Gemeente Helmond

Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 11

Helmond, 20 januari 2021 Zaaknummer: 50423919

Onderwerp: Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021

Geachte leden van de gemeenteraad,

Jaarlijks informeren wij u over de manier waarop wij de beschikbare capaciteit voor vergunning-verlening, toezicht- en handhaving (VTH) inzetten om de gestelde doelen uit het 'Integraal Nalevings-plan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' en het 'Beleidsplan vergunningen Helmond 2020-2022' te behalen. Wij doen dit in het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021. U treft het jaaruitvoeringsprogramma aan als bijlage bij deze raadsinformatiebrief.

Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021
Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) zijn voor de gemeente Helmond in relatie tot inwoners en bedrijven belangrijke instrumenten. Initiatiefnemers willen graag hun initiatieven en ideeën kunnen realiseren, terwijl omwonenden en andere belanghebbenden willen dat hun belangen worden beschermd. Met dit uitvoeringsprogramma willen wij transparant zijn over wat we doen, waarom we het doen, welke keuzes we maken bij het uitvoeren van onze VTH-taken en hoe we dit hebben georganiseerd. Bij de uitvoering van onze taken beogen we de integrale belangen van veiligheid, leefbaarheid en gezondheid te beschermen en daarbij zorg te dragen voor daadwerkelijke naleving. We doen dit door de inzet van de Helmondse principes van de VIP-dienstverlening. Verder zal 2021 in het teken staan van de implementatie van de Wet kwaliteitsboring voor het bouwen (Wkb) en de Omgevingswet.

Tijdens de uitvoering van het Jaaruitvoeringsprogramma 2020 kregen we te maken met de COVID-19 crisis. Met name in de horeca- en evenementen-branche zijn de consequenties groot geweest. Nieuwe regels kwamen in snel tempo op ons af en hebben veel flexibiliteit en aanpassingsvermogen gevraagd van de ondernemers en onze medewerkers. Het werken op afstand had bij vergunningverlening consequenties voor de efficiency. Hierdoor zijn de doorlooptijden langer. Voor toezicht en handhaving was het niet altijd mogelijk om met in achtneming van de COVID-19 maatregelen een fysieke controle uit te voeren. Daar waar mogelijk is door middel van voordeurgesprekken en het toesturen van vragenlijsten op alternatieve wijze controle uitgevoerd. Voorlopig zal dit in 2021 waarschijnlijk niet anders zijn.

Verordening kwaliteit VTH taken
Landelijk zijn eisen gesteld aan de benodigde capaciteit (kritieke massa) voor de uitvoering van de VTH-taken op grond van de Wabo. In 2016 heeft uw raad de ‘Verordening Kwaliteit Vergunning-verlening, Toezicht en Handhaving omgevingsrecht Helmond 2016’ vastgesteld. Op basis van deze verordening informeren wij u dat de gemeente Helmond in 2021 op basis van onze eigen beoordeling voldoet aan de landelijke ‘kwaliteitscriteria 2.2’. In 2021 zal een uitgebreide kwaliteitsmeting worden uitgevoerd door een extern bureau. De uitkomsten gebruiken wij om daar waar mogelijk tot een aanscherping te komen.

Wabo vergunningverlening
In augustus van dit jaar is het nieuwe 'Beleidsplan vergunningen 2020 – 2022' vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma 2021 wordt een eerste start gemaakt met het concreet uitwerken van de doelen uit dit

beleidsplan in concrete activiteiten. Het jaar 2021 zal daarnaast in het teken staan van voorbereiding op de veranderingen die de Omgevingswet en de Wet kwaliteits-borging voor het bouwen met zich meebrengen

Bouwtoezicht nieuwbouw
Het toezicht op de nieuwbouw wordt uitgevoerd volgens het 'Helmondse gewenst model'. Voor bouwers betekent dit dat zij direct na vergunningverlening geïnformeerd worden over hoe het bouwtoezicht wordt uitgevoerd en op welke aspecten de toezichthouder focus legt. Deze focus ligt op het controleren van funderingen, hoofdconstructies en brandveiligheid. Steekproefsgewijs en op hoofdlijnen wordt gecontroleerd op afwerking en details. De benodigde capaciteit voor de uitvoering van controle op de nieuwbouw op basis van het 'Helmondse gewenste niveau' vullen we vanaf 2021 gedeeltelijk structureel in. De overige capaciteit die benodigd is vullen we met inhuur. Deze flexibele schil is nodig omdat de gevolgen van het in werking treden van de Wet private kwaliteitsborging (Wkb) -waarbij een deel van de toetsings- en toezichtstaken worden overgedragen aan de markt in de vorm van een private kwaliteitsborger- nog niet compleet in beeld zijn.

Bouwen zonder vergunning
Voor de handhaving op illegale bouw gaan we in 2021 de 'Beleidsregel handhaving particuliere bouw-werken Helmond 2013' evalueren en zo nodig actualiseren. Met deze beleidsregel beogen wij een evenwichtige inzet van de beschikbare capaciteit in relatie tot de overtredingen die de grootste bijdrage leveren aan ons doel om verloedering in wijken te voorkomen door de wildgroei van illegale bouwwerken zichtbaar vanaf de weg te voorkomen.

Asbest
In 2020 hebben wij voorbereidingen getroffen voor de communicatie over het saneren van asbest-daken. Omdat er dit jaar zo veel extra regels op mensen afkomen hebben wij de campagne niet uitgerold, maar zullen wij die op een later tijdstip gaan gebruiken. Als de situatie rondom COVID-19 het toelaat doen wij dit in 2021.

Overlast door houtstook
Er is landelijk, maar ook in Helmond toenemende aandacht voor de overlast door het stoken van hout. Het aantal meldingen van overlast blijft toenemen. In 2020 zijn voorbereidingen getroffen voor het structureel controleren van rookgasafvoeren in wijken waar de overlast het grootst is. Op dit moment loopt er nog een onderzoek naar de technische eisen voor rookafvoeren. Zodra daar duidelijkheid over is starten we in Rijpelberg met een gericht onderzoek inclusief de handhavingstrajecten bij rookafvoeren die niet voldoen aan de eisen. Afhankelijk van de resultaten hiervan worden in de komende jaren ook de rookafvoeren in andere wijken nader onderzocht.

Toezichtoordeel Interbestuurlijk Toezicht
Het team Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de Provincie Noord-Brabant beoordeelt jaarlijks de tijdigheid en inhoudelijke kwaliteit van het VTH beleidsplan, het jaaruitvoeringsprogramma en het evaluatieverslag. Het eindoordeel over de stukken van 2019-2020 is dat de gemeente Helmond voor alle VTH-taken –met uitzondering van een actueel vergunningenbeleid- voldoet en de kleur 'groen' krijgt. De provincie Noord-Brabant publiceert jaarlijks kaarten waarop de score van alle Brabantse gemeenten is ingekleurd. Ten aanzien van het vergunningenbeleid heeft gemeente Helmond een 'oranje' (voldoet gedeeltelijk) score gekregen. In augustus 2020 heeft het college het nieuwe vergunningenbeleid vastgesteld. Vanaf dat moment voldoet de gemeente Helmond weer aan alle eisen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris

Bijlagen

1. Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021.
2. Definitief oordeel IBT over de beleidsstukken 2019-2020