoördinatie Onderzoek en Statistiek

Helmond, 16 november 2010
Onderwerp: Ontgronding Berkendonk

Ons kenmerk: 1099009068 ST/JV Doorkiesnr.: 0492-587600
Uw kenmerk: Uw brief d.d.:

In de programmabegroting 2010 staat onder paragraaf 6.1.3. Risico's, op bladzijde 165, onder het laatste aandachtspunt vermeld: " Als specifiek risico kan ook hier genoemd worden de aan Smals Berkendonk B.V. verleende ontgrondingsvergunning voor het waterrecreatiegebied Berkendonk eindigde op 01-01-2009. Dat gegeven heeft naast de voortgang van de planontwikkeling voor de Groene Peelvallei en de mogelijke situering van het nieuwe stadion van Helmond Sport in dit gebied hebben ons doen besluiten om de huurovereenkomst voor het zanddepot in gebruik bij Smals Berkendonk B.V. per 1 januari 2009 op te zeggen. Hierover is een verschil van mening ontstaan tussen Smals Berkendonk B.V. en de gemeente Helmond. In de tussentijd heeft provincie Noord-Brabant aan Smals Berkendonk B.V. een nieuwe ontgrondingsvergunning verleend tot 1 januari 2011. Hiertegen is overigens beroep ingesteld. Ook over de huuropzegging en de aangekondigde ontruiming uiterlijk per 01-01-2011 is door Smals Berkendonk B.V. een procedure gestart. Tijdens een comparitie van partijen is afgesproken dat partijen gaan onderzoeken of er technische of financiële oplossingen te bedenken zijn om een uitweg te vinden tussen de belangen tegenstelling tussen partijen". Einde citaat.

Vandaag kunnen wij u melden dat met Smals Berkendonk B.V. overeenstemming is bereikt over een vaststellingsovereenkomst, die het einde van de zandwinning en zandopslag inluuidt en tevens een einde maakt aan de tussen partijen bestaande geschillen.

De hoofdpunten van deze vaststellingsovereenkomst zijn:

- De zandwinning wordt uiterlijk 31 december 2012 beëindigd. Door Gedeputeerde Staten is inmiddels tot die datum een verlenging van de ontgronding verleend. Deze vergunning is ook nodig om de plas af te werken conform de afspraken bij de vergunningverlening.
- Het depot aan de Helmondsingel wordt uiterlijk 31 december 2013 geheel ontruimd opgeleverd. Indien vanuit planologische redenen (bijvoorbeeld de mogelijke vestiging van het stadion van Helmond Sport) gewenst heeft de gemeente het recht vanaf 1 juli 2011 om het gebruik op te zeggen. Smals Berkendonk B.V. zal 26 weken na de aanzegging het depot geheel ontruimd opleveren.
- Smals Berkendonk B.V. verkoopt haar percelen aan de Raktweg aan de gemeente.
- De gemeente zal meewerken aan een tijdelijk zanddepot op deze percelen. Smals Berkendonk B.V. zal dit depot uiterlijk 31-12-2015 ontruimd opleveren. Smals Berkendonk B.V. heeft hiervoor een milieuvergunning aangevraagd. Gedeputeerde Staten hebben de milieuvergunning verleend.
- De gemeente zal op verzoek van Smals Berkendonk en indien nodig voor zandopslag uit Berkendonk meewerken aan een tijdelijk zanddepot aan de Nuenense dijk in Brandevoort. Smals Berkendonk B.V. zal dit mogelijke depot uiterlijk 31-12-2015 ontruimd opleveren.
- De gemeente betaalt een vergoeding voor de door Smals Berkendonk B.V. gemaakte ontwikkelingskosten voor de mogelijke ontgronding van fase III, waartegenover staat dat Smals de huurvergoeding betaalt voor het depot aan de Helmondsingel over de jaren 2009 en 2010. Het in gebruik krijgen van de depotruimten na 01 januari 2011 gebeurt om niet.
- Ter zekerheidstelling van deze afspraken verkrijgt de gemeente de nodige bankgaranties.

- Alle gerechtelijke procedures met betrekking tot de ontgroning van Berkendonk en de ontruiming van het depot aan de Helmondsingel worden beëindigd. Partijen hebben met elkaar afgesproken in deze zaak niets meer van elkaar te vorderen te hebben.

Hiermee wordt contractueel de zandwinning Berkendonk tot een einde gebracht. Het is een lang proces geweest, opgestart begin 1982, en dat nu in een goede samenwerking met Smals Berkendonk B.V. kan worden afgerond.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, de secretaris,

