



Aan de leden van de gemeenteraad

Raadsinformatiebrief 32

Helmond, 9 maart 2021
Onderwerp: Nieuwbouw SMO locatie d'n Herd

Zaaknummer: 50374132

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Stichting Maatschappelijke Opvang (SMO) wil de locatie voor opvang van dak- en thuislozen aan de Bindersestraat (D'n Herd) vernieuwen en met een aantal plaatsen uitbreiden. Het college van B&W staat daar positief tegenover en heeft besloten financieel bij te dragen. Daarvoor worden rijksmiddelen ingezet die bestemd zijn voor uitbreiding en vernieuwing van de maatschappelijke opvang. In deze raadsinformatiebrief leest u daar meer over.

Helmond krijgt rijkssubsidie voor een plan van aanpak.

Dak- en thuisloosheid kan iedereen overkomen. Door verlies van baan, een echtscheiding of andere ingrijpende gebeurtenissen kun je in de situatie komen dat je geen huis meer hebt en aangewezen bent op maatschappelijke opvang. Landelijk zien we een toename van het aantal dak- en thuislozen. Met 'Een (t)huis, een toekomst' wil het kabinet gemeenten en andere betrokken partijen extra ondersteunen om dit te keren. Het ministerie van VWS nodigde de 'centrumgemeenten maatschappelijke opvang en beschermd wonen' uit om een plan van aanpak te schrijven met daarin extra maatregelen om dak- en thuisloosheid terug te dringen en de opvang te vernieuwen. Ook Helmond heeft een plan van aanpak ingediend waarvoor subsidie is toegekend.

Locatie D'n Herd is verouderd.

SMO biedt in de regio Helmond maatschappelijke opvang en vrouwenopvang. D'n Herd (Bindersestraat 2 in Helmond) is een locatie voor dak- en thuislozen (18+) die behoefte hebben aan een beschermde woonomgeving, tijdelijke opvang vanwege een crisissituatie of nachtopvang. Het gebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de standaarden van deze tijd. Het onderhoud vraagt ook steeds meer aandacht. Vandaar de wens tot nieuwbouw. Maar er is ook behoefte aan uitbreiding vanwege de toename van het aantal daklozen. We willen uiteraard niet dat zij op straat gaan rondzwerven. Het gaat om een uitbreiding van 58 naar 73 plaatsen voor maatschappelijke opvang (inclusief crisisopvang) en beschermd wonen (Wmo of Wlz), en van 6 naar 10 plaatsen voor nachtopvang. SMO ontwikkelt de plannen samen met woningcorporatie Bergopwaarts.

Een nieuw gebouw geeft meer mogelijkheden voor bescherming en begeleiding.

In een intensief traject werkt SMO aan herstel, stabilisatie, vergroten van de zelfredzaamheid en waar mogelijk naar zelfstandig wonen in de wijk met (intensieve) woonbegeleiding. Een deel van de mensen die bij D'n Herd verblijft heeft weinig mogelijkheden tot herstel en heeft blijvende ondersteuning en een beschermende omgeving nodig. Met de uitbreiding van de plekken heeft SMO de mogelijkheid om deze bewoners van D'n Herd langdurig een beschermde woonvorm te bieden. Daarnaast is er in het nieuwbouwplan ruimte om maatschappelijke opvang en beschermd wonen te bieden voor mensen die wel mogelijkheden hebben tot uitstroom. In de nieuwbouw worden zelfstandige eenheden gebouwd. Daardoor kunnen bewoners beter worden voorbereid op een meer zelfstandig wonen en leven.



We kennen een bijdrage uit de rijkssubsidie toe voor nieuwbouw.

Op 1 september 2020 stelde ons college het 'Plan van aanpak dak- en thuislozen centrumgemeente Helmond - Van opvang naar wonen' vast, waarmee wij een subsidie aanvroegen bij het ministerie van VWS voor het ontwikkelen van kleinschalige en kwalitatief hoogstaande maatschappelijke opvang. Deze subsidie is toegekend. Het gaat in totaal om € 2.020.000. Als gemeente dragen we bij vanuit deze rijkssubsidie. De exacte hoogte van deze bijdrage bepalen we op een later moment aan de hand van de actuele uitgewerkte begroting van SMO. In het plan van aanpak is hiervoor een bedrag van €1.000.000 begroot.

Deze ontwikkeling draagt bij aan een leefbare buurt.

Wanneer mensen dak- of thuisloos zijn en niet goed opgevangen kunnen worden, zwerven zij rond door de stad. Vaak trekken zij naar drukker plekken, zoals de binnensteden. Het komt het gevoel van leefbaarheid en het veiligheidsgevoel van inwoners en ondernemers in onze binnenstad ten goede als mensen niet dag en nacht genoodzaakt zijn om op straat rond te zwerven. Bovendien verfraait een nieuw gebouw met opgeknapte buitenruimte het straatbeeld.

Deze ontwikkeling past dus binnen onze inspanningen voor een leefbare binnenstad. Daar werken we hard aan, samen met bewoners en allerlei (maatschappelijke) organisaties, onder de paraplu van het wijkversterkingsplan. We zetten daarbij in op onder andere verkeersveiligheid, een nette openbare ruimte, activiteiten voor jongeren en kinderen, voorkomen en bestrijden van criminaliteit en overlast en ondersteuning van inwoners en ondernemers die dat nodig hebben.

Ook de nieuwbouw van D'n Herd zien we in dat licht. Waar mogelijk gebruiken we deze ontwikkeling rondom D'n Herd als katalysator om de openbare ruimte in dit deel van de binnenstad te verfraaien.

Ruimtelijke procedure gaat nu van start.

Voor de nieuwbouw is een omgevingsvergunning nodig. Bergopwaarts en SMO gaan daar nu eerst de ruimtelijke onderbouwing voor opstellen. Uiteraard worden daarvoor de gebruikelijke procedures gevolgd. Op basis van de huidige planning wordt de procedure rond de komende jaarwisseling afgerond. Tijdens de nieuwbouw is vervangende huisvesting nodig voor de bewoners. Op dit moment is nog niet bekend waar dat zal zijn.

SMO betreft de buurt bij de plannen.

SMO vangt dak- en thuislozen op in de wijk, en is daarmee dus ook onderdeel van diezelfde wijk. De relatie met de buurt is goed en SMO wil ervoor zorgen dat dat zo blijft. De organisatie betreft de buurt daarom nadrukkelijk bij de nieuwbouwplannen. Vanuit het belang van een leefbare buurt, blijven wij hierbij betrokken. Voorafgaand aan verzending van deze raadsinformatiebrief heeft SMO gesproken met een aantal zeer betrokken buurtbewoners. Ook bezorgt SMO een brief bij de omwonenden, waarin zij worden geïnformeerd én uitgenodigd om mee te denken over hun plannen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris