



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 31

Helmond, 28 maart 2018

Onderwerp: Beeindiging tender oude bieb

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Telefoon.:

Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het najaar van 2016 is er een tender gestart voor een nieuwe, creatieve invulling van het pand van de oude bibliotheek op de Markt 43 in Helmond. Er is helaas geen geschikte invulling gevonden voor het pand. Daarom gaan we op zoek naar een geschikte koper.

Tenderperiode

De eerste tender heeft geen ingediende plannen opgeleverd. Er is afgehaakt op de financiële hardheid, welke als voorwaarde in de tender was gesteld. Het bleek voor ondernemers niet haalbaar om de financiering rond te krijgen. De voorwaarden voor de tender zijn daarom in het voorjaar van 2017 hierop aangepast. Er is door één partij een plan ingediend dat helaas niet binnen de voorwaarden van de tender paste.

Hoe nu verder?

In beginsel blijft afstoten van het gebouw ten behoeve van herontwikkeling of sloop en nieuwbouw het uitgangspunt. Transformatie naar woningen eventueel gecombineerd met (beperkte) commerciële ruimte ligt qua invulling het meest voor de hand. De gemeente zal hiertoe in ieder geval zelf enkele partijen benaderen waarmee goede ervaringen zijn opgedaan in andere projecten. Voor de zomer van 2018 zal een meer gedetailleerd plan van aanpak voor de verkoop gereed zijn. Op dat moment zullen wij u opnieuw informeren.

Tot de daadwerkelijke start van de herontwikkeling kan het gebouw eventueel tijdelijk in gebruik worden gegeven. Dit komt de levendigheid op de Markt en in de rest van het centrum ten goede.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris