



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 95

Helmond, 23 oktober 2018

Zaaknummer: 33814487

Telefoon.:

Onderwerp: Vergunning huisartenspraktijk Bakelsedijk

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

In juni hebben we een verzoek ontvangen van de nieuwe eigenaar van het perceel aan de Bakelsedijk 262-264 (Boszicht) voor de vestiging van een huisartsenpraktijk. Dit pand aan de Bakelsedijk is momenteel in het bestemmingsplan bestemd voor twee seksinrichtingen. De APV staat in Helmond maximaal twee exploitatievergunningen voor een seksinrichting toe. Er is momenteel geen vigerende exploitatievergunning om een seksinrichting uit te baten.

De locatie aan de Bakelsedijk is vanuit ruimtelijk oogpunt prima geschikt voor een huisartsenpraktijk, ook gezien de bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid. Verder staat het pand aan de Bakelsedijk al jaren leeg. Daarom is medewerking toegezegd.

Omdat het bestemmingsplan alleen een seksinrichting toelaat en het beoogde gebruik als huisartsenpraktijk dus afwijkt van het bestemmingsplan, is medewerking verleend met een afwijkingsmogelijkheid op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de zogenoemde "kruimelgevallenregeling". De vergunning is op 11 oktober 2018 verleend.

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning blijft de huidige bestemming vooralsnog in stand. Pas met een bestemmingsplanwijziging kan deze worden aangepast. Bij een toekomstige actualisering van het bestemmingsplan zal deze ontwikkeling worden meegenomen. De bestemming seksinrichting zal dan kunnen komen te vervallen; de huisartsenpraktijk kan dan positief worden bestemd. Eventuele planschaderisico's worden met een overeenkomst afgedekt.

Mocht er in de toekomst een verzoek worden ingediend voor een seksinrichting, dan zal op dat moment worden beoordeeld of de betreffende locatie er ruimtelijk geschikt voor is en of er een exploitatievergunning kan worden afgegeven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris