



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 66

Helmond, 7 mei 2019

Zaaknummer: 50023821

Onderwerp: proces bedrijventerreinprogrammering de Peel

Samen met de zes Peelgemeenten zijn we gestart met een proces om te komen tot gezamenlijke afspraken over de ontwikkeling van bedrijventerreinen in subregio De Peel. Hiervoor zijn verschillende aanleidingen. In alle gemeenten is merkbaar dat de krapte op de markt voor bedrijfskavels aan het toenemen is. Door de toenemende vraag droogt het aanbod van beschikbare kavels in de regio snel op. Doordat we niet (optimaal) kunnen voldoen aan de vraag vanuit de markt, dreigen bedrijven (op termijn) te vertrekken uit onze regio. Een aanbod dat beter aansluit op de vraag vanuit de markt versterkt de regionale economie. Om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen vraagt de provincie om subregionaal af te stemmen hoeveel ruimte er voor bedrijvigheid in de subregio op welke plek is. Dit wordt gebaseerd op de toekomstige vraag die door de provincie in de vorm van prognoses is aangeleverd. Hiervoor zijn subregionale afspraken nodig. Die subregionale afspraken dragen bij aan de onderbouwing van de ladder duurzame verstedelijking in de argumentatie richting provincie en Raad van State.

Proces en planning

De urgentie is in een aantal gemeenten dermate groot dat we voor de zomer een verkenning uitvoeren naar verschillende scenario's en op bestuurlijk niveau te bepalen welk scenario het beste is voor De Peel. Het streven is om deze stappen eind juni af te ronden. Gezien de urgentie en de tijdsdruk is er externe onafhankelijke expertise ingehuurd om het proces te begeleiden. Tijdens het proces vindt een verdere kwalitatieve en kwantitatieve verdieping plaats van het beschikbare aanbod van bedrijfskavels, worden scenario's uitgewerkt, wordt de markt geconsulteerd en wordt er afgestemd met de provincie.

Uiteraard betrekken we uw raad ook in het proces. Na de zomer organiseren we een gezamenlijke bijeenkomst voor de zes gemeenteraden. Hierover wordt u in juli verder geïnformeerd. Tijdens deze bijeenkomst nemen we u mee in het proces en vragen wij uw inbreng.

Mede op basis van uw input werken wij de subregionale afspraken verder uit. Het doel is om voor het einde van het jaar besluitvorming aan u voor te leggen over de subregionale afsprakenkaders m.b.t. bedrijventerreinen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris