Gemeente Helmond

Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 48

Helmond, 22 april 2020 Zaaknummer: 50192472

Onderwerp: Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving 2019

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente zet zich in voor een goede uitvoering van wettelijke taken rondom Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving (VTH). Zorgen voor een veilige, leefbare en gezonde stad is daarbij het uitgangspunt. In de bijlage vindt u het 'Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving 2019'. Hierin kunt u lezen welke activiteiten de gemeente Helmond in 2019 heeft verricht op het gebied van VTH en met welk effect. Daarbij vormen diverse landelijke en plaatselijke wet- en regelgeving de richtlijn, met als uitgangspunt: 'een passende interventie bij iedere bevinding'.

Het hoofdstuk: 'Kinderopvang' wordt vanaf deze versie niet meer meegenomen in het 'Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving'. Reden hiervoor is dat er voor kinderopvang een specifieke programma- en rapportage cyclus bestaat.

De evaluatie geeft inzicht in:
- de gestelde VTH - doelen en prognoses,
- de inspanningen die in 2019 zijn gedaan om de doelen te bereiken,
- een inzicht in de ontwikkelingen ten opzichte van voorgaande jaren.

Met het vaststellen van dit evaluatieverslag voldoet de gemeente Helmond aan de verplichte taken uit het Besluit omgevingsrecht.

Preventief en repressief
Vergunningverlening werkt vanuit het principe dat vergunningen snel en eenvoudig tot stand dienen te komen en dat we mee denken om (bouw)initiatieven mogelijk te maken. Bij vergunningverlening redeneren we vanuit oplossingen binnen de daarvoor geldende wetten en regels. VIP dienstverlening is daarbij vanzelfsprekend.

Binnen ons toezicht- en handhavingsbeleid willen wij preventief ingrijpen waar dat kan, maar schuwen we – als dat moet – de repressie niet. We kunnen alleen effectief zijn, als we de leefbaarheid en veiligheid in onze stad als een collectieve verantwoordelijkheid beschouwen. Enerzijds vraagt dit om een nauwe samenwerking tussen afdelingen binnen de gemeentelijke organisatie, maar ook met partners als de Veiligheidsregio, de Omgevingsdienst, de politie en woningbouwcorporaties. Anderzijds trekken we schouder aan schouder op met onze inwoners. De wijze waarop de buurtpreventieteams en What's App-groepen eveneens bijdragen aan toezicht, maar ook aan het creëren een veilige en leefbare buurt, beschouwen we daarbij als een zeer positieve ontwikkeling.

De belangrijkste conclusies
In 2019 zijn minder vergunningen verleend dan geprognosticeerd. De prognose is gemaakt op basis van een inschatting op basis van voorgaande jaren. De zogenaamde 'ijzeren voorraad' aangevuld met de grote

bouwplannen die in 2019 verwacht werden. In 2020 wordt ingezet op maatregelen om een betere prognose te kunnen maken.

Bij het toezicht op de nieuwbouw is door de beperkte capaciteit bij bouwtoezicht de focus gelegd op constructieve veiligheid, brandveiligheid en gezondheid. De achterstand bij controles op kleine bouwwerken is ingehaald door wijkgericht toezicht. De landelijke prioriteiten voor het toezicht op de bestaande bouw die in 2019 actueel waren zijn het 'Onderzoek naar de veiligheid van breedplaatvloeren' (in vervolg op de instorting van de parkeergarage bij Eindhoven Airport) en de 'Risico beoordeling naar brandveiligheid van gevelbekleding' (in vervolg op de brand bij de Grenfell Tower in Londen). Eind 2019 zijn aanvullende rekenregels gecommuniceerd voor het onderzoek naar breedplaatvloeren. In 2020 krijgt dit onderzoek een vervolg. De conclusie uit het onderzoek naar de brandveiligheid van gevelbekleding is dat er in Helmond geen risicopanden zijn.

Overlast door het stoken van hout heeft een lage prioriteit in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019-2022. Het aantal overlastklachten neemt, met name in de wijken Rijpelberg en Brouwhuis, toe. Daarom is een interventiemix ontwikkeld en beginnen we in Rijpelberg met een onderzoek naar de rookgasafvoeren in de wijk.

Het aantal meldingen van illegale bedrijvigheid is in 2019 gestegen. Vaak is het niet nodig geweest om een handhavingstraject op te starten. Vermoedelijk komt dit omdat veel bedrijven via bemiddeling uiteindelijk verplaatst kunnen worden naar een locatie waar het bedrijf wel legaal kan functioneren of omdat na controle is gebleken dat geen sprake is van feitelijke bedrijvigheid. Als gevolg van een toenemend aantal meldingen over illegale bewoning is er een achterstand ontstaan. De toename heeft onder meer te maken met het feit dat de behoefte aan huisvesting in kleinschalige woonvormen is toegenomen. Verder blijkt dat verhuurders vooraf vaker niet als wel een vergunning aanvragen voor kamerverhuur. Met een passende interventie op illegale bewoning op basis van een interventiemix en herijking van de 'Beleidsregel kamerverhuur' kan in 2020 eventueel met inzet van extra capaciteit, een actieve inhaalslag worden gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) heeft in 2019, het opgedragen milieuwerkprogramma voor Helmond volledig uitgevoerd. Daarbij zijn 5 handhavingstrajecten afgehandeld en is 4 keer een bestuurlijke strafbeschikking milieu uitgeschreven. In 2019 zijn 1.718 bedrijf gerelateerde milieuklachten geregistreerd. Het aantal milieuklachten/-meldingen is met 438 toegenomen ten opzichten van 2018. De ODZOB heeft in 2019 extra gewerkt aan o.a. het GenX-dossier, o.a. voor het opleggen van een maatwerkvoorschrift.

Overtredingen die hebben plaatsgevonden tijdens evenementen zijn allemaal opgelost in overleg met organisatoren. Er is geen handhaving ingezet.

Naar aanleiding van overlastklachten en integrale controles zijn een aantal horecaondernemingen gewaarschuwd. Bij de hercontrole waren alle overtredingen beëindigd.

Bijlage
Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving 2019.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

H.J. de Ruiter
de secretaris